

Bebauungsplan Nr. N.9.1

der Stadt

Stadtteil

für das Gebiet: SANIERUNGSGEBIET ALTSTADT

Maßstab 1:500

NIDDA NIDDA

1.ÄNDERUNG

ES WIRD BESCHNITTET, DASS DIE
GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN
DER FLURSTÜCKE MIT DEM
NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTS-
KATASTERS ÜBEREINSTIMMEN.
Büdingen, den 12. APRIL 1979.

Der Landrat des Wetteraukreises
Katasteramt

Bearbeitet:

Stadtbaumeister
Nidder

Nidder, den 27.3.79

8.12.1980

Unterschrift

Aufgestellt gemäß Beschluß
der
Stadtverordnetenversammlung

vom 20.9.1977

Der Bürgermeister

Nach Abstimmung mit den Bauherren
planen der Nachbargemeinden
und Beteiligung der Träger
öffentlicher Belange offen-
gelegt in der Zeit

von 30.1. bis 2.3.1981

Der Bürgermeister

Als Sitzung beschlossen von
der
Stadtverordnetenversammlung

am 10.3.1981

Der Bürgermeister

Genehmigungsvermerk des Regierungs-
präsidenten:

Genehmigt
mit Vfg. vom
29. Juni 1981
Ar. V/3 - 61 d. 901
Darmstadt, den
Der Regierungspräsident
im Auftrag

Der genehmigte Bebauungsplan wurde gemäß
§ 12 B. BauG u. § 5 Abs. 4 HGO i. V. m. § 9 der
Hauptsatzung der Stadt Nidder
vom 24.12.1977 in der Zeit vom
öffentlich ausgelegt. Genehmigung sowie Ort
u. Zeit der Auslegung wurden ortsüblich am
im Kreisanzeiger für den
Wetteraukreis Nr.
bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist
somit am rechtsverbindlich geworden.

Bodenordnungsverfahren

PRIVATE VERMESSUNG UND GRENZREGELUNG

Alle diesem Bebauungsplan widersprechenden
Festsetzungen weitestgehend zu beseitigen werden
hiermit aufgehoben.

Rechtsgrundlagen:

§§ 1-2a, 8-12 B. BauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256)
§§ 1, 7, 12-23 Bau NVO vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1757)
§§ 67 (4) und 118 (1) und (2) HGO i. d. F. vom 16.12.1977
(GVBl. 1978 I S. 2)
§ 5 HGO i. d. F. vom 1.7.1960 (GVBl. S. 103) zuletzt geändert
durch Gesetz vom 14.7.1977 (GVBl. I S. 319)

Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet

BAUBLOCKE 40 u. 41

Mischgebiet

BAUBLOCK 42

Flächef. Gemeinbe-

(RATHAUS)

BAUBLOCK 43

TRAFOSTATION

Darstellung

III

III

III

III

III

III

III

III

Maß der baulichen Nutzung

ALS

HÖCHST-

VERBINDLICH

ALS

HÖCHST-

HÖCHST-

HÖCHST-

HÖCHST-

Grundflächenzahl

0,4

0,8

0,4

0,6

0,8

1,8

ANMERKUNG

DIE MIT VERSEHENEN VORGENANNTEN WERTE SIND ALS

Geschossflächenzahl

1,0

2,0

0,8

1,2

1,8

ANMERKUNG

DIE MIT VERSEHENEN VORGENANNTEN WERTE SIND ALS

AUSNAHME NACH § 17 (10) BAU.N.V.O. ZULÄSSIG.

Bauweise

g

g

g

g

g

g

g

g

Mindestgröße d.

300qm

200 qm

1500 qm

ANMERKUNG

DIE MIT VERSEHENEN VORGENANNTEN WERTE SIND ALS

AUSNAHME NACH § 17 (10) BAU.N.V.O. ZULÄSSIG.

ANMERKUNG

DIE MIT VERSEHENEN VORGENANNTEN WERTE SIND ALS

Legende:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Baulinie

Baugrenze

Vorgesehene Grundstückseinteilung

(unverbindlich)

Flurgrenze

Verkehrsflächen:

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen

Öffentliche Parkflächen