

Bebauungsplan Nr. 1

der Gemeinde Unter-Schmitten

Baugebiet: Martinsberg und Mühlenstraße

Maßstab: 1:1000

beschränkt	in: Fl. 1 Schöten Architekt: BDA	Bereitstellung der Tragflächen Belange der Pflanzzeit							
Büdingen, den 19. Dez. 1962	Schöten, den 28. 9. 65 von 29. 12. 1964 und 5. 11. 1965	von 10. 4. 1969 bis 15. 5. 1969	am 14. 7. 1969	Unter-Schritten vom 1. 12. 1967 in der Zeit vom 20. 10. 69 bis zum 24. 11. 69 öffentlich ausgelegt. Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden schriftlich vom 3. 10. 69 bis zum 18. 10. 69 bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist somit am rechtsverbindlich geworden. Unter-Schritten, den 3. 12. 69					
Katasteramt	Schöten, den 28. 9. 65 von 29. 12. 1964 und 5. 11. 1965	von 10. 4. 1969 bis 15. 5. 1969	am 14. 7. 1969	Unter-Schritten vom 1. 12. 1967 in der Zeit vom 20. 10. 69 bis zum 24. 11. 69 öffentlich ausgelegt. Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden schriftlich vom 3. 10. 69 bis zum 18. 10. 69 bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist somit am rechtsverbindlich geworden. Unter-Schritten, den 3. 12. 69					
Unterschmitt	Schöten, den 28. 9. 65 von 29. 12. 1964 und 5. 11. 1965	von 10. 4. 1969 bis 15. 5. 1969	am 14. 7. 1969	Unter-Schritten vom 1. 12. 1967 in der Zeit vom 20. 10. 69 bis zum 24. 11. 69 öffentlich ausgelegt. Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden schriftlich vom 3. 10. 69 bis zum 18. 10. 69 bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist somit am rechtsverbindlich geworden. Unter-Schritten, den 3. 12. 69					
Art des Baugebietes	Farbezeichnung (Schwarz oder Rot)	Bezeichnung	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächen-Zahl GRZ	Geschäftflächen-Zahl GFZ	Baumassen-Zahl	Mindestbreite d. Grundstücke	Legende
Allgemeines Wohngebiet	1	WA	offen	bis 2	0.4	0.7	—	700 m ²	Weitere Planzeichen siehe Planzeichen verordnungs vom 19. 1. 1965 (E. G. 1. 1965) des Baugebietes Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Baulinie Baugrenze Vorgesehene Grundstücksteilung unverbindlich Erforderliches Anordnungsverfahren freiwilliger Grundstücksverkauf Verkehrsmittel Straßenbegrenzungslinie Straßenverkehrsflächen Fläche für Gemeinbedarf
Reines Wohngebiet		WR ¹	offen	zwingend	0.4	0.4	—	700 m ²	
Reines Wohngebiet		WR ²	offen	bis 2	0.4	0.7	—	1000 m ²	

WEITERE FESTSETZUNGEN

Geschosszahl	Dachform-farbe-neigung
Hauptgebäude	I Sattel dunkel max 47°
Nebengebäude	I Sattel dunkel max 20° Firstrichtung entspr. d. Hauptgeb.
Garagen	I Sattel dunkel max 20°
Einfriedigung	Ges. Höhe max 120 cm Sockelhöhe max 50 cm
Ausnahmen	Art: Eisen Jäger oder Latenzzaun Hecke ohne Absatz entspr. dem Geländeverlauf keine massiven Zwischenfeile Walmach nur bei Gruppenbildung

