

Bebauungsplan Nr. 3

der Gemeinde **ROMMELHAUSEN**
Baugebiet **AM ROST**

Maßstab 1: 1000

2. Ausfertigung

Die Übereinstimmung mit dem Bebauungsplan der Gemeindeverordnetenversammlung wird bescheinigt.
Büdingen, den 18. JUNI 1963
Günter Gernoth
Architekt
BDB
GROSSKROTZENBURG / MAIN
KREUZBURGSTR. 7
18. JUNI 1963
11.4.1963
8.3.65 bis 10.4.65 am 19.5.65
Nach Abstimmung mit den Bauherren
planen der Nachbargemeinden u.
Bereitigung der Tragen öffentlicher
Belange offengelegt in der Zeit
Als Satzung beschlossen von der
Gemeindeverordnetenversammlung
Satzungsnummer 1/63
Der genehmigte Bebauungsplan wird in der Zeit
vom 28.4.66 bis 31.5.66 im Bürgeramt
öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 28.4.66 durch
Anschlag
bekanntgemacht worden. Der Plan ist damit rechtsverbindlich.
Rommelhausen den 28.4.1966
gez. Wenzel
Der Bürgermeister

Genehmigungsvermerk des Regierungspräsidenten:

Genehmigt
mit Vig. vom 18. APR. 1966
Az. III/100-614 04/01
Darmstadt, den 18. APR. 1966
Der Regierungspräsident
Im Auftrag
Haus.

Art des Baugebietes	Farbgebung (Schrift für oder Raster)	Bezeichnung	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächen- Zahl	Geschossflächen- Zahl	Baumassen- Zahl	Mindestgröße d. Grundstücke	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes
Allgemeines Wohngebiet		WA	offen	bis 2	0,3	0,6	-	500 qm	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes
Reines Wohngebiet		WR	offen	1	0,2	0,2	-	600 qm	Freifläche (nicht bebaubar) Fläche für Gemeinbedarf Öffentliche Grünfläche
									Bodendenkmal
									Öffentliche Verkehrsfläche
									Vorhandene Trafostation
									Straßenentwässerung
									Grenze des Landschaftsschutzgebietes
									Straßengrenzungslinien
									Baulinie
									Baugrenze
									Enförmliche Bodenordnungsverfahren
									Auf freiwilliger Basis (Fortführungsvermessung)
									Vorhandene Gebäude
									Geplante Gebäude mit Traufe bzw. Giebel zur Straße und Satteldach bis 30° Neigung
									Geplante Gebäude mit Flachdach bis 5° Dachneigung
									Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Der Text (5 Blatt) ist Bestandteil dieses Planes.

Alle diesem Bebauungsplan widersprechenden
Festsetzungen in den weitergeltenden, nach früherem Recht
aufgestellten Bauleitplänen sind hiermit außer Kraft gesetzt.



Anschlußblatt: Bebauungsplan „Die lange Hecke“ und
„Hinter dem Dorf“