3. AUSFERTIGUNG

# Bebauungsplan Nr. 1

BLATT A

## „Am Ziegenloh"

## Gemeinde Stadt Nidda

## Maßstab 1:500

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster wird bescheinigt. Zu dieser Kartegehört ein Verzeichnis der Eigentümer.

Katasteramt Büdingen

Büdingen, den 16. März 1962

KATASTERAMT BÜDINGEN

Unterschrift

Bearbeitet:

STADTBAUAMT NIDDA

NIDDA, den 30.5.64

BAUINGENIEUR

Aufgestellt gemäß Beschluß der Stadtverordnetenversammlg vom 22. AUGUST 1961

Stadtverordnetenvorsteher

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 vom 14.9.1964 bis 14.10.1964

Bürgermeister

Beschlossen gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Stadtverordnetenversammlg. am 8. DEZEMBER 1964.

Stadtverordnetenvorsteher

Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960

mit Vfg. vom 14. JUNI 1965
Az. III/3b-61d 04/01
Darmstadt, den 14. JUNI 1965
D.r Regierungspräsident
Im Auftrag

Regierungspräsident

Öffentlich ausgelegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960.

von 2.7.65 bis 20.7.65

gez. Eckart
Bürgermeister

Rechtsverbindlich durch Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960.

am 2.7.1965

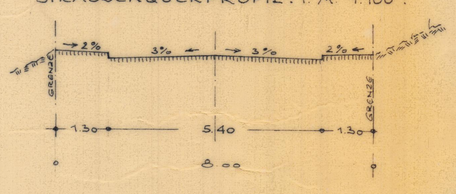
gez. Eckart
Bürgermeister

| Art des Baugebietes: | Farbgebung: | Bezeichnung | Bauweise: | Geschoßzahl | Grundflächen-Ziffer: | Geschoßflächen-Ziffer: | Baumassen Ziffer: | Mindestgröße d. Grundstücke: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| REINES WOHNGEBIET | | WR | OFFEN | 1 | 0.4 | 0.4 | | 400 m² |

ANMERKUNG:
ZU DIESEM PLAN GEHÖREN EIN ERGÄNZENDER TEXT UND EINE BEGRÜNDUNG

ALLE DEM PLAN ENTGEGENSTEHENDEN FESTSETZUNGEN ALTER PLÄNE WERDEN MIT INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGSPLANES AUFGEHOBEN

- ENTWÄSSERUNGSRICHTUNG
- GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES PLANES
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- BAULINIEN
- BAUGRENZEN
- GEPLANTE PARZELLENGRENZEN
- VORHAND. GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GEBÄUDE
- BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- FREIFLÄCHEN (NICHT BEBAUBAR)
- FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF
- HÖHENSCHICHTLINIEN
- STRASSEN U. WEGE IM EIGENTUM DER STADT NIDDA
- STRASSEN- U. WEGEFLÄCHEN, DIE IN DAS EIGENTUM DER STADT NIDDA ÜBERFÜHRT WERDEN MÜSSEN

VORGESEHENES BODENORDNUNGS VERFAHREN:
BAULANDUMLEGUNG NACH § 45-79 B.BauG.

STRASSENQUERPROFIL: i. M. 1:100: