

Text zum Bebauungsplan:
 Im Vorgartenbereich werden Garagen zugelassen.

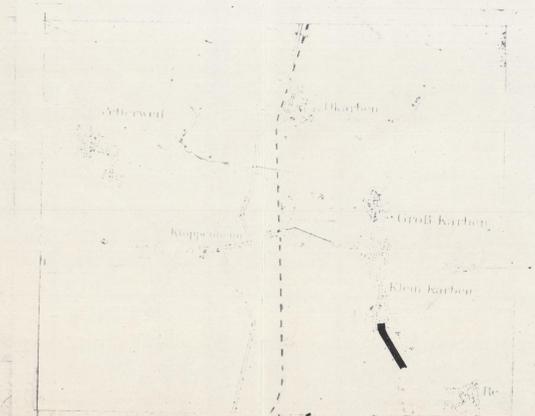
Die straßenseitigen Einfriedigungen dürfen eine Höhe von 1,10 m, gemessen von der Fußbodenoberkante nicht überschreiten.

Zeichenerklärung:

- PLANGEBIETSGRENZE
- STRASSENGEBIETSGRENZE
- 20 KV-FREILEITUNG
- BAUGRENZE
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 3 B NUTZ VO
- STRASSENFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GEPLANTE GEBÄUDE
- PARK- UND WENDEPLATZ
- ABWASSERUNGSFLUSS-RICHTUNG
- z.B. ALLGEMEINES WOHNGEBIET GRUNDFLÄCHENZAHL GESCHOSSFLÄCHENZAHL GESCHOSSZAHL
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

Begründung:
 Die in dem Gebiet unterhalb der Rendeler Straße liegenden Grundstücke sollen nach dem Bundesbaugesetz zu Bauplätzen umgelegt werden. Durch die starke Hanglage ist das Gelände landwirtschaftlich nicht nutzbar. Das Baugelände ist von rund 65.000 qm neu anzulegen, beiderseitig bebauten und Straßen aufzuschließen.

Bearbeitet:
 Friedberg / Hessen, den 6.10.1965



Begründung:
 Bedingt durch die teilweise starke Hanglage ist es aus bautechnischen Gründen erforderlich, das Baugelände östlich der Straße - Am Hellenberg - bezüglich der Bebauung zu ändern.
 Die Geschosshöhe (Z) wird auf max. 2 Geschosse geändert.

Geändert:
 KLAUS + RUTH LANGHAMMER KRL
 ARCHITECTEN - AM HELLENBERG 1, HANNOVER 31 04639 / 2241

1. Änderung den 28.4.1976
 a) Karben den 16.4.1976
 b) Karben den 7. SEP 1973
 c) Karben den 11.11.1973
 d) Karben den 15.8.1975

Aufgestellt nach Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom.....19..

Karben, den.....19.. Magistrat der Stadt Karben

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit den nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.
 Friedberg, den.....19..

Nach Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange offengelegt
 von.....bis.....
 Karben, den.....19..

Vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG durch Stadtverordnetenversammlung beschlossen

.....
 Karben, den.....19.. Magistrat der Stadt Karben

.....
 Karben, den.....19..

.....
 Karben, den.....19..

Der genehmigte Bebauungsplan wird öffentlich ausgelegt in der Zeit

von.....bis.....
 Die Auslegung ist ortsüblich bekannt gemacht

.....
 Der Plan ist damit rechtsverbindlich.
 Karben, den.....19.. Magistrat der Stadt Karben

BEBAUUNGSPLAN STADT KARBEN / Wetteraukreis

ORTSTEIL Klein Karben
 FLUR 6
 Am Hellenberg
 MASSTAB 1:1000

1. Änderung

REGISTRIER-NR. 114