

ZEICHENERKLÄRUNG

-  Geltungsbereich des Bebauungsplans
-  Baugrenze
-  Abgrenzung für Gebiete/Flächen mit unterschiedlicher Nutzung
-  Gewerbegebiet
-  Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
-  Grundflächenzahl
-  Geschoßflächenzahl
-  Straßenverkehrsflächen
-  Fläche für Kläranlage
-  Grünflächen
-  Flächen für die Landwirtschaft

 Verkehrsflächen für Bahnanlagen

TEXTLICHE FESTLEGUNGEN

1. Gebäudehöhe
Die max. Gebäudehöhe beträgt 15,00 m über Oberkante Straße gemessen an der höchsten Stelle des jeweiligen Straßenabschn.
2. Flächen zwischen Erschließungsstraßen und Baugrenzen
Mindestens 10 % der Gesamt-Grundstücksfläche müssen begrünt werden, wobei die Streifen zwischen Erschließungsstraße und Baugrenze auf jeden Fall einzubeziehen sind.
Außerdem sind auf diesen Flächen im Abstand von max. 10,00 m voneinander Bäume zu pflanzen.
Empfohlen werden: Spitzahorn, Platane, Winterlinde und Stieleiche.

AUFSTELLUNG

Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde in der Stadtverordnetenversammlung vom 14. Juli 1974 beschlossen.
Karben, den 10. Okt. 1974


Bürgermeister Brauburger
1. Stadtrat

Bearbeitet im Auftrag der Stadt Karben von der ASAD - Arbeitsgemeinschaft Städtebau + Architektur Darmstadt
Darmstadt im Mai 1974

AUSLEGUNG § 2 (6) BBauG

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung hat vom 15. Juli 1974 bis zum 16. Aug. 1974 öffentlich ausgelegen.
Die Auslegung wurde am 5. Juli 1974 ortsüblich bekanntgemacht.
Karben, den 10. Okt. 1974


Bürgermeister Brauburger
1. Stadtrat

BESCHLUSS § 10 BBauG

Nach Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen und Bedenken wurde der Bebauungsplan am 13. Sep. 1974 von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen.
Karben, den 10. Okt. 1974

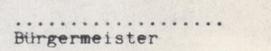

Bürgermeister Brauburger
1. Stadtrat

Genehmigt
GENEHMIGUNG § 1 BBauG mit Vig. vom 3. Juni 1975.
Der Bebauungsplan wird mit § 14 0 BBauG genehmigt.
Darmstadt, den 3. Juni 1975
Der Regierungspräsident
Im Auftrag



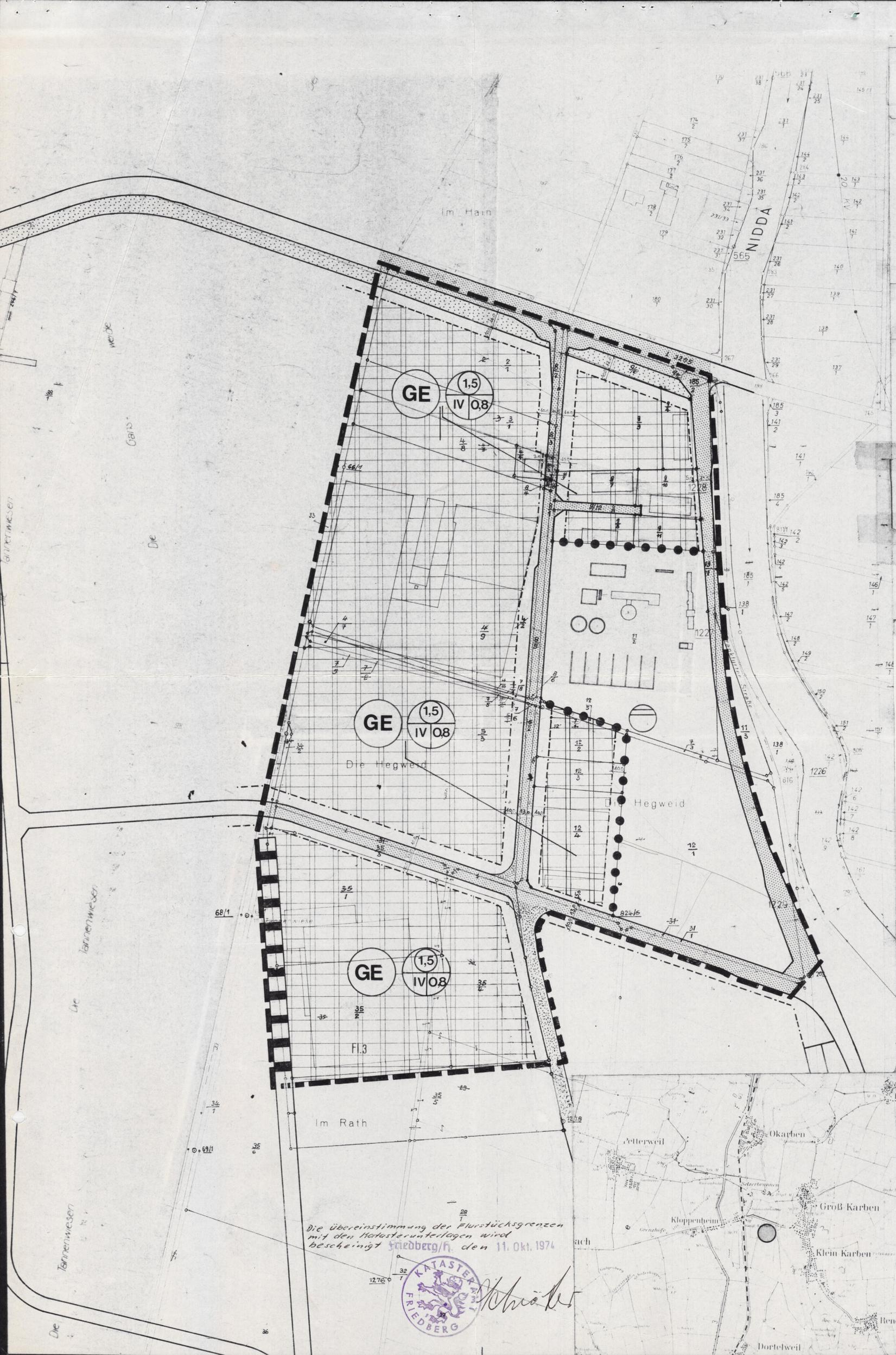
INKRAFTTRETEN § 12 BBauG

Der genehmigte Bebauungsplan wurde am ortsüblich bekanntgegeben und ausgelegt.
Karben, den


Bürgermeister

STADT KARBEN
BEBAUUNGSPLAN
GEWERBEGEBIET
NR 125-1
GEMARKUNG KLEINKARBEN

1:2000

Die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen mit den Katasterunterlagen wird bescheinigt Friedberg/h. den 11. Okt. 1974

