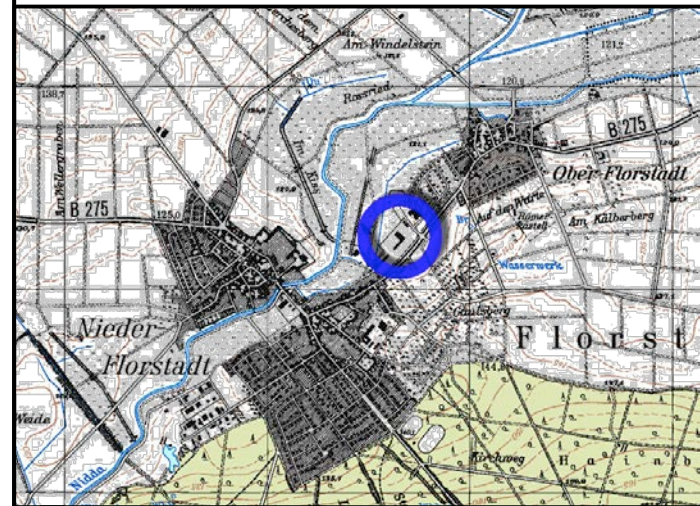


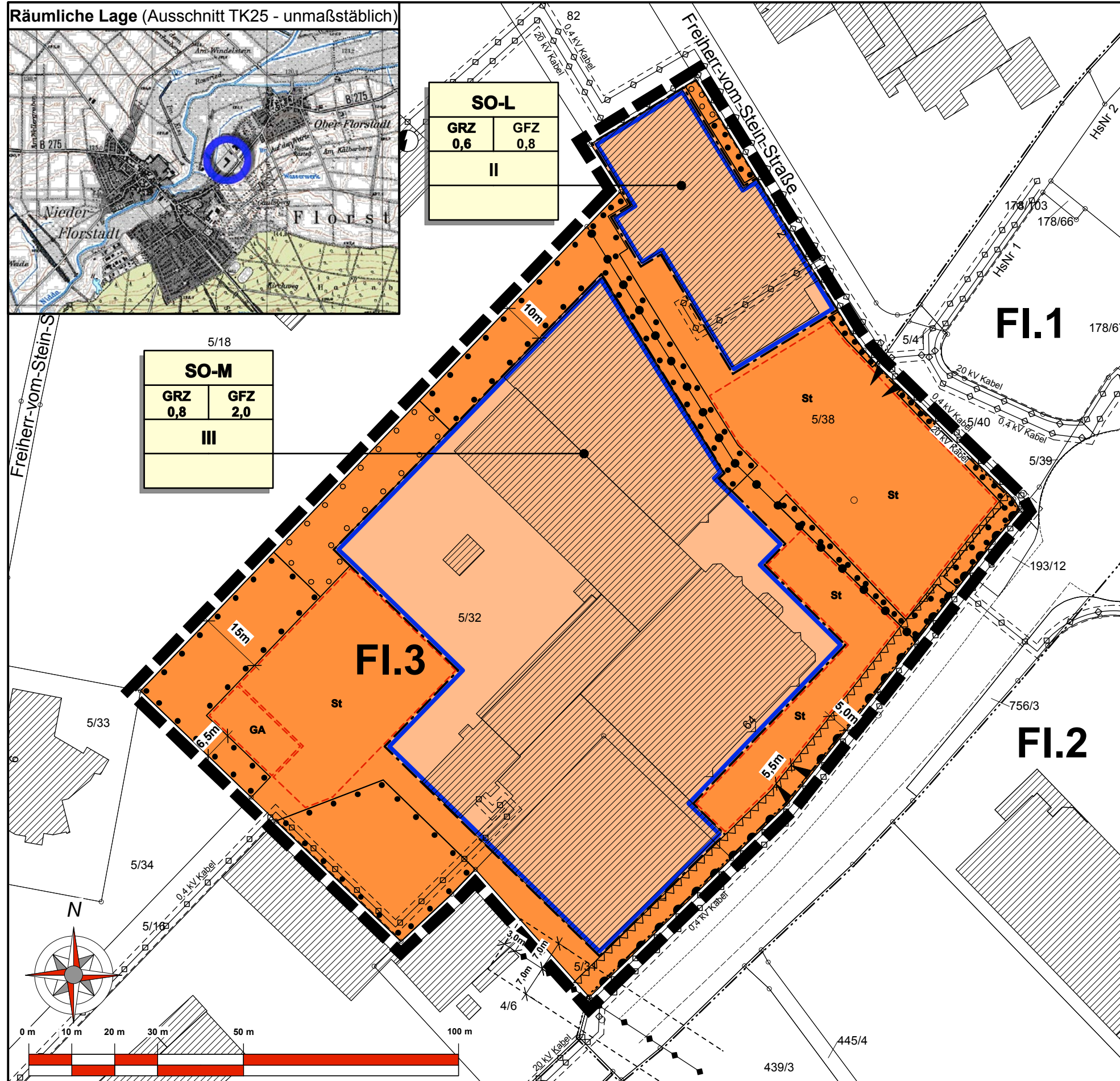


Räumliche Lage (Ausschnitt TK25 - unmaßstäblich)



SO-L	
GRZ	GFZ
0,6	0,8
II	

SO-M	
GRZ	GFZ
0,8	2,0
III	



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

SO-M/L	Sondergebiet - Möbelhandel (M) (§ 11 BauNVO) - Lebensmitteleinzelhandel (L)
--------	--

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ	Geschossflächenzahl
GRZ	Grundflächenzahl
II / III	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Einfahrtbereich <i>(Hinweis: die genaue Lage und Ausführung ist vor der Bauausführung mit dem Amt für Straßen- und Verkehrswesen Gelnhausen sowie der zuständigen Verkehrsbehörde abzustimmen)</i>

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	unterirdisch (Kabel mit Schutzstreifen von 1,25m - beidseitig)
	oberirdisch (Freileitung mit Schutzstreifen von 7m - beidseitig)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
--	---

Zweckbestimmung:

St.	Stellplätze
GA	Garagen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
--	---

	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind - Bauverbotszone gem. § 9 Abs. 1 FStrG
--	--

Legende für
Katastergrundlagen:

	Gebäude
	Hausnummer
	Wohngebäude
	Durchfahrt
	Nebengebäude
	Flurgrenze
	Gemarkungsgrenze
	Mauer
	Flurstücksgrenze
	Bezeichnung der Flur
	Flurstücknummer
	Wiese
	Gärten

Stadt Florstadt
Stadtteil Nieder-Florstadt

2. Änderung des Bebauungsplans
"Sondergebiet Einzelhandel, Im kleinen Feldchen"
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Teil C: Planteil - **(nachrichtlich, bleibt unverändert)**

Rechtskräftig seit: 03.07.2015

bearb.: Hausmann gez.: Schweinfest gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen