

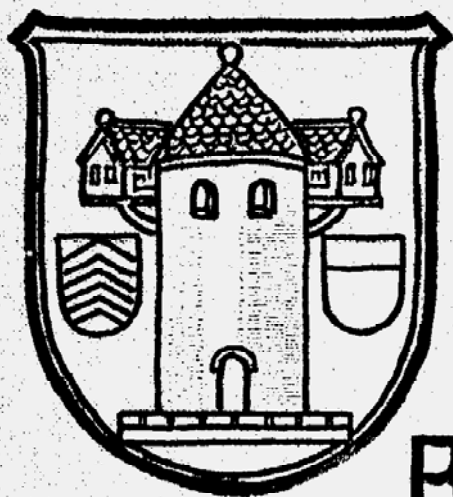
Plan- und Genehmigungsverfahren

Für den Bebauungsplan : BUTZBACH MAIBACH „DIE ALTEN WIESEN“

Bez.-Zeichnungs Nr.-Änd. Nr. : BPLBUMA_0002_00

Katastergrundlagen ALK Stand vom :

Erstellt von :



Die Stadt Butzbach Bebauungsplan „Die alten Wiesen“ im Stadtteil Maibach

Es wird bescheinigt , daß die Grenzen und Bezeichnungen der Grundstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Friedberg , den **3. 06. 1980.**

Katasteramt
im Auftrage



Plan- und Genehmigungsverfahren

Für den Bebauungsplan : **BUTZBACH MAIBACH „DIE ALTEN WIESEN“**

Bez.-Zeichnungs Nr.-Änd. Nr. : **BPLBUMA_0002_00**

Katastergrundlagen ALK Stand vom :

Erstellt von :

Vorentwurf bearbeitet:

Stadtbauamt Butzbach

Entwurf bearbeitet mit Angaben gemäß
§§ 8 und 9 BBauG

Butzbach, den 25. Aug. 1979

Bauamtsleiter

i. A. Fuchs



Öffentlich ausgelegen gemäß § 2 a
Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 16. Dez. 1981
bis 16. April 1982 in Butzbach, Rathaus

Butzbach, den 30. Dez. 1981

Der Magistrat

Beck

Stadtrat



Bürgerbeteiligung gemäß § 2 a Abs. 2
BBauG durch Offenlegung des Vorent-
wurfes vom 26. März 1979 bis 25. April 1979

Aufgestellt gemäß § 2 Abs. 1 BBauG
durch Beschluß der Stadtverordneten-
versammlung vom 17. Juli 1978

Butzbach, den 30. Dez. 1981

Der Magistrat

Beck

Stadtrat



Beschlossen als Satzung gemäß § 10 BBauG
durch den Beschluß der Stadtverordneten-
versammlung vom 14. Sep. 1981

Butzbach, den 30. Dez. 1981

Der Stadtverordnetenvorsteher

Hofmann



Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit Ver-
fügung vom 29.3.82

Darmstadt, den 29.3.82

gez. RP Darmstadt

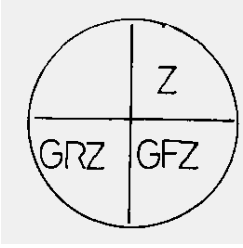
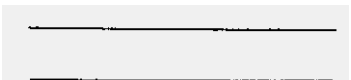
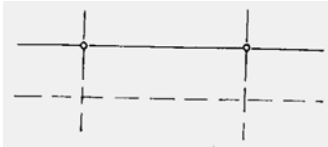
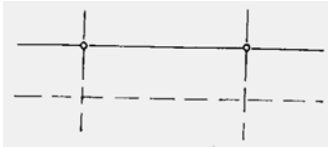
Rechtskräftig gemäß § 12 BBauG durch
Bekanntmachung vom und öffent-
liche Auslegung

Butzbach, den

Textliche Festsetzungen

Für den Bebauungsplan : **BUTZBACH MAIBACH „DIE ALTEN WIESEN“**
Bez.-Zeichnungs Nr.-Änd. Nr. : **BPLBUMA_0002_00**
Katastergrundlagen: ALK Stand vom
Erstellt von :

ZEICHENERKLÄRUNG UND LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG , sowie § 1 Abs. 2 – 3 BauNVO)
 - 1.1.3 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) 
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG , sowie §§ 16 – 20 BauNVO)
 - 2.1 Zahl der Vollgeschosse (Z) 
 - 2.2 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 2.3 Geschoßflächenzahl (GFZ)
3. Bauweise , Baulinie , Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG , sowie die §§ 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1.1 Offene Bauweise  (Es sind nur Einzelhäuser mit einem Grenzabstand / Bauwich von mindestens 3,00 m zulässig)
 - 3.4 Baugrenzen 
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
 - 6.1 Straßenverkehrsflächen 
 - 6.3 Straßenbegrenzungslinie 
13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 - 13.6 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG) 
14. Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme
 - 14.8 Alte Grundstücksgrenzen 
 - 14.9 Geplante Grundstücksgrenzen 

Textliche Festsetzungen

Für den Bebauungsplan : **BUTZBACH MAIBACH „DIE ALTEN WIESEN “**

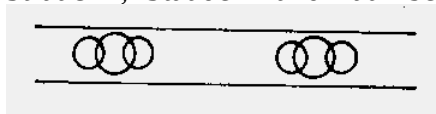
Bez.-Zeichnungs Nr.-Änd. Nr. : **BPLBUMA_0002_00**

Katastergrundlagen: ALK Stand vom

Erstellt von :

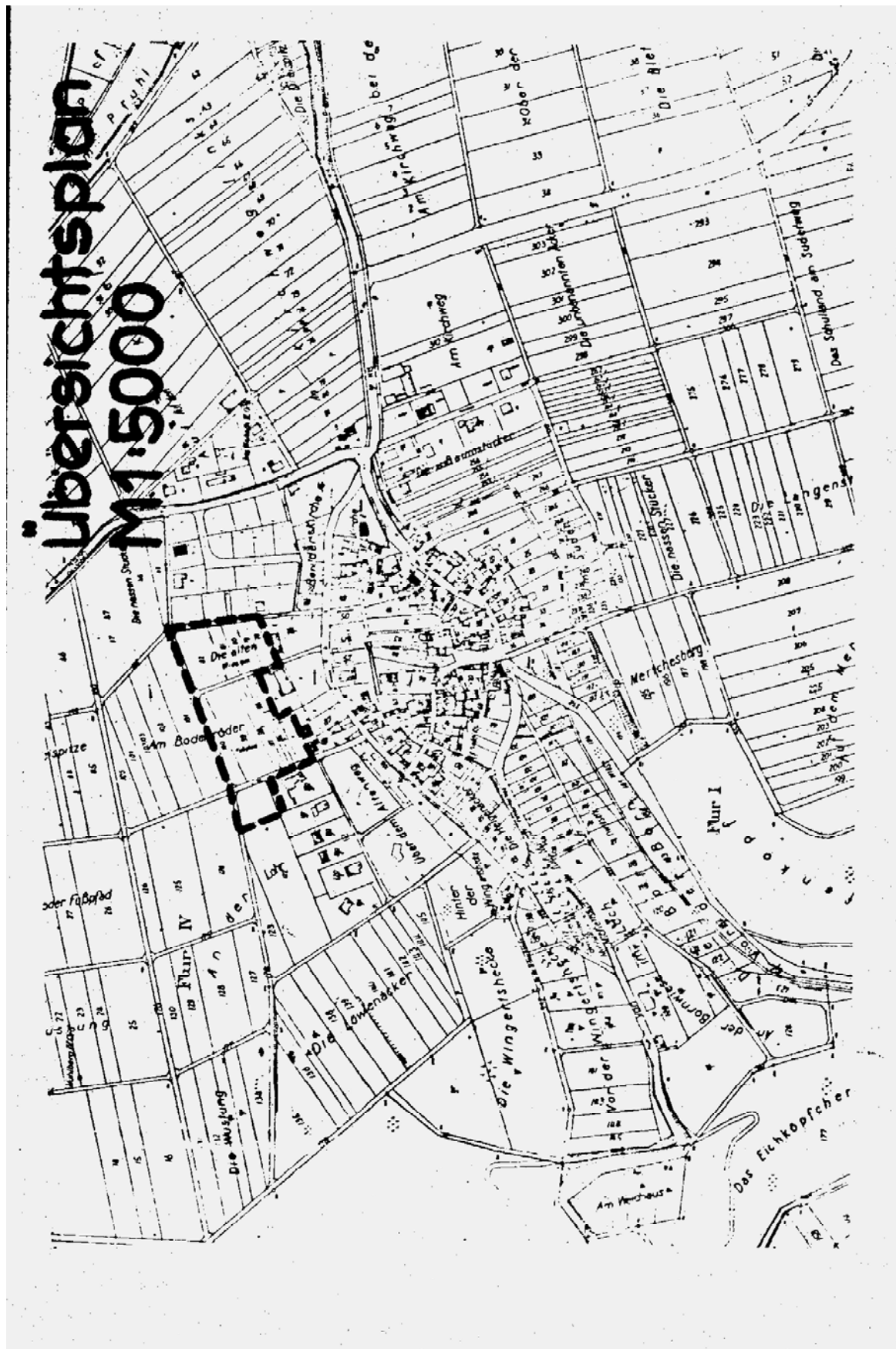
BAUORDNUNGSRECHLICHE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN

- 14.10 Dachformen: Sattel- Walmdach mit 28° - 50° Dachneigung oder Flachdach
Dachgauben: Bis 1/3 der Gesamtdachlänge
- 14.11 Sockelhöhe der Gebäude. Im Mittel max. 1,10 m
- 14.12 Einfriedigungen: Straßenseitige Höhe max. 1,10 m
- 14.13 In den nicht überbaubaren Grundstücksflächen (Vorgärten) zwischen Straßenbegrenzungslinie und vorderer Baugrenze , sind Stellplätze und Garagen sowie Nebenanlagen (§ 14 Abs. 1 BauNVO) nicht zulässig. Diese Grundstücksflächen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Es ist in diesem Bereich mindestens ein standortgerechter Laubbaum zu pflanzen und zu unterhalten.
- 14.14 Von den übrigen , nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind 60% als Grünfläche anzulegen und zu unterhalten. Diese grünflächen sollen eine 25%ige Baum- und Strauchbepflanzung einschließen. (Ein Baum entspricht dabei 10qm , ein Strauch entspricht 1 qm) Es sind standortgerechte Laubgehölze zu pflanzen und zu unterhalten.
- 14.15 Rasenfläche , die mit lockerem Strauch- , Stauden- und Baumbewuchs anzulegen und zu pflegen ist.



Übersichtsplan des Planungsgebietes

Für den Bebauungsplan : BUTZBACH MAIBACH „DIE ALTEN WIESEN“
 Bez.-Zeichnungs Nr.-Änd. Nr. : **BPLBUMA_0002_00**
 Katastergrundlage : ALK Stand vom
 Erstellt von :



Übersichtsplan des Planungsgebietes

Für den Bebauungsplan : BUTZBACH MAIBACH „DIE ALTEN WIESEN“
 Bez.-Zeichnungs Nr.-Änd. Nr. : **BPLBUMA_0002_00**
 Katastergrundlage : ALK Stand vom
 Erstellt von :

