

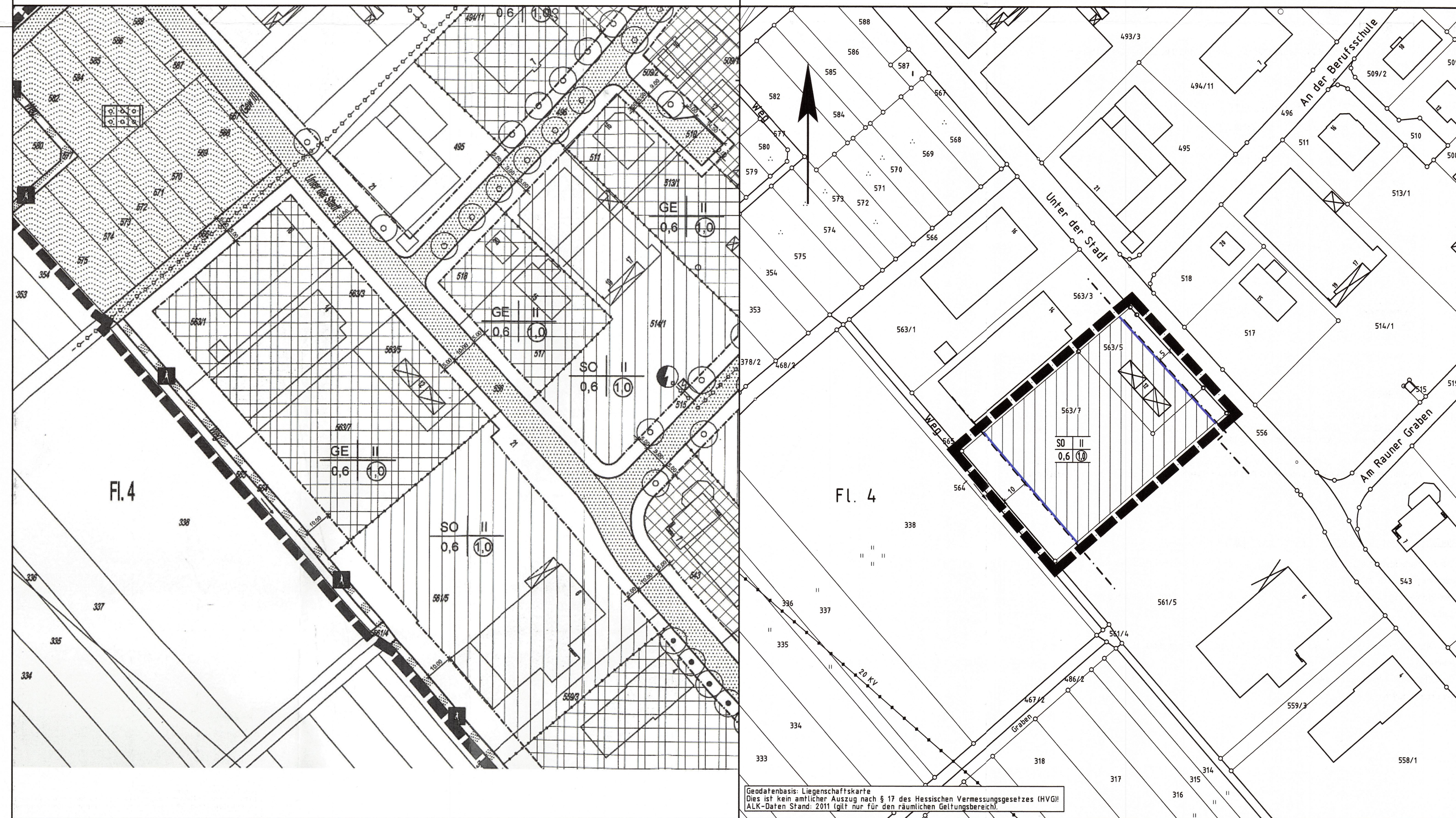
Stadt Nidda, Kernstadt

Bebauungsplan Nr. N 5.5 "Unter der Stadt"

5. Änderung

Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. N 5.3 "Unter der Stadt" 3. Änderung (Rechtskraft 31.05.2008)

Bebauungsplan Nr. N 5.5 "Unter der Stadt" 5. Änderung



Geodatenbasis: Liegenschaftskarte
Dies ist kein amtlicher Auszug nach § 17 des Hessischen Vermessungsgesetzes (HVGG)
ALK-Daten Stand: 2011 (gilt nur für den räumlichen Geltungsbereich)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619),
BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),
Hess. Bauordnung (HBO) vom 15.01.2011 (GVBl. I S. 46,180), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.04.2011.

Hinweis

Für den Geltungsbereich der 5. Änderung gilt: Entgegenstehende zeichnerische und textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. N 5.3 "Unter der Stadt" 3. Änderung vom 31.05.2008 (Rechtskraft) zur Art der baulichen Nutzung werden durch die 5. Änderung aufgehoben. Die sonstigen textlichen Festsetzungen gelten unverändert fort.

1 Zeichenerklärung

- | | | |
|---------|--|---|
| 1.1 | | Katasteramtliche Darstellungen |
| 1.1.1 | | Flurgrenze |
| 1.1.2 | | Flurnummer |
| 1.1.3 | | Polygonpunkt |
| 1.1.4 | | Flurstücksnummer |
| 1.1.5 | | vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen |
| 1.2 | | Planzeichen |
| 1.2.1 | | Art der baulichen Nutzung |
| 1.2.1.1 | | Sondergebiet für Einzelhandel gem. § 11 Abs. 3 BauNVO; unzulässig sind Lebensmittelmärkte; außer Getränkemarkte |
| 1.2.2 | | Maß der baulichen Nutzung |
| 1.2.2.1 | | Geschossflächenzahl |
| 1.2.2.2 | | Grundflächenzahl |
| 1.2.2.3 | | Zahl der zulässigen Vollgeschosse |
| 1.2.3 | | Bauweise, Baugrenzen, Baulinien |
| 1.2.3.1 | | Baugrenze |
| 1.2.4 | | Sonstige Planzeichen |
| 1.2.4.1 | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |

4 Hinweise

- 4.1 Gemäß § 20 HDSchG: Wenn bei Erdarbeiten Bodendenkmäler bekannt werden, so ist dies dem Landesamt für Denkmalpflege, Archäologische Denkmalpflege, oder der Unteren Denkmalschutzbehörde des Wetteraukreises unverzüglich anzuzeigen.
- 4.2 Der Geltungsbereich liegt im Überschwemmungsgebiet der Nidda. Für Erweiterungen an bestehenden Baulichen Anlagen und Neubauten ist eine Genehmigung gem. § 78 Abs. 3 WHW bei der Unteren Wasserschutzbehörde des Wetteraukreises zu beantragen.

Verfahrensvermerke im Verfahren nach § 13a BauGB:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am 27.01.2011

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 19.03.2011

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 19.03.2011

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 28.03.2011 bis einschließlich 29.04.2011

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 81 HBO erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am 14.06.2011

Die Bekanntmachungen erfolgten im Kreis-Anzeiger

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Nidda, den 16.06.2011

Bürgermeister

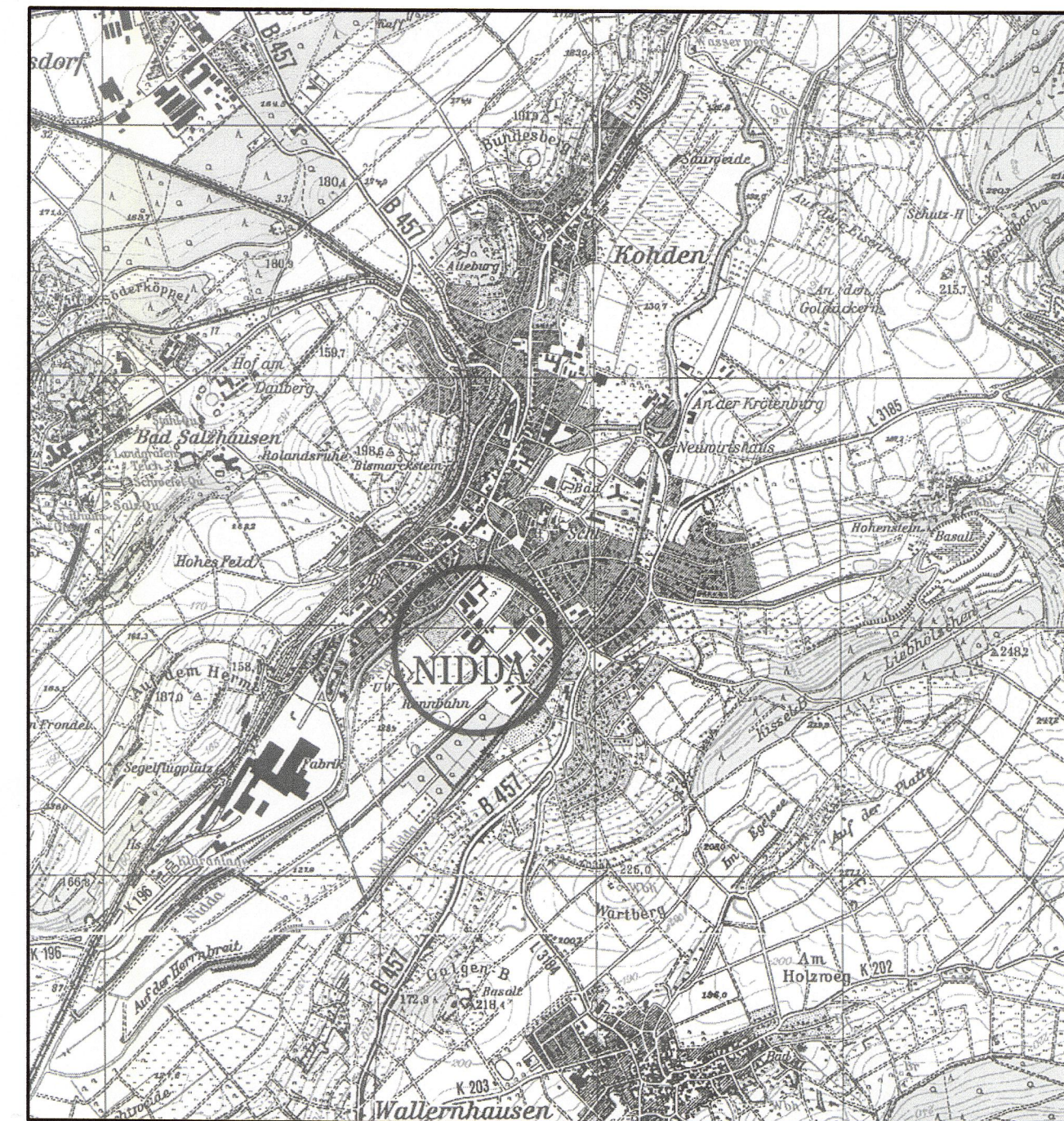
Rechtskraftvermerk:

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: 18.06.2011

Nidda, den 04.07.2011

Bürgermeister

Übersichtskarte (Maßstab 1:25.000)



	Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30	Stand:	18.01.2011
	Stadt Nidda, Kernstadt		25.05.2011
	Bebauungsplan Nr. N 5.5 "Unter der Stadt"	Bearbeitet:	Fischer
	5. Änderung	CAD:	Roetting
	Satzung	Maßstab:	1 : 1.000