

VORLAGE

zur SITZUNG TOP 10 SIVO -S -Nr. 208/00☐ des Magistrats

am:

☒ der Stadtverordnetenversammlungam: 02.05.2000☐ des Ausschusses

am:

4. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Am Lehmberg“, Reichelsheim gem. § 13 BauGB

SACHVERHALT:

1. Der Bebauungsplan „Am Lehmberg, Reichelsheim“ wurde 1970 genehmigt. Er sieht entlang der westlichen Ringstraße, und zwar im Bereich entlang der Kreisstraße nach Heuchelheim Reihenhausbebauung vor.

Siehe Anlage - 1 -

2. Die Grundstücke Fl. Nr. 76/2, 77/1, 93, 1; also der Bereich zwischen Haus Ringstraße 31 und dem Kirchengrundstück, sind unbebaut. Der Grundstückseigentümer möchte dieses Grundstück mit 8 Reihenhaushälften bebauen. Der Bebauungsvorschlag ist in Anlage 2 dargestellt.

Siehe Anlage - 2 -

Die vorgesehene Bebauung und die Schließung der größeren Baulücke liegt im städtebaulichen Interesse der Stadt Reichelsheim.

Problem ist, dass die geplante Bebauung nur realisiert werden kann, wenn die östliche Baugrenze im Grundstücksbereich geändert wird. Dies ist im vereinfachten Änderungsverfahren nach § 13 BauGB möglich.

3. In Anlage 3 ist die geänderte Baugrenze eingetragen.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

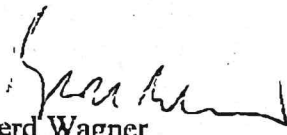
1. Der Bebauungsplan Nr. 1, „Am Lehmberg, Reichelsheim“ wird gemäß § 13 BauGB geändert.

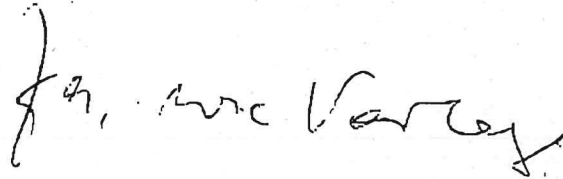
Auftraggeber: ...
+ Offener Bebauungsplan ...

- 2 -

Im Bereich der Grundstücke Flur 2, Nr. 76/2, 77/1 und 93/1 wird die bestehende östliche Baugrenze aufgehoben und wie im beiliegenden Plan dargestellt **neu** festgesetzt.

2. Der Magistrat wird beauftragt, das Änderungsverfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.
Den Eigentümern der von der Änderung betroffenen Grundstücken sowie die von dieser Änderung betroffenen Träger öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.


Gerd Wagner
Bürgermeister



27/0.10



Be

StvV 02.05.200
TOP 10
Anlage 3

Bebauungsplan Nr. 1 Stadt Reichelsheim

Baugebiet „Lehmberg“

M. 1:1000

4. Änderung

Geltungsbereichsgrenze
Baugrenze
Allgemeines Wohngebiet
Zweigeschossige Bauweise
Offene Bauweise

Legende

WA

II

O

K 180

11/18

11/19

11/20

11/21

11/22

11/23

11/24

11/25

11/26

11/27

11/28

11/29

11/30

11/31

11/32

11/33

11/34

11/35

11/36

11/37

11/38

11/39

11/40

11/41

11/42

11/43

11/44

11/45

11/46

11/47

11/48

11/49

11/50

11/51

11/52

11/53

11/54

11/55

11/56

11/57

11/58

11/59

11/60

11/61

11/62

11/63

11/64

11/65

11/66

11/67

11/68

11/69

11/70

11/71

11/72

11/73

11/74

11/75

11/76

11/77

11/78

11/79

11/80

11/81

11/82

11/83

11/84

11/85

11/86

11/87

11/88

11/89

11/90

11/91

11/92

11/93

11/94

11/95

11/96

11/97

11/98

11/99

11/100

11/101

11/102

11/103

11/104

11/105

11/106

11/107

11/108

11/109

11/110

11/111

11/112

11/113

11/114

11/115

11/116

11/117

11/118

11/119

11/120

11/121

11/122

11/123

11/124

11/125

11/126

11/127

11/128

11/129

11/130

11/131

11/132

11/133

11/134

11/135

11/136

11/137

11/138

11/139

11/140

11/141

11/142

11/143

11/144

11/145

11/146

11/147

11/148

11/149

11/150

11/151

11/152

11/153

11/154

11/155

11/156

11/157

11/158

11/159

11/160

11/161

11/162

11/163

11/164

11/165

11/166

11/167

11/168

11/169

11/170

11/171

11/172

11/173

11/174

11/175

11/176

11/177

11/178

11/179

11/180

11/181

11/182

11/183

11/184

11/185

11/186

11/187

11/188

11/189

11/190

11/191

11/192

11/193

11/194

11/195

11/196

11/197

11/198

11/199

11/200

11/201

11/202

11/203

11/204

11/205

11/206

11/207

11/208

11/209

11/210

11/211

11/212

11/213

11/214

11/215

11/216

11/217

11/218

11/219

11/220

11/221

11/222

11/223

11/224

11/225

11/226

11/227

11/228

11/229

11/230

11/231

11/232

11/233

11/234

11/235

11/236

11/237

11/238

11/239

11/240

11/241

11/242

11/243

11/244

11/245

11/246

11/247

11/248

11/249

11/250

11/251

11/252

11/253

11/254

11/255

11/256

11/257

11/258

11/259

11/260

11/261

11/262

11/263

11/264

11/265

11/266

11/267

11/268

11/269

11/270

11/271

11/272

11/273

11/274

11/275

11/276

11/277

11/278

11/279

11/280

11/281