STADT NIDDA

Wilhelm-Eckhardt-Platz • 63667 Nidda • Tel.: 06043/8006-0
E-Mail: info@nidda.de • Internet: www.nidda.de

Klarstellungssatzung

Aufgrund der §§ 5 und 51 Nr. 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. I 2005, S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2015 (GVBl. I 2015, S. 618) in Verbindung mit § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nidda am 28.01.2020 die nachstehende
Satzung zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Ober-Lais im Bereich südöstlich der Liebfrauenstraße zwischen Grundstücken Liebfrauenstraße 2 und im großen Garten 6 nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB

(Klarstellungssatzung)

beschlossen.

§ 1

Grenze des Ortsrandes des im Zusammenhang bebauten Ortsteils

Die Grenze des Ortsrandes des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Ober-Lais der Stadt Nidda wird gemäß der Darstellung im beigefügten Lageplan festgelegt. Die Grundstücke, gelegen in der Gemarkung Ober-Lais in der Flur 1 mit den Flurstücksnummern 168, 169/1, 170/1, 171, 172 und 173/1 liegen innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Zulässigkeit von Vorhaben

Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils richtet sich nach § 34 BauGB.

§ 3

Gestaltung

Bei Einfriedungen ist eine Bodenfreiheit von mindestens 10 cm dauerhalft zu gewährleisten, damit Kleintierwanderungen möglich bleiben.

§ 4

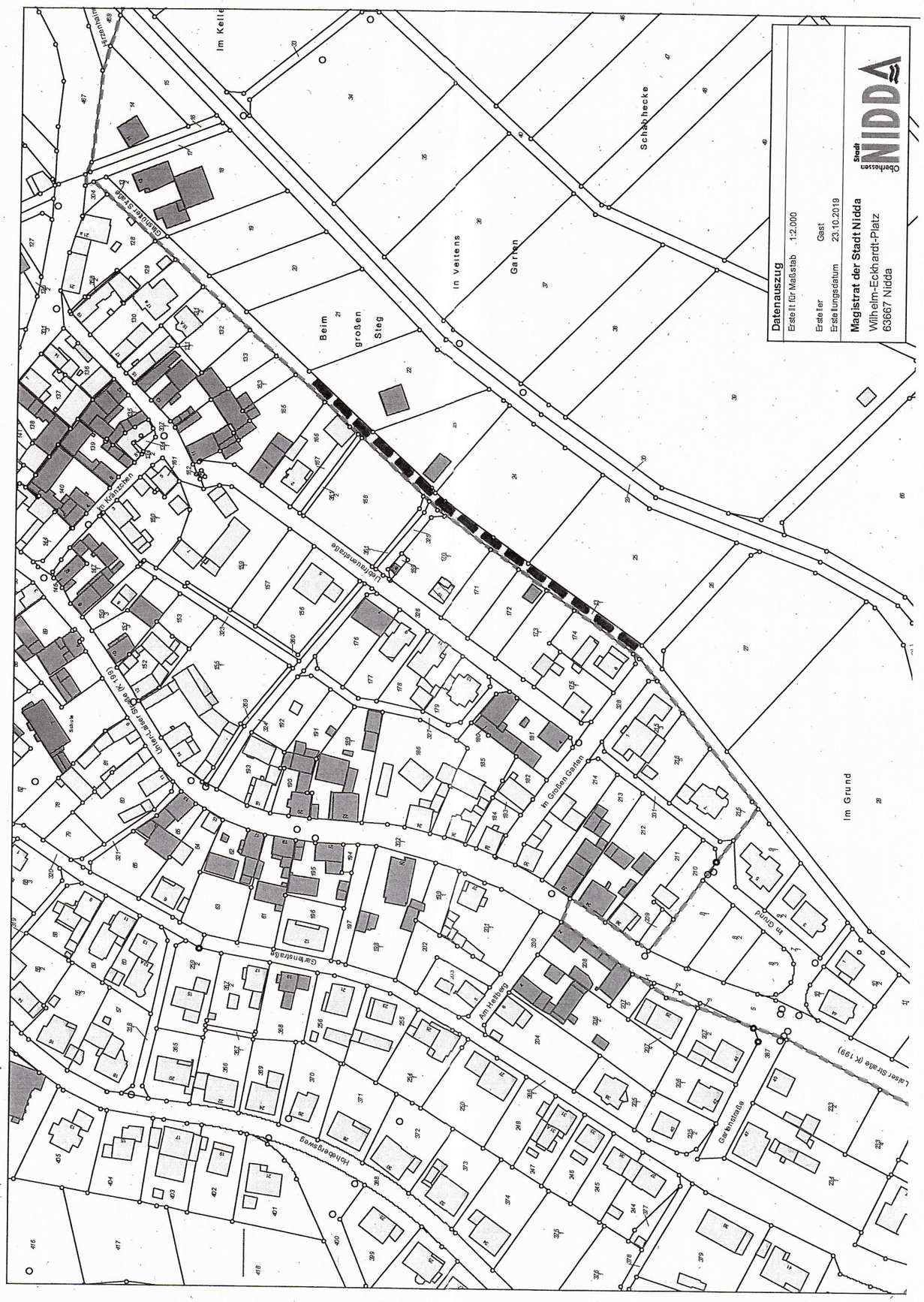
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Ablauf des Tages der Veröffentlichung am 08. Februar 2020 in Kraft.

63667 Nidda, 03. März 2020

Der Magistrat der Stadt Nidda

Bürgermeister

Erste Stadträtin

STADT NIDDA 29 WETTERAUKREIS