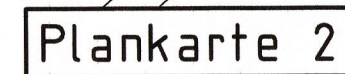
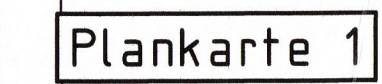


Bebauungsplan "In der Schmalbach"



FL. 14

1 Zeichenerklärung

- ## 2 Textliche Festsetzungen

- Sortenauswahl

- ### 2.3.2 Entwicklungsziel: Feldgehölz

Artenliste

- 2.3.3 Zuordnungsfestsetzung gemäß § 9 Abs. 1a BauGB:
Die Maßnahmen der Plankarte 2 werden als Ausgleich dem Allgemeinen Wohngebiet sowie dessen Erschließung zugeordnet.

- ### 3 Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften

- | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| Artemisia 1 (Bläuer) | | | |
| <i>Ach. campestre</i> | - Feldrom | <i>Tilia cordata</i> | - Winterlinde |
| <i>Ach. platensis</i> | - Spitzkorn | <i>Tilia platyphyllos</i> | - Sommerlinde |
| <i>Ach. pseudoptelepis</i> | - Bergrom | | |
| <i>Carpinus betulus</i> | - Hainbuche | | |
| <i>Fagus sylvatica</i> | - Buche | <i>Juglans regia</i> | - Walnuß |
| <i>Quercus robur</i> | - Stieleiche | <i>Malus sylvestris</i> | - Wildapfel |
| <i>Quercus petraea</i> | - Traubeneiche | <i>Prunus pramosa</i> | - Wildbirne |
| <i>Ulmus laevis</i> | - Eberesche | <i>Sorbus domestica</i> | - Speierling |
| Artemisia 2 (Straucher) | | | |
| <i>Carpinus betulus</i> | - Hainbuche | <i>Lonicera xylosteum</i> | - Heckenkiesel |
| <i>Ros. sanguinea</i> | - Roter Hartriegel | <i>Prunus spinosa</i> | - Schwarzwald |
| <i>Corylus avellana</i> | - Hasel | <i>Rosa canina</i> agg. | - Hundrose |
| <i>Crataegus monogyna</i> | - Weißdorn | | |
| <i>Crataegus laevigata</i> | | | |
| Artemisia 3. Kletterpflanzen | | | |
| <i>Campsis radicans</i> | - Trompetenblume | <i>Lonicera caprifolium</i> | - Geißlort |
| <i>Clematis montana</i> | | <i>Polygonum aviculare</i> | - Kletterdiele |
| <i>Clematis-Hybriden</i> | - Clematis, Waldrebe | <i>Vitis vinifera</i> | - Echter Wein |
| <i>Hedera helix</i> | - Efeu | <i>Wisteria sinensis</i> | - Blauregen, Glyzine |
| <i>Lonicera periclymenum</i> | - Wald-Geißlort | | |
| <i>Parthenocissus quinquelobata</i> | - Wilder Wein | | |

- #### 4 Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise auf gesetzliche Regelungen

- 4.1 Die Garagen und Stellplätze betreffenden Festsetzungen werden subsidiär durch die Vorschriften der Stellplatzsatzung der Stadt Butzbach in der zum Zeitpunkt der Baurechtsanstellung geltenden Fassung abgedeckt.
- 4.2 Gem. § 37 Abs. 4 des Hess. Wassergesetz, GVB1 i vom 23.10.2010, Seite 548: Abwässer, insbesondere Niederschlagsabwässer, sind von der Person, bei der es anfallt, zu verwerten, wenn wirtschaftliche und gesundheitliche Gründe dies nicht entgegenstehen. Hierfür sind im Baurecht Zisternen mit einem Volumen von mind. 250m³ projektierte Dachfläche nachzuweisen.
- 4.3 Zum Schutz unterirdischer Ver- und Entsorgungslösungen sind bei Bepflanzungen die erforderlichen Sicherheitsabstände einzuhalten bzw. geeignete Schutzmaßnahmen vorzusehen.
- 4.4 Gem. § 20 HDSG: Wenn bei Erdbarten Bodendenkmäler bekannt werden, so ist dies dem Landesamt für Denkmalpflege, Archäologische Denkmalpflege, oder der Unteren Denkmalschutzbehörde unverzüglich anzuzeigen.
- 4.5 Der gesamte räumliche Geltungsbereich der Plankarte 2 liegt im festgesetzten Wasserschutzgebiet Butzbach Brunnen, Bohl-Göls, Die Ge- und Verbot der Schutzgebietsverordnung (StMz/ 247/5 S. 1660) sind zu beachten.

Verfahrensvermerke:

Die Bekanntmachungen erfolgten in der Butzbacher Zeitung.

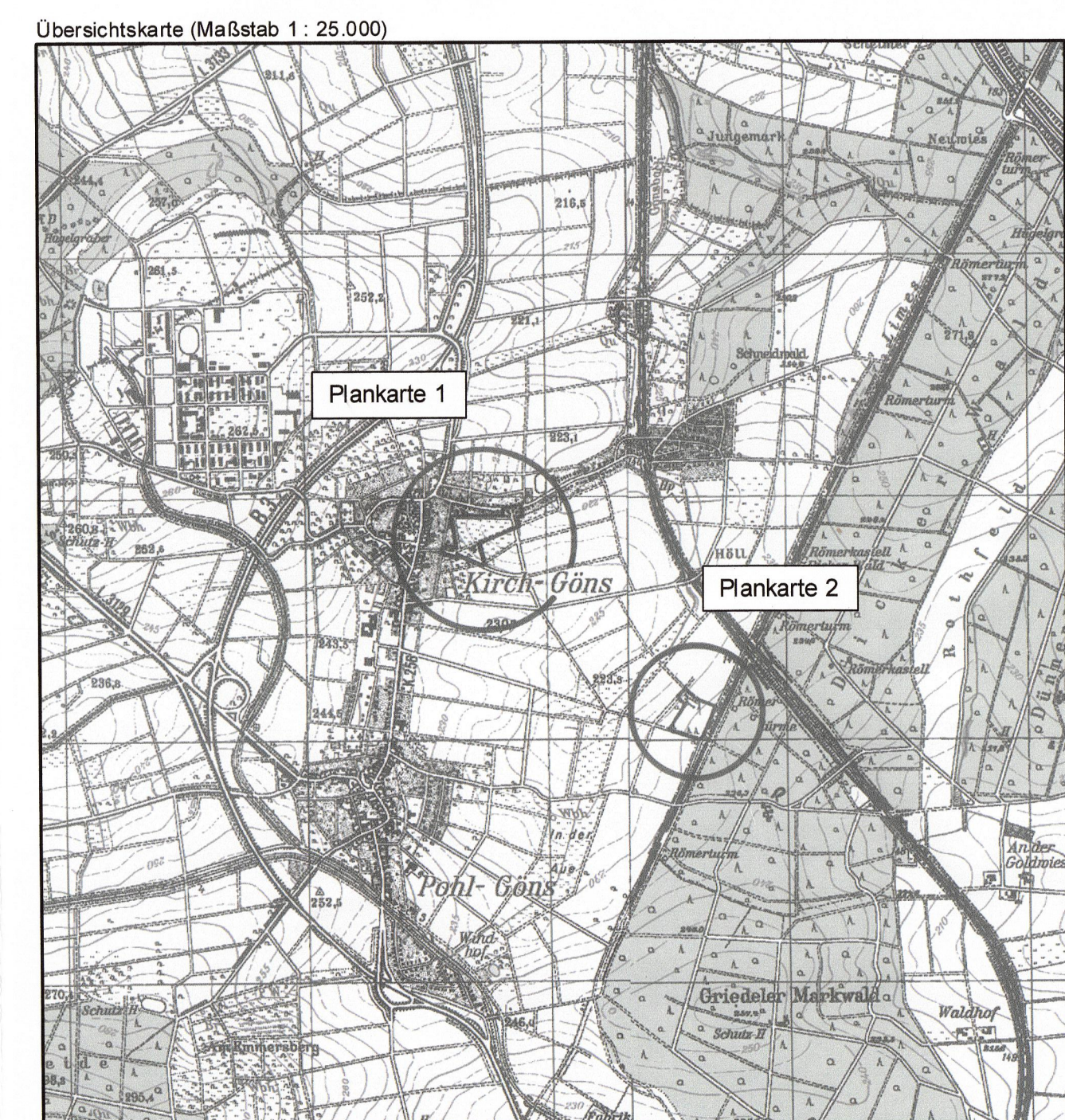
Butzbach, den 02.03.2011

Butzbach, den 09.03.2011

Bürgermeister

1

--	--



	Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35448 Linden - Tel. 86643 / 9537-0 Fax. 9537-30
	Stadtl. Butzbach, Stadtfeld Kirch-Göns
	Bebauungsplan "In der Schmalbach"
	Satzung
	Stand: 04.05.2010
	22.06.2010
	29.10.2010
	15.12.2010
	Bearbeitet: Fischer
	CAD: Bst. Schm
	Maßstab: 1 : 1.000