

Vermerke

Rechtsgrundlagen
Dem Bebauungsplan der Stadt Nidda liegen folgende Gesetze und Verordnungen in der zur Zeit der Auslegung gültigen Fassung zugrunde:

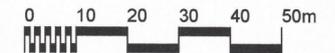
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bauutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanZVO)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Bundeskleingartengesetz (BklG)
- Erlass des Hess. Ministeriums für Landwirtschaft, Forsten und Naturschutz vom 25. Mai 1990 (Staatsanzeiger 25/1990, S. 1200)
- Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung (1998): Behandlung ungenehmigter baulicher Anlagen und Gärten im Außenbereich (StAnz. Hessen, 14/1998, S. 988)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde in der Stadtverordnetenversammlung vom 02.03.2011 gem. § 1 (3) und § 2 (1) BauGB beschlossen und im Mitteilungsblatt der Stadt Nidda vom 15.05.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Nidda, den 12. Sep. 2011 *H.-P. Klein*
Der Bürgermeister



Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde in der Zeit vom 23.02.09 bis zum 07.05.09 durchgeführt.

Nidda, den 12. Sep. 2011 *H.-P. Klein*
Der Bürgermeister



Öffentliche Auslegung mit Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange:

Der Bebauungsplan hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Stadt Nidda vom 15.05.11 in der Zeit vom 23.08.11 bis zum 23.09.11 öffentlich ausliegen. Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden an dem Verfahren beteiligt und wurden von der Auslegung benachrichtigt.

Nidda, den 12. Sep. 2011 *H.-P. Klein*
Der Bürgermeister



Erneute öffentliche Auslegung mit Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange:

Die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4a (3) BauGB wurde im Zeitraum vom 21.09.11 bis einschließlich 21.09.11 durchgeführt. Sie wurde am 12.09.11 ortsüblich im Mitteilungsblatt der Stadt Nidda bekannt gemacht. Im gleichen Zeitraum fand die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) i. V. m. § 4a (3) BauGB statt.

Nidda, den 12. Sep. 2011 *H.-P. Klein*
Der Bürgermeister



Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB in Verbindung mit § 81 HBO:
Der Planentwurf wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am 06.09.11 als Satzung beschlossen.

Nidda, den 12. Sep. 2011 *H.-P. Klein*
Der Bürgermeister



Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB:
Der Satzungsbeschluss wurde am 07.09.11 ortsüblich bekannt gemacht. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

Nidda, den 07. Okt. 2011 *H.-P. Klein*
Der Bürgermeister



Planzeichen

1. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

2. Grünflächen

private Grünflächen

2.1 Zweckbestimmung

Nutzgärten

3. Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Baum, zu erhalten

4. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

Gebäude Bestand

5. Nachrichtliche Übernahme

Versorgungsleitung Elektrizität unterirdisch

Versorgungsleitung Elektrizität oberirdisch

Versorgungsleitung (Ab)Wasser unterirdisch

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Überschwemmungsgebiet gem. § 13 HWG

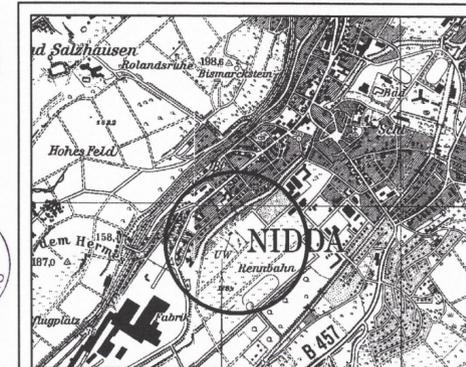
Angaben aus der Flurkarte / Legende

Gebäude Bestand

Flurstück mit Flurstücksnummer

Fl. 2 Flurnummer

Gemarkung Nidda
Flur 4



**Bebauungsplan
Nr. N 23 "Am Umspannwerk"**

Übersichtskarte Bebauungsplan	M 1 : 25.000 M 1 : 1.000	Planungsgruppe für Natur und Landschaft Raiffeisenstr. 5 35410 Hungen Tel.: 06402-512540 Fax: 06402-5125430 e-mail: mail@pnl-hungen.de
Stand: September 2011 Bearbeitet: Dipl. Ing. N. Brookhuis Dipl. Ing. U. Alles Dipl. Ing. (FH) S. Kaunath		