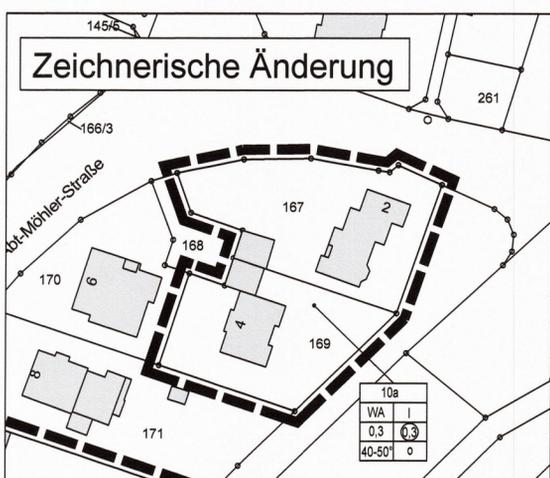


**NUTZUNGSSCHABLONE**

Kennziffer Baugelbiet	WA	I	II
Allgemeines Wohngebiet	0.3	0.3	0
Vollgeschoss	0.3	0.3	0
Geschosflächenzahl	0.3	0.3	0
Bauweise	a	g	o
Dachneigung	a = abweichend	g = geschlossen	o = offen



**Textliche Änderung**

Mit Ausnahme des Baublocks 10g sind auf den Grundstücken nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO).

Abweichende Bauweise (a) im Baublock 10g: Die Hauptgebäude sind an der nordöstlichen Grundstücksgrenze zu errichten.

*Die übrigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans "Waldsiedlung - 1. Änderung" gelten auch weiterhin für den Geltungsbereich der 8. Änderung.*

- PLANZEICHEN**  
(gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 30)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Stadt- und Landschaftsplanung  
Dipl.-Geograph Ulrich Stüdemann  
Freischaffender Stadtplaner AKH  
Im Erlengrund 27, 35510 Butzbach

**DATENGRUNDLAGE:**  
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

**VERFAHRENSVERMERKE**

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Butzbach am 04.02.2020 beschlossen.  
Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte ortsüblich am 17.02.2020.  
Der Bebauungsplan wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt.

**BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN**  
Auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB verzichtet.  
Die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Anschreiben vom 13.03.2020 (Fristende 16.04.2020) durchgeführt.

**BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**  
Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB verzichtet.  
Der Öffentlichkeit wurde Gelegenheit zur Stellungnahme während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB gegeben. Die fristgerechte Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte ortsüblich am 09.03.2020 (ergänzende Bekanntmachung am 23.03.2020).  
Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 16.03.2020 bis 30.04.2020.

**SATZUNGSBESCHLUSS**  
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Butzbach hat den Bebauungsplan in ihrer Sitzung am 30.06.2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**AUSFERTIGUNG**  
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplans mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden festgestellt.  
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Butzbach, den 02.07.2020



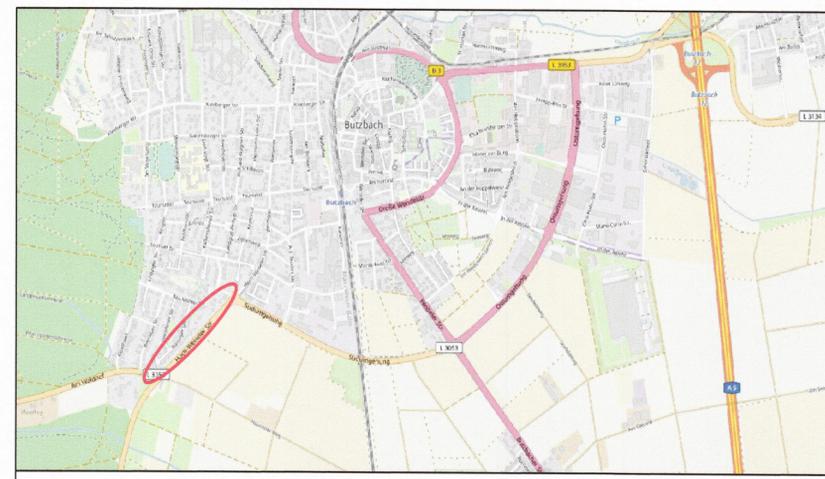
*[Signature]*  
Merle - Bürgermeister

**BEKANNTMACHUNG**  
Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich am 06.07.2020.  
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Butzbach, den 06.07.2020



*[Signature]*  
Merle - Bürgermeister



Lageplan © OpenStreetmap-Mitwirkende



**STADT BUTZBACH**

**Bebauungsplan**

**"Waldsiedlung" 8. Änderung**

Maßstab: 1:1.000 Datum: Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 30.06.2020 Gezeichnet: us

Stadt- und Landschaftsplanung Im Erlengrund 27 35510 Butzbach  
(0 60 33) 7 44 54 12  
(0 175) 223 16 10  
mail@ulrich-stuedemann.de  
www.ulrich-stuedemann.de  
Dipl.-Geograph Ulrich Stüdemann (Freischaffender Stadtplaner AKH)