



**TEILBEBAUUNGSPLAN**  
 ZWISCHEN DER FRIEDHOFSTRASSE U. DER MITTELSTRASSE  
 NÖRDLICH DER WEINGARTENSTRASSE U. AM HEMPLER, FLUR 1 U.  
 FLUR 10, ORTSBEZEICHNUNG: AUF DEM HEMPLER UND  
 AUF DEN SAUÄCKERN

DER GEMEINDE  
 NIEDER MÖRLEN  
 LANDKREIS FRIEDBERG / HESSEN  
 MASSTAB 1:1 000

Bearbeitet: Nieder-Mörlen, den 15.2.1966.....

Architekt  
**HORST SCHMIDT**  
 BAUINGENIEUR - ARCHITECT  
 6350 NIEDER-MÖRLEN VORDERSTE WEIDE 6

Aufgestellt: Durch Gemeinderatsbeschluss, Nieder-Mörlen, den 4.2.1966.....

Nach Beteiligung der Träger öffentlicher Belange Offenlegung bekannt gegeben: Nieder-Mörlen, den 7.4.1966.....

Öffentlich ausgelegt: von 15.4.1966... bis 17.5.1966.....

Als Satzung durch Gemeinderatsbeschluss beschlossen Nieder-Mörlen, den 28.10.1966.....

Offenlegung bekannt gegeben: Nieder-Mörlen, den .....

Öffentlich ausgelegt: von ..... bis .....

Rechtsverbindlich ab: .....

**Zeichenerklärung:**

Grenze des Plangebietes

Verkehrsflächen

WA = allgem. Wohngebiet mit offener Bauweise nach § 4 der Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962

- |   |   |                                     |
|---|---|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 1 = Nutzungsart                     |
| 2 | 3 | 2 = Geschößzahl <i>Höchstgrenze</i> |
| 3 | 4 | 3 = Grundflächenzahl                |
| 4 |   | 4 = Geschossflächenzahl             |

- Überbaubare Grundstücksfläche bis zur Höhe der angegebenen Grundflächenzahl und Geschossflächenzahl
- Nicht überbaubare private Grundstücksflächen
- Öffentliche Freiflächen
- Baugrenze
- Neue Grundstücksgrenzen
- Wohngebäude
- Trafo-Station
- Abwasserkanal
- Wasserleitung
- Geländehöhe ü. N.N

Es wird hiermit bescheinigt, daß der vorliegende Bebauungsplan für katasteramtliche- u. vermessungstechnische Zwecke ausreichend ist.

KATASTERAMT  
 Friedberg, den 28. Dez. 1965  
 Katasteramt  
 Im Auftrage

**Genehmigt**  
 mit Vfg. vom 22. MAI 1967  
 Az. III/3 b - 61 B 04/01  
 Darmstadt, den 22. MAI 1967  
 Der Regierungspräsident  
 Im Auftrag

