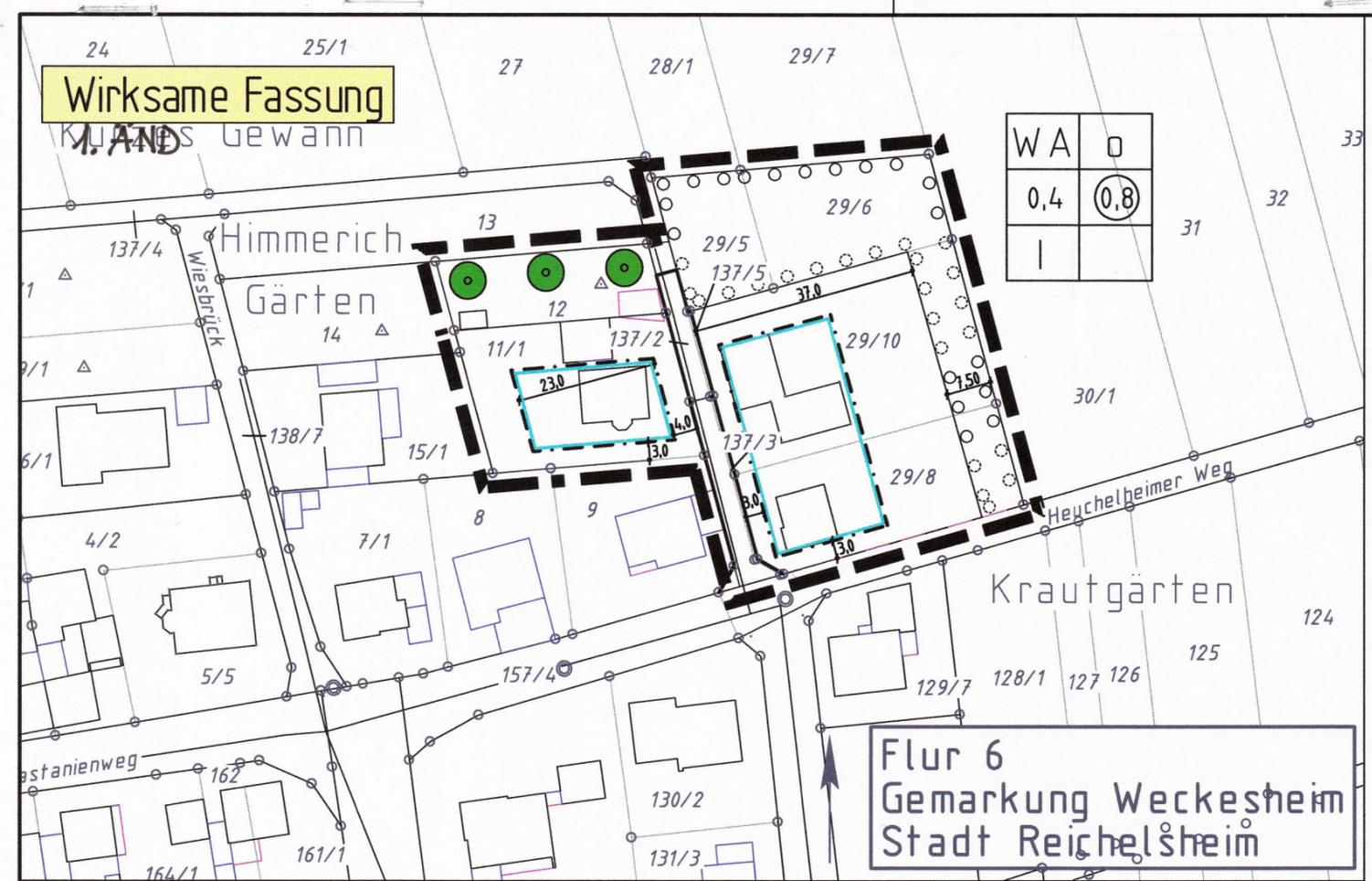


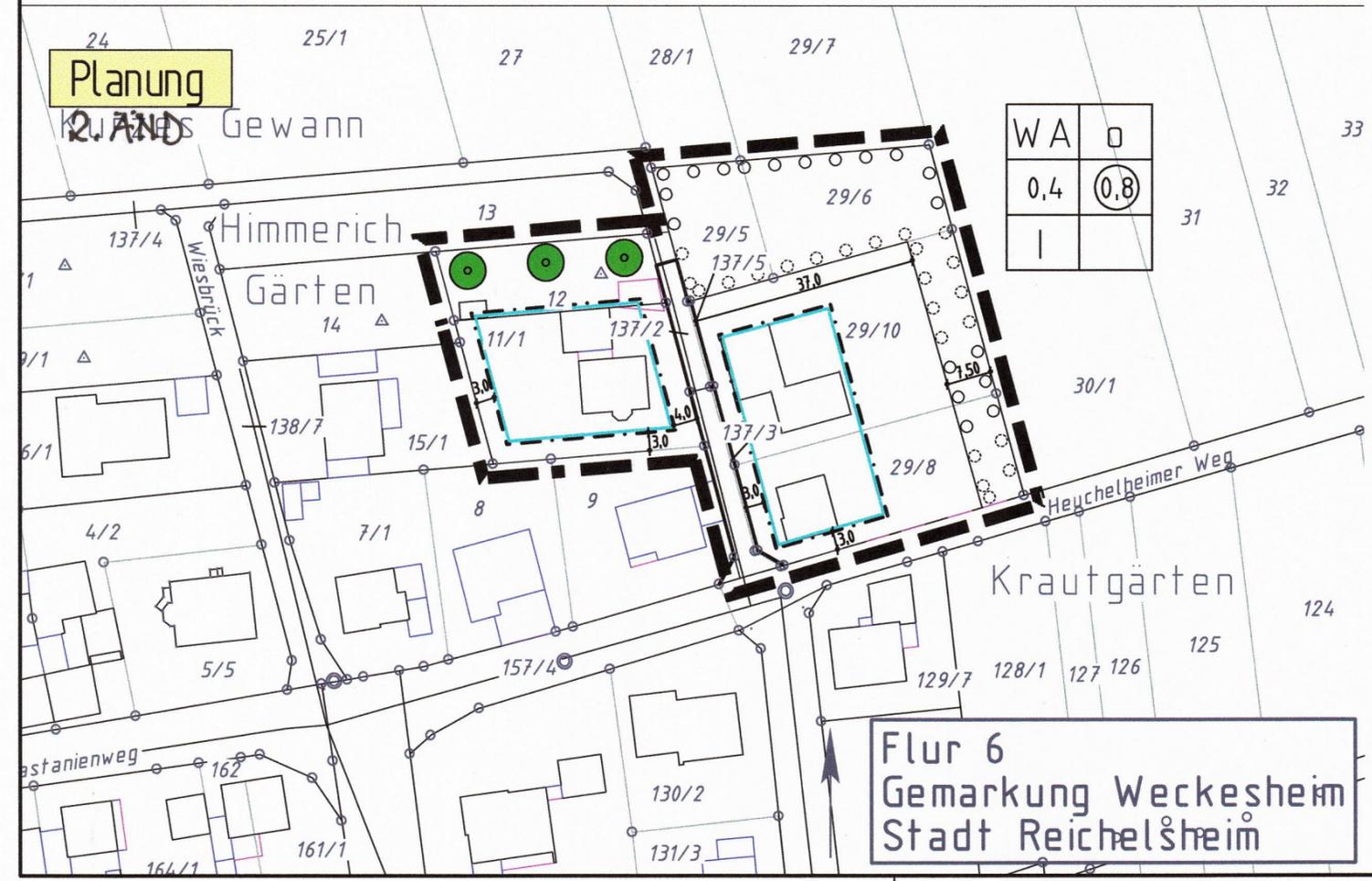
Wirksame Fassung

QUANDS Gewinn



Planung

QUANDS Gewinn



Zeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)
 - 1.1 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) WA
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 2.1 Geschößflächenzahl (GFZ)
Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß z.B. 0,7
 - 2.2 Grundflächenzahl (GRZ)
Dezimalzahl z.B. 0,4
 - 2.3 Zahl der Vollgeschosse (III)
römische Ziffer, als Höchstmaß z.B. I
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1 Offene Bauweise 0
 - 3.2 Baugrenze
4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 4.1 Straßenbegrenzungslinie
6. Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
Anpflanzen:
Bäume
7. Textliche Festsetzungen
 - 7.1 Auf nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO zulässig. Gleiches gilt für bauliche Anlagen, die in Abstandsflächen (HBO) zulässig sind.



Exemplar Bauaufsicht

Satzungsbeschluss

Die Beschlussfassung gemäß § 10 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am 01.03.2011.



Die Satzung tritt mit Bekanntmachung vom 11.03.2011 in Kraft.



Bauleitplanung der Stadt Reichelsheim
MAGISTRAT DER STADT REICHELSCHEIM BINGENHEIMER STR. 1 61203 REICHELSCHEIM

2. Änderung der Abrundungssatzung "Nördlich des Heuchelheimer Weges" im Stt. Weckesheim

OBJEKT NR. 10/134	MASS-STAB 1 : 1.000
BEARBEITUNGSSTAND: Dezember 2010, Feb.2011, März 2011	
BEARBEITET: G. VOLLHARDT	CAD: SCHMIDT
PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung AM VOGELHERD 51 - 35043 MARBURG - TEL. 06421/304989-0 - FAX 06421/304989-40 - g.vollhardt@vollhardt-plan.de	