

ZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS  
PLANZEICHENVERORDNUNG UND  
ERGÄNZUNG DER PLANZEICHEN

WA	II	NUTZUNGSSCHABLONE (BEISPIEL)
0,35	0,7	
GD		

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
 ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
ENTSPR. § 4 BAUNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
0,35 GRUNDFLÄCHENZAHL  
 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASS-  
NAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN  
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR  
ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
- ERHALTUNG VON BÄUMEN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN ( GARTEN )
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON  
BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN

- BAUGRENZE
- EINZELHAUS BEBAUUNG
- GENEIGTES DACH

VERKEHRSFLÄCHEN

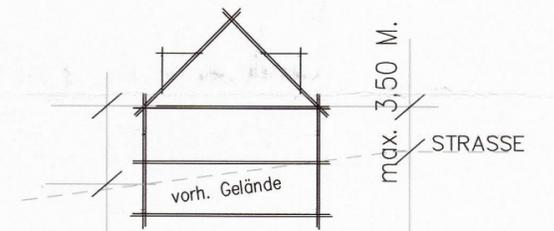
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-  
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

Masszahl (Beispiel)

HOHENSYSTEMSCHNITT



DAS DACHGESCHOSS KANN EIN  
VOLLGESCHOSS IM SINNE DER  
HBO SEIN. GAUBEN SIND  
ZULÄSSIG

ZU DIESER PLANZEICHNUNG GEHÖREN TEXTLICHE FESTSETZUNGEN UND  
HINWEISE. GESETZLICHE GRUNDLAGE FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN IST DAS  
BAUGESETZBUCH (BAUGB) IN DER FASSUNG VOM 27.08.1997  
(BGBl. I S. 2141).  
ZULETZT GEÄNDERT DURCH ART. 1  
DES GESETZES VOM 24.06.2004 (BGBl. IS. 1359)

DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG BESCHLOSS DIE  
BEBAUUNGSPLANAUFSTELLUNG NACH 2 (1) BAUGB AM...16.09.2003

DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE NACH 2 (1) BAUGB  
BEKANNTGEMACHT AM...14.08.2004

DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG BESCHLOSS DEN  
BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE OFFENTLICHE  
AUSLEGUNG NACH 3 (2) BAUGB AM...13.07.2004

DIE OFFENTLICHE AUSLEGUNG WURDE NACH 3 (2) BAUGB  
BEKANNTGEMACHT AM...14.08.2004

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF WURDE NACH 3 (2) BAUGB  
OFFENTLICH AUSGELEGT. DIE BETEILIGUNG DER TRÄGER  
OFFENTLICHER BELANGE ERFOLGTE GEMÄSS 4 (2) BAUGB  
GLEICHZEITIG MIT DEM VERFAHREN NACH 3 (2) BAUGB BIS...24.09.2004

DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG BESCHLOSS DEN  
BEBAUUNGSPLAN NACH 10 BAUGB ALS SATZUNG AM...26.04.2005

DAS GENEHMIGUNGSVERFAHREN NACH § 10 ABS. 2  
BAUGB WURDE NICHT DURCHFÜHRT, WEIL DER  
BEBAUUNGSPLAN AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
ENTWICKELT WURDE AM...04.08.2005

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE DAMIT RECHTSKRAFTIG AM...13.08.2005

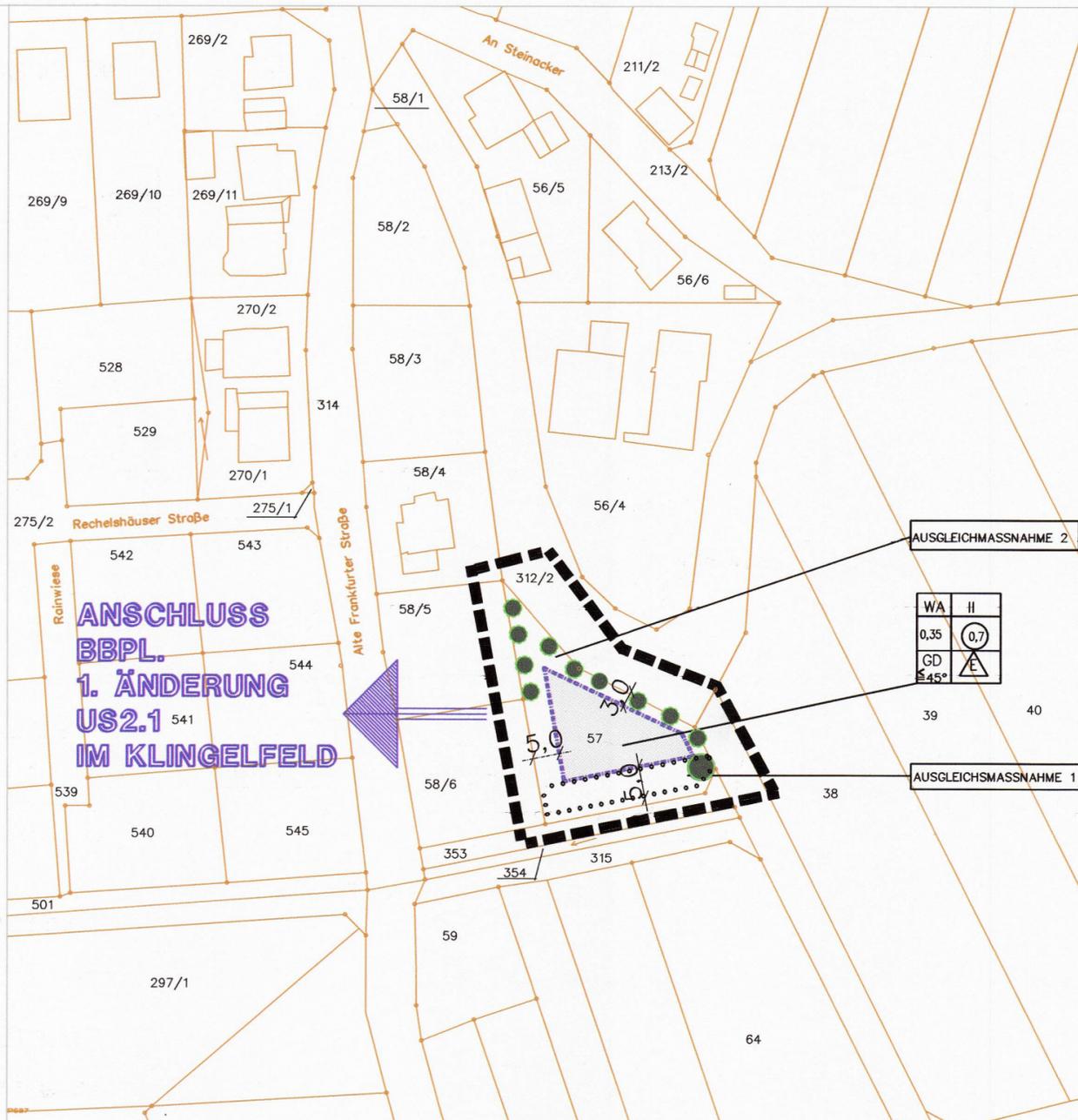


UNTERSCHRIFT **Bürgermeisterin**

BEBAUUNGSPLAN NR. US 2.2  
"IM KLINGELFELD", 2 ÄNDERUNG

INGENIEURGEMEINSCHAFT FÜR ARCHITEKTUR STADTEBAU TIEFBAU STRASSEN U. VERKEHRSPLANUNG	GERD KLEIN DIPL. ING. MITGLIED DER INGENIEURKAMMER	THOMAS PETER DIPL. ING. ARCHITEKT STADTEBAUARCHITEKT MITGLIED DER ARCHITECTENKAMMER
--	--	---

M. 1:1000	Datum	Name	Unterschrift	AM SPORTFELD 12 63579 FREIGERICHT 1 TELEFON 06055 81177 TELEFAX 06055 81450
Bearbeitet	20.12.04	PETER		HOSPITALSTRASSE 6 63450 HANAU 1 TELEFON 06181 24004 TELEFAX 06181 24044
Gezeichnet	20.12.04			
Geprüft				



ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER  
ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN  
DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTS-  
KATASTERS ÜBEREINSTIMMEN

BÜDINGEN DEN  
DER LANDRAT DES WETTERAUKREISES  
- KATASTERAMT -  
IM AUFTRAG

NORDEN  
M 1:1000