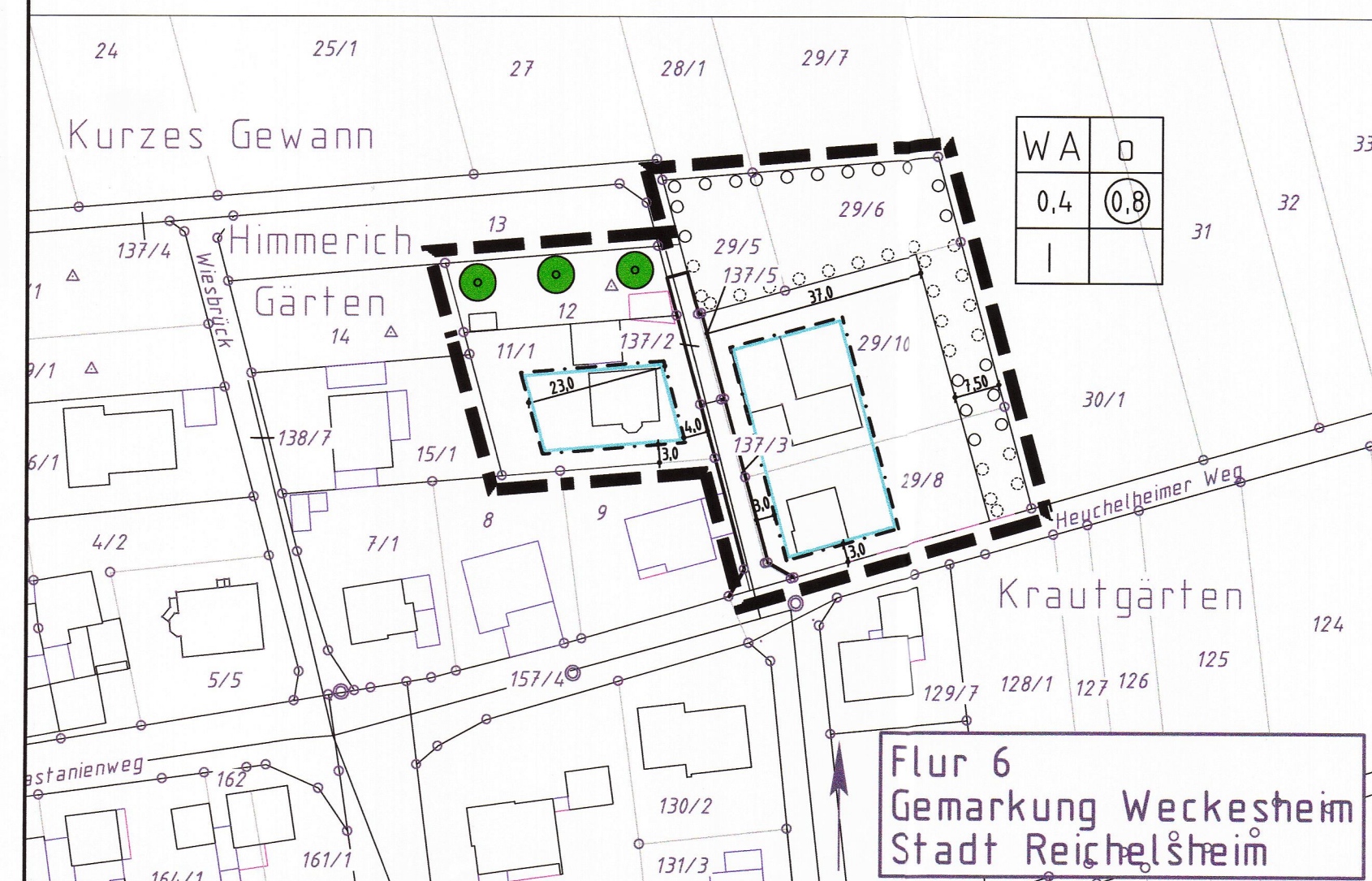
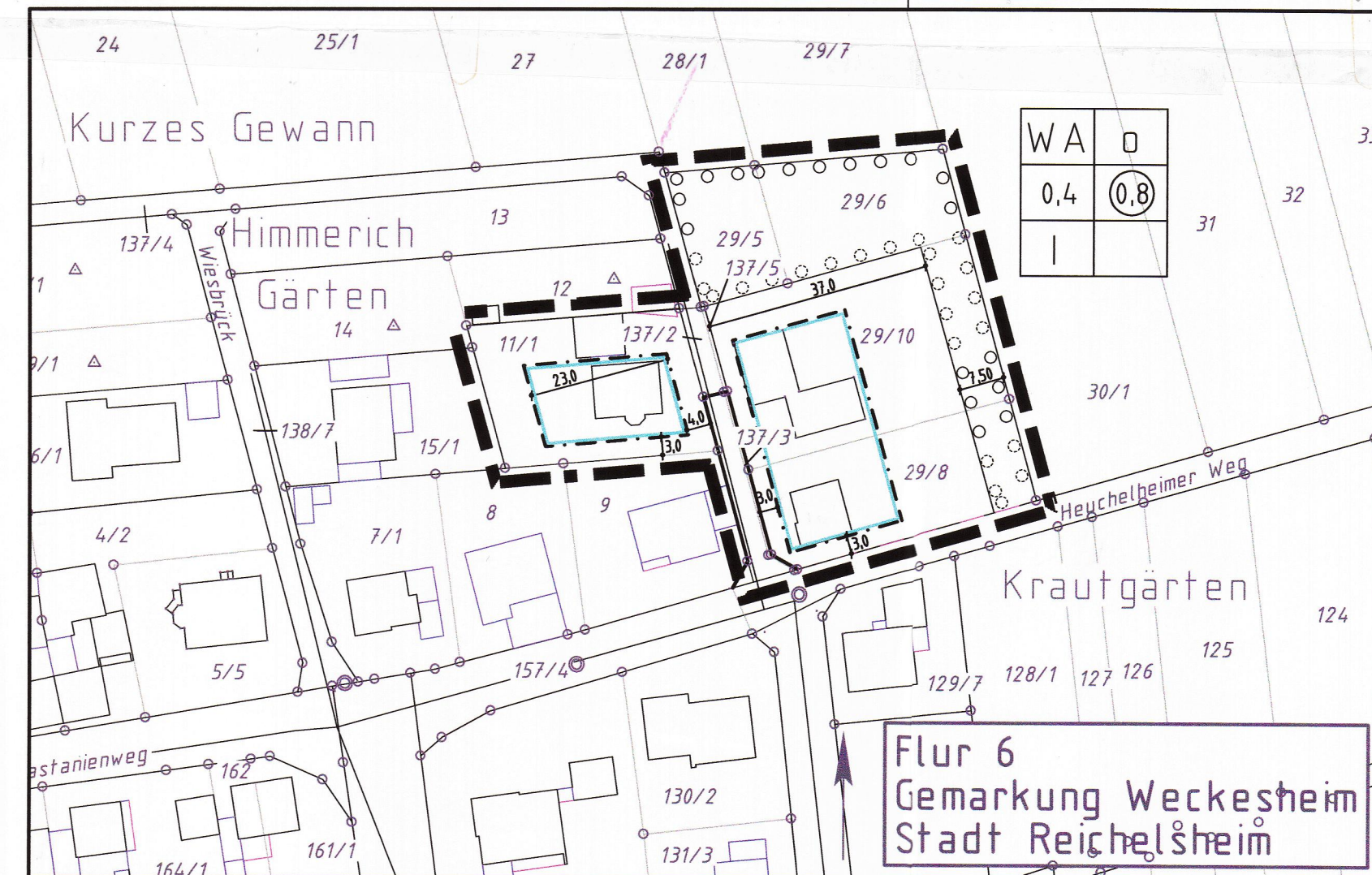




Zeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

 - 1.1 Allgemeine Wohngebiete

(§ 4 BauNVO)

WA
 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

 - 2.1 Geschosflächenzahl

GFZ

Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß

z.B. 0,7
 - 2.2 Grundflächenzahl

GRZ

Dezimalzahl

z.B. 0,4
 - 2.3 Zahl der Vollgeschosse

III

römische Ziffer, als Höchstmaß

z.B. I
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 - 3.1 Offene Bauweise

0
 - 3.2 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 - 4.1 Straßenbegrenzungslinie

6. Sonstige Planzeichen

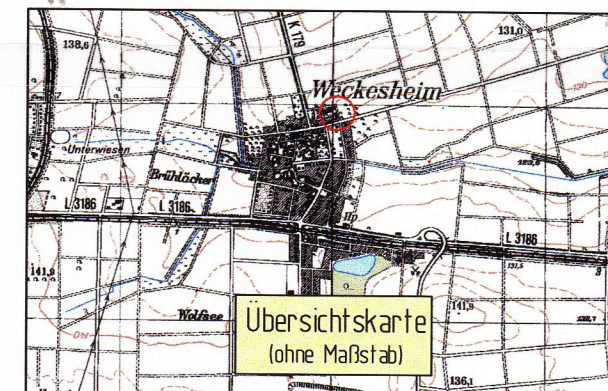
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen:

Bäume
7. Textliche Festsetzungen
 - 7.1 Auf nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO zulässig. Gleiches gilt für bauliche Anlagen, die in Abstandsflächen (HBO) zulässig sind.



Aufstellungsbeschluss

Der Aufstellungsbeschluss wurde von der Stadtverordnetenversammlung am 14.06.2010 gefasst.



Detlev Friedlaender
Bürgermeister/-in

Offenlegung

Der Entwurf wurde nach § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 05.07.2010 bis einschließlich 06.08.2010 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am 25.06.2010.



Detlev Friedlaender
Bürgermeister/-in

Satzungsbeschluss

Die Beschlussfassung gemäß § 10 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am 26.08.2010.



Detlev Friedlaender
Bürgermeister/-in

Die Satzung tritt mit Bekanntmachung vom 03.09.2010 in Kraft.



Detlev Friedlaender
Bürgermeister/-in

Bauleitplanung der Stadt Reichelsheim

MAGISTRAT DER STADT REICHELSCHEIM BINGENHEIMER STR. 1 61203 REICHELSCHEIM

Satzung gem. § 34 (4) NR. 1 und 3 BauGB
im Stadtteil Weckesheim "Am Heuchelheimer Weg"

OBJEKT NR. 10134 MASS-STAB 1 : 1000

BEARBEITUNGSSTAND: Mai 2010, August 2010

BEARBEITET: G. VOLLHARDT CAD: SCHMIDT

PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung

AM VOGELHERD 51 - 35043 MARBURG - TEL. 06421/304989-0 - FAX 06421/304989-40 - g.vollhardt@vollhardt-plan.de