



# Wetteraukreis

Wetteraukreis – Postfach 10 06 61 - 61167 Friedberg

63.1

Frau Schneeberger

-im Hause -

## Der Kreisausschuss Kreisbauamt, Sachgebiet 63.4

🏠 61169 Friedberg/H., Europaplatz  
✉ Postfach 10 06 61 - 61167 Friedberg  
☎ 06031/83-0  
internet: <http://www.wetteraukreis.de>

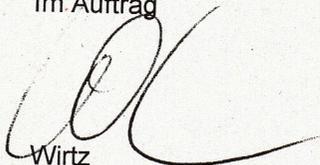
Auskunft erteilt	Frau Wirtz
Tel.-Durchwahl	06031/83-413
Telefax	06031/83-911413
Email-Adresse	Birgit.Wirtz@wetteraukreis.de
Zimmer-Nr.	343
Kassenzeichen	
Besuchsadresse	Europaplatz
Sprechzeiten	Mi. 9.00-12.00 Uhr o.n.V.
<b>Datum</b>	<b>04.04.2001</b>

### Bauvorhaben Heutenröder/D'Amico u.a. BP „Gewerbegebiet im Unterfeld“ Nr. 5.07', 1. Änderung Verfahrensstand nach § 33 BauGB

Der Verfahrensstand nach § 33 (1) BauGB ist erreicht.  
Vom Antragsteller ist eine Anerkennung der zukünftigen Festsetzungen für sich und die Rechtsnachfolger vorzulegen.  
Ebenso hat die Gemeinde die gesicherte Erschließung zu bestätigen.

Nach Rücksprache mit Herrn Lich ist zur Herabsetzung der Löschwassermenge mit Hinweis auf eventuell zusätzliche Maßnahmen folgendes festzustellen:  
Es handelt sich hierbei um reines Bauordnungsrecht. Damit ist diese Festsetzung für die Beurteilung nach § 33 BauGB nicht von Belang. Im Baugenehmigungsverfahren muss die Gemeinde in ihrer Stellungnahme allerdings auf die reduzierte Löschwasserbereitstellung (1600 l statt 3200 l) aus dem öffentlichen Netz hinweisen. Vom Antragsteller ist dann i.d.R. im Rahmen eines Gutachtens nachzuweisen, dass eine Löschwassermenge von 1600 l ausreichend ist bzw. dass Ersatzmaßnahmen getroffen werden (Abstimmung mit dem Brandschutz).

Im Auftrag

  
Wirtz

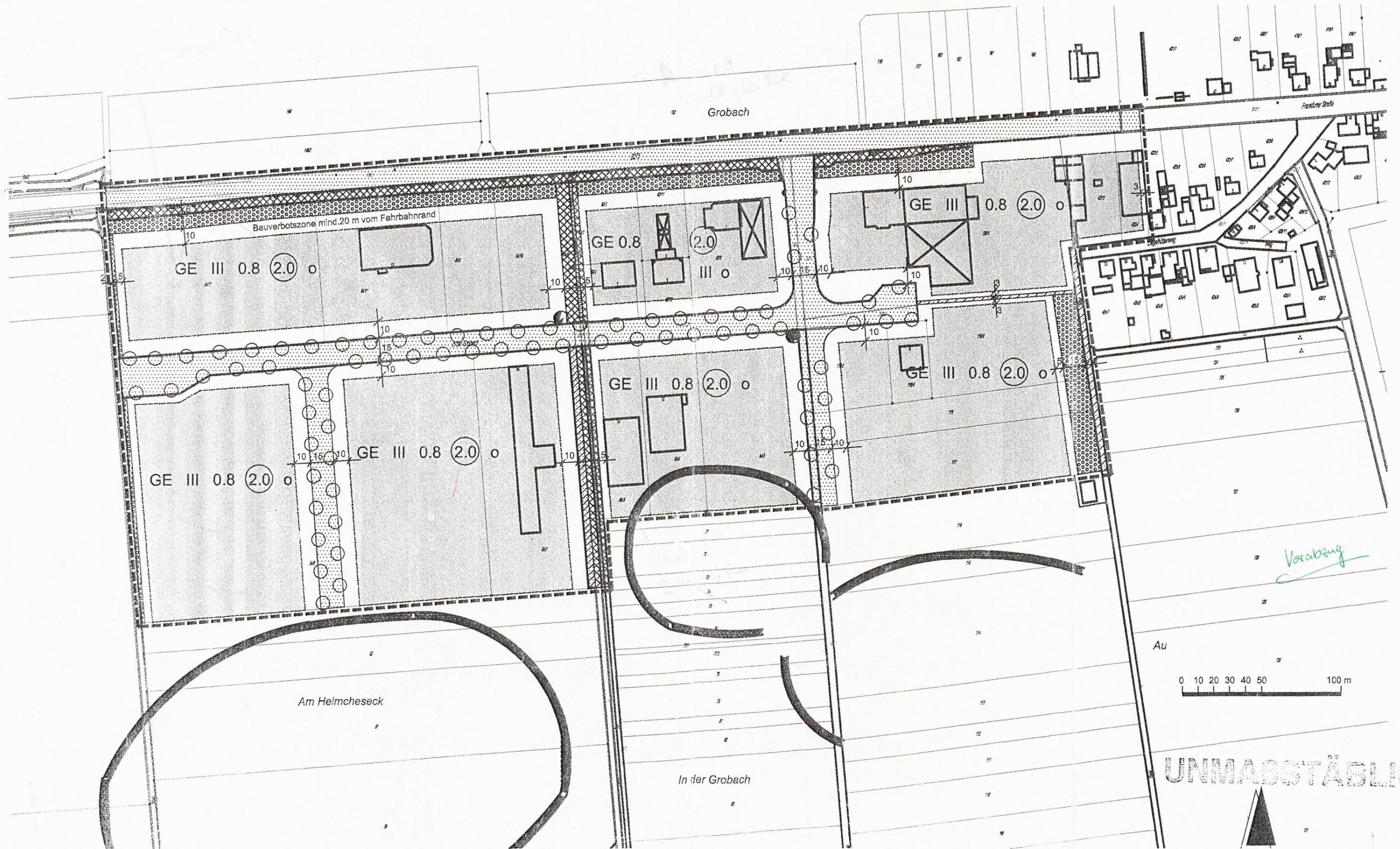
- Kalte Luftschneise entfällt;
- Stellplätze dürfen in die nicht überbaubare Fläche;
- Löschwasser siehe oben;
- Baugrenzen gem. Änderung;

Telefonische Anfragen:  
Mo.-Do. 8.30-12.30, 13.30-16.00 Uhr  
Fr. 8.30-12.30 Uhr

Bankverbindungen:  
Sparkasse Wetterau  
BLZ 518 500 79, Kto.-Nr. 510 000 64

Postbank Frankfurt  
BLZ 500 100 60, Kto.-Nr. 113 19-609

**Anregungen und Kritik? Wenden Sie sich an unser Service-Telefon - 06031/83283!**



UNMASSTÄBLICH