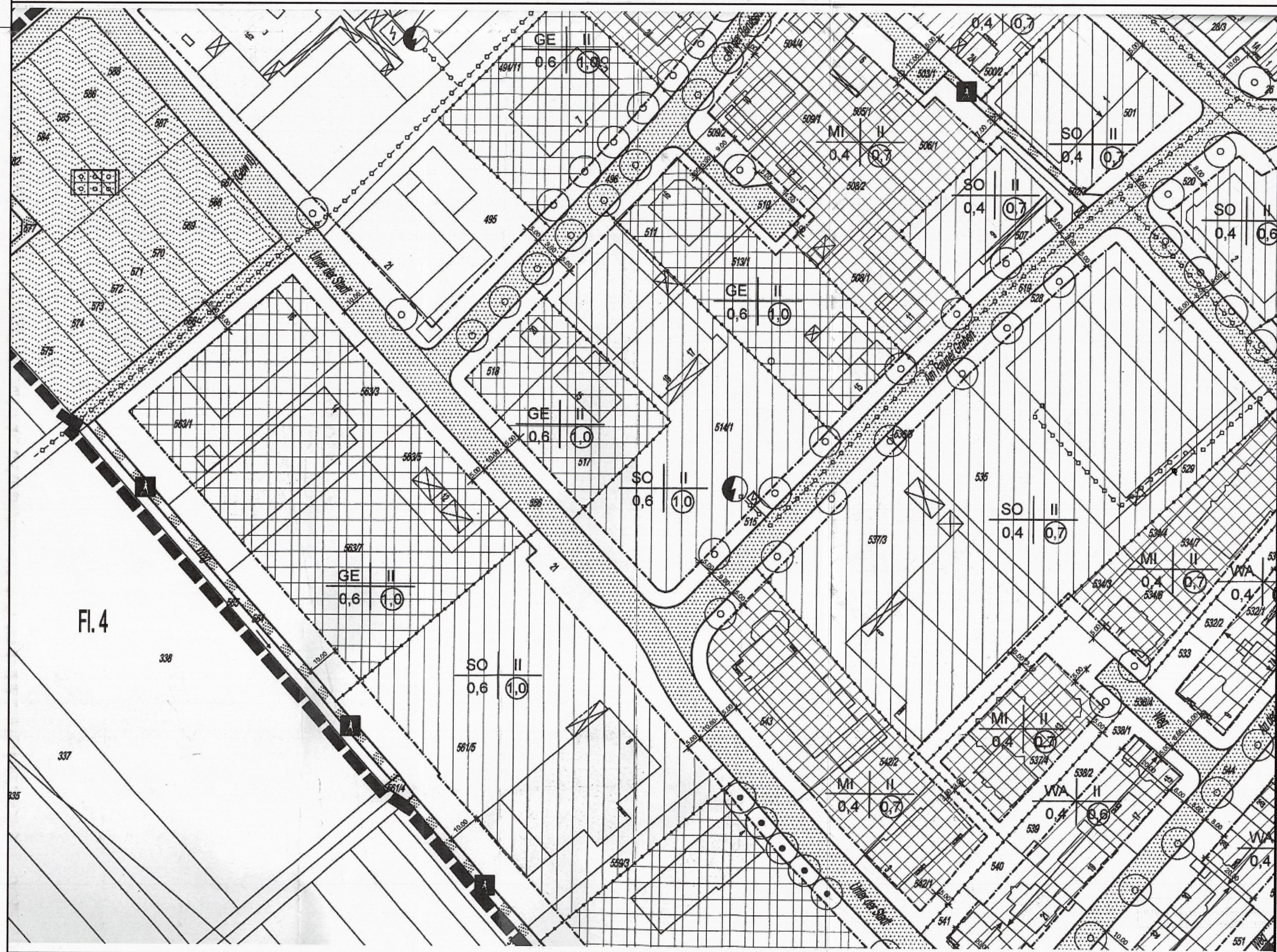


Stadt Nidda, Kernstadt

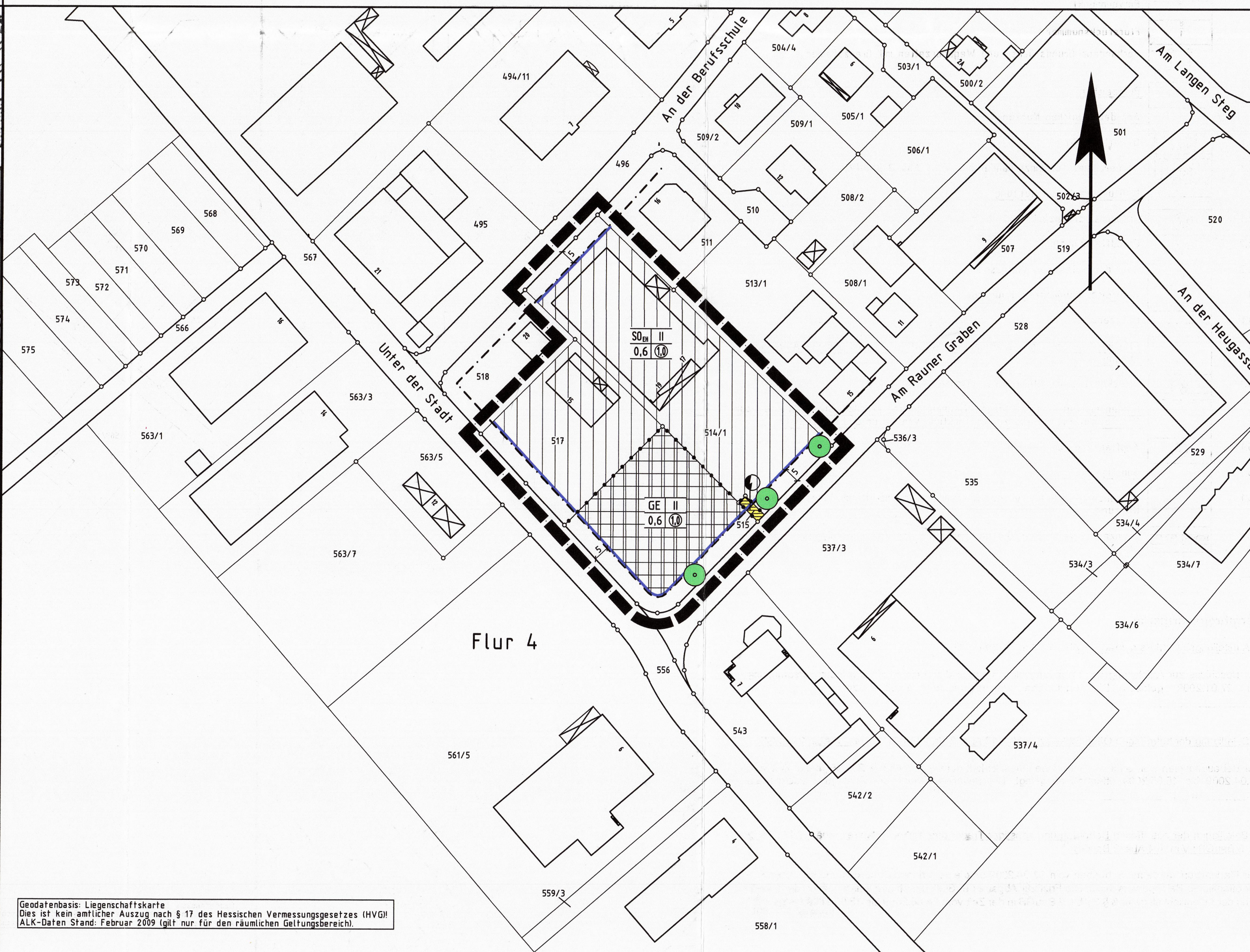
Bebauungsplan Nr. N 5.4 "Unter der Stadt"

4. Änderung

Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. N 5.3 "Unter der Stadt" 3. Änderung (Rechtskraft 31.05.2008)



Bebauungsplan Nr. N 5.4 "Unter der Stadt" 4. Änderung



Geodatenbasis: Liegenschaftskarte
Dies ist kein amtlicher Auszug nach § 17 des Hessischen Vermessungsgesetzes (HVGH)
ALK-Daten Stand: Februar 2009 (gilt nur für den räumlichen Geltungsbereich).

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316),
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),
Hess. Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.09.2007 (GVBl. I S. 548).

Hinweis

Für den Geltungsbereich der 4. Änderung gilt: **Entgegenstehende zeichnerische und textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. N 5.3 "Unter der Stadt" 3. Änderung vom 31.05.2008 (Rechtskraft) zur Art der baulichen Nutzung werden durch die 4. Änderung aufgehoben. Die sonstigen textlichen Festsetzungen gelten unverändert fort.**

1 Zeichenerklärung

- | | | |
|---------|--|---|
| 1.1 | | Katasteramtliche Darstellungen |
| 1.1.1 | | Flurgrenze |
| 1.1.2 | | Fl. 10 |
| 1.1.3 | | Polygonpunkt |
| 1.1.4 | | Flurstücksnummer |
| 1.1.5 | | vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen |
| 1.2 | | Planzeichen |
| 1.2.1 | | Art der baulichen Nutzung |
| 1.2.1.1 | | GE |
| 1.2.1.2 | | SO |
| 1.2.2 | | Maß der baulichen Nutzung |
| 1.2.2.1 | | 1,0 |
| 1.2.2.2 | | 0,6 |
| 1.2.2.3 | | II |
| 1.2.3 | | Bauweise, Baugrenzen, Baulinien |
| 1.2.3.1 | | Baugrenze |
| 1.2.4 | | Flächen für Versorgungsanlagen, die Abfallentsorgung und die Abwasserab-
leitung |
| 1.2.4.1 | | Zweckbestimmung Elektrizität (Trafostation) |
| 1.2.5 | | Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
| 1.2.5.1 | | Anpflanzung von Bäumen |
| 1.2.6 | | Sonstige Planzeichen |
| 1.2.6.1 | | Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Maßes der baulichen
Nutzung |
| 1.2.6.2 | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB:

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am 27.01.2009 gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 01.01.2009 im Kreis-Anzeiger.

2. Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB:

Der Bebauungsplan wurde für die betroffene Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.04.2009 bis 15.05.2009 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am 01.04.2009 im Kreis-Anzeiger.

3. Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB:

Der Planentwurf wurde mit Schreiben vom 02.04.2009 an die betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange verschickt. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde analog der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.04.2009 bis 15.05.2009 festgelegt.

4. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:

Der Planentwurf wurde am 01.01.2009 als Sitzung beschlossen.

Bestätigung der Vermerke 1.-4.

Nidda, den 16. Sep. 2009



Siegel der Stadt
hhl
Bürgermeisterin

5. In-Kraft-Treten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:

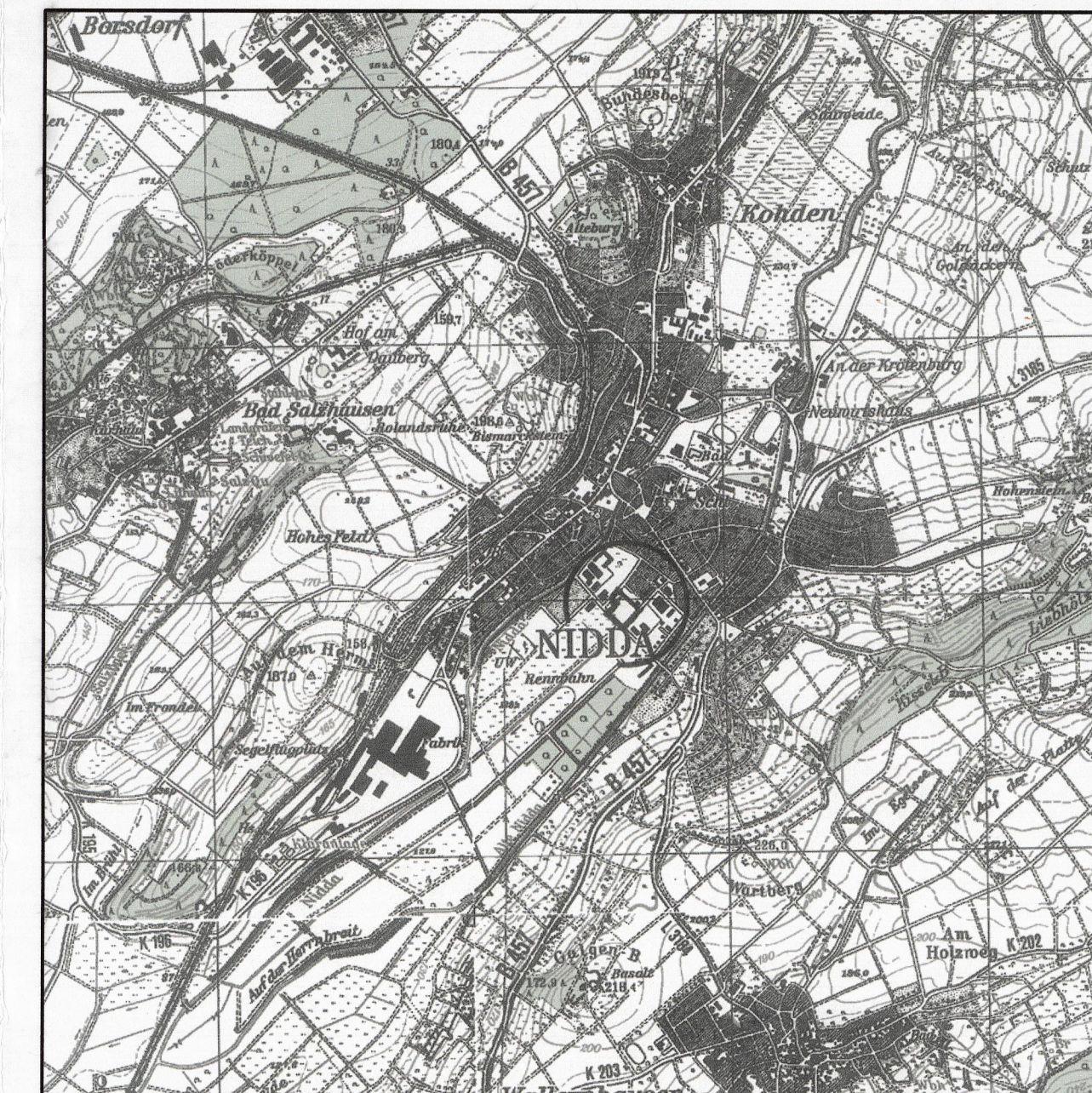
Der Bebauungsplan wurde am 05.09.2009 ortsüblich bekannt gemacht. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

Nidda, den 16. Sep. 2009



Siegel der Stadt
hhl
Bürgermeisterin

Übersichtskarte (Maßstab 1:25.000)



Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30
Stand: 10.02.2009
Stadt Nidda, Kernstadt
Bebauungsplan Nr. N 5.4 "Unter der Stadt"
4. Änderung
Satzung
Bearbeitet: Fischer
CAD: Beil
Maßstab: 1:1000