

**Planzeichen**

**1. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

**2.1 Öffentliche Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

öffentliche Grünflächen

**2.1.1 Zweckbestimmung**

Spielplatz

**2.2 Private Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

private Grünflächen

**2.2.1 Zweckbestimmung**

Nutzgärten

**3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)**

Graben

**4. Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)**

Baum, zu erhalten

**5. Sonstige Planzeichen**

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 Abs. 1 Nr. 10)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**6. Nachrichtliche Übernahme**

Versorgungsleitung Elektrizität

Trafostation

Der Planbereich liegt in der Zone IV des Heilquellenschutzgebietes für die Wassergewinnungsanlagen der ID 440-085, StAnz. 45-1992 S.2836. Die für das Schutzgebiet geltenden Verbote der Festsetzungsverordnung sind einzuhalten.

**Angaben aus der Flurkarte / Legende**

Gebäude Bestand

Genehmigt

am 25.10.2005

Az.: III 3.1.2-Gld.0210A-140

Regierungspräsidium Darmstadt  
im Auftrag

M. Bredt Ueders



**Vermerke**

**Rechtsgrundlagen**

Dem Bebauungsplan der Stadt Nidda liegen folgende Gesetze und Verordnungen in der zur Zeit der Auslegung gültigen Fassung zugrunde:

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanZVO)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Bundeskleingartengesetz (BkleingG)
- Erlaß des Hess. Ministeriums für Landwirtschaft, Forsten und Naturschutz vom 25. Mai 1990 (Staatsanzeiger 25/1990, S. 1200)

**Verfahrensvermerke**

**Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:**

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde in der Stadtverordnetenversammlung vom 25.06.03 gem. § 2 (1) und § 2 (4) BauGB beschlossen und im Mitteilungsblatt der Stadt Nidda vom 03.05.03 ortsbüchlich bekannt gemacht.

23. Juni 2005  
Nidda, den .....

Die Bürgermeisterin

**Frühzeitige Beteiligung der Bürgerinnen und Träger öffentlicher Belange:**

Die Beteiligung der Bürgerinnen gemäß § 3(1) BauGB und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) BauGB wurde in der Zeit vom 21.07.03 bis zum 25.07.03 durchgeführt.

23. Juni 2005  
Nidda, den .....

Die Bürgermeisterin

**Öffentliche Auslegung mit Beteiligung der Bürgerinnen und Träger öffentlicher Belange:**

Der Bebauungsplan hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsbüchlicher Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Stadt Nidda vom 13.07.03 in der Zeit vom 28.07.03 bis zum 12.08.03 öffentlich ausgelegt. Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden an dem Verfahren beteiligt und wurden von der Auslegung benachrichtigt.

23. Juni 2005  
Nidda, den .....

Die Bürgermeisterin

**Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB in Verbindung mit § 81 HBO:**

Der Planentwurf wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am 28.02.05 als Satzung beschlossen.

23. Juni 2005  
Nidda, den .....

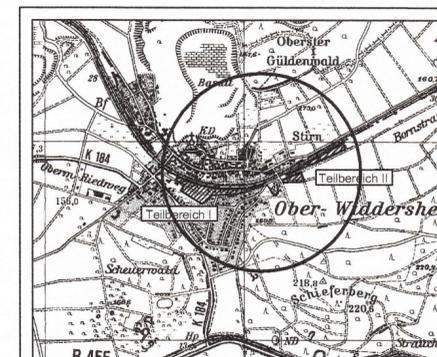
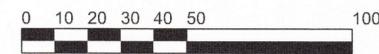
Die Bürgermeisterin

**Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB:**

Der Satzungsbeschluss wurde am ..... ortsbüchlich bekannt gemacht. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

Nidda, den .....

Die Bürgermeisterin



**Bebauungsplan  
Nr. OW 4 "An der Bahnlinie"**

Übersichtskarte Bebauungsplan	M 1 : 25.000 M 1 : 1.500	Planungsgruppe für Natur und Landschaft	
Stand: Februar 2005		Raffaisenstr. 5 35410 Hungen	
Bearbeitet: Dipl. Ing. N. Brookhuis Dipl. Ing. U. Alles		Tel.: 06402-5080270 Fax: 06402-5080290 e-mail: mail@pn-hungen.de	