

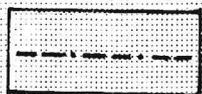
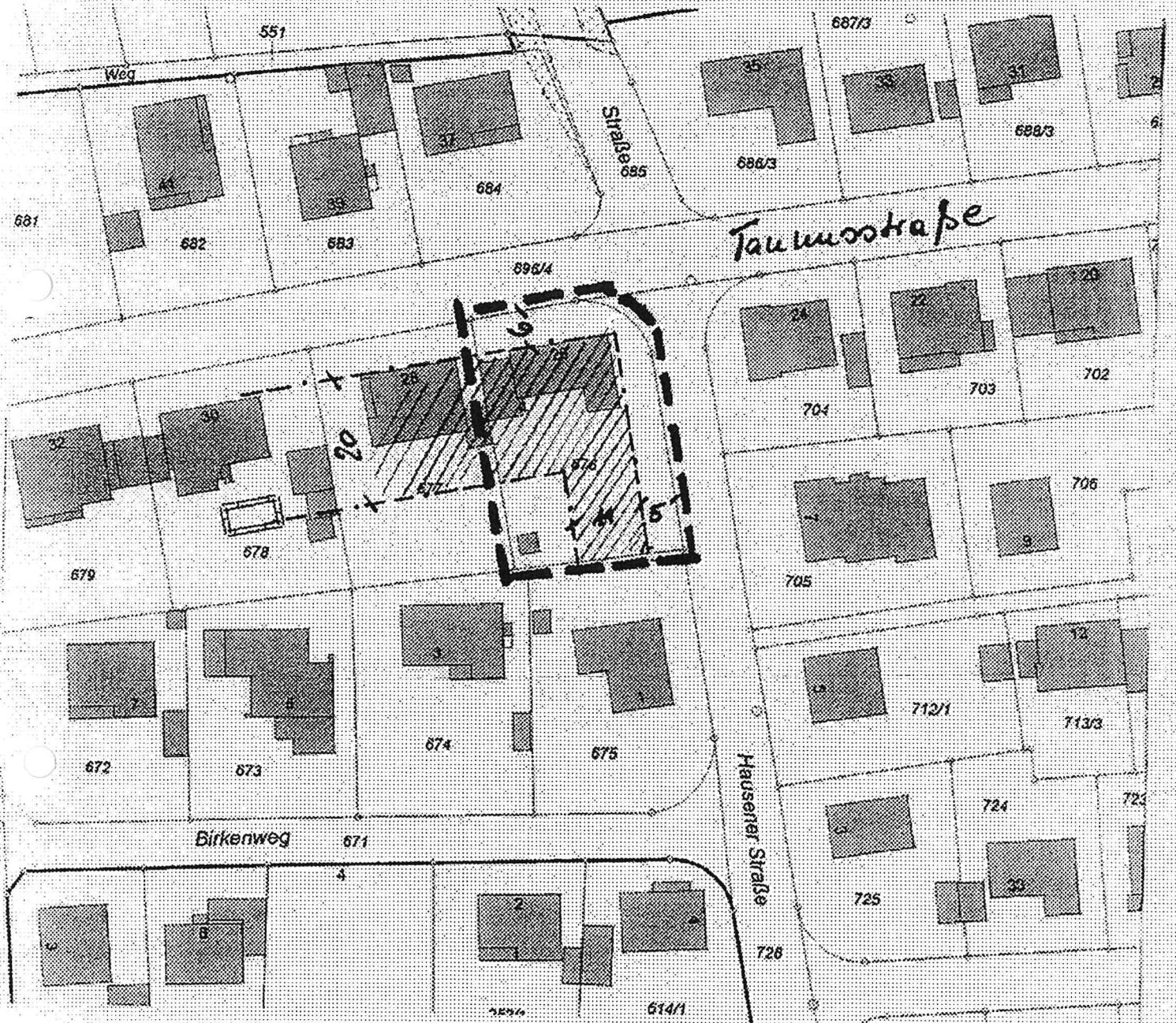
Stadt Butzbach Stadtteil Hoch-Weisel Bebauungsplan „Im Erle“  
1. Änderung

# **Bebauungsplan „Im Erle“ 1. Änderung**

Februar 2009

August 2008

**Bebauungsplanverfahren „Im Erle – 1. Änderung“ (Grundstück Flur 1, Nr. 676, Taunusstraße 26), Hoch Weisel**



Baugrenze



Überbaubare Fläche

**M 1:1000**

### 3. Bebauungsplan „Im Erle“ 1. Änderung

#### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. IS. 134) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. IS. 466)  
Planzeichenverordnung (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), BGBl.III 213-1-6  
Hessische Bauordnung (HBO) i.d.F. vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl I S.662)

#### Katasteramtliche Darstellungen:

-----	Flurgrenze
FL.2	Flurnummer
676	Flurstücknummer
—○—	vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen

#### Zeichenerklärung:

■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsplans

#### Art der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet

#### Maß der baulichen Nutzung

GFZ Geschoßflächenzahl = 0,6

GRZ Grundflächenzahl = 0,3

I Zahl der zulässigen Vollgeschosse

■ ■ ■ Baugrenze der überbaubaren Grundstücksfläche

▨ überbaubare Grundstücksfläche

**Art der Bauweise**

- o offene Bauweise
  
- E nur Einzelhäuser zulässig

**Hinweis:**

Gegenstand der vorliegenden Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans „Im Erle“ ist ausschließlich:

- a) die Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche des Flurstücks Nr. 676
- b) die Änderung der Anzahl der Vollgeschosse auf: 1 (ein Vollgeschoß)

Alle übrigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen gelten unverändert fort.

Wenn bei Erdarbeiten Bodendenkmäler bekannt werden, so ist dies dem Landesamt für Denkmalpflege Hessen, Archäologische Denkmalpflege oder der Archäologischen Denkmalpflege bzw. der Unteren Denkmalschutzbehörde des Wetteraukreises zu melden.

**Vermerke:**

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB und § 13 BauGB:  
Der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes wurde durch die Stadtverordnetenversammlung vom 19.06.2008 gefasst.  
Die Bekanntmachung erfolgte.

Butzbach, den 12.02.2009



Siegel der Stadt

Bürgermeister

2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB in Verbindung mit der Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB und der Nachbarkommunen gemäß § 4 (2) BauGB: Der Planentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom 01.09.2008 bis 01.10.2008 zu jedermanns Einsicht ausgelegt.  
Die Bekanntmachung in der Butzbacher Zeitung erfolgte am 25.08.2008.

Butzbach, den 12.02.2009



Siegel der Stadt

Bürgermeister

3. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB: Der Planentwurf wurde am 26.01.2009 als Satzung beschlossen.

Butzbach, den 12.02.2009



Siegel der Stadt

Bürgermeister

4. Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB: Der Satzungsbeschluss wurde am 11.02.2009 ortsüblich bekanntgemacht.  
Damit hat die Änderung des Bebauungsplanes Rechtskraft erlangt.

Butzbach, den 12.02.2009



Siegel der Stadt

Bürgermeister

# Auszug aus der Butzbacher Zeitung

vom: 11.2.2009

## **Betr.: Bauleitplanung der Stadt Butzbach, Hech-Weisel Bebauungsplan „Im Erle - 1. Änderung“**

### **Inkrafttreten des Bebauungsplanes**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Butzbach hat in ihrer Sitzung am 15.12.2008 o.g. Bebauungsplan gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellte Änderungsbebauungsplan mit Begründung wird in der Stadtverwaltung Butzbach, Schlossplatz 1, Zimmer 215, während der üblichen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Gemäß § 215 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägevorgangs gem. § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der

Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gemäß § 44 Abs. 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass der Entschädigungsberechtigte nach § 44 Abs. 3 BauGB Entschädigung verlangen kann, wenn die in den §§ 39 - 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Nach § 44 Abs. 4 BauGB erlischt der Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die o.g. Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Butzbach, den 11.2.2009

Der Magistrat der Stadt Butzbach

- Fachdienst 501 -

Stadtverwaltung Butzbach · Postfach 1109 · 35501 Butzbach

Wetteraukreis	
18.02.09	18675
	

**Wetteraukreis**  
 - Kreisbauamt  
 Europaplatz

61169 Friedberg

**Der Magistrat**

Dienstgebäude Schloßplatz 1  
 Telefon 0 60 33/ 995-0  
 Durchwahl 995-126  
 Telefax 0 60 33/ 995-171

Homepage: www.stadt-butzbach.de  
 email: magistrat@stadt-butzbach.de

Auskunft erteilt: Herr Dipl.-Ing. Miller  
 Aktenzeichen: II 401 Mi/am

Datum: 16.02.2009

**Kurzmitteilung**

**Bauleitplanung der Stadt Butzbach, Hoch-Weisel  
 Bebauungsplan „Im Erle - 1. Änderung“  
 Inkrafttreten des Bebauungsplanes**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> zur Kenntnis /Beachtung               | <input type="checkbox"/> zur Erledigung    | <input type="checkbox"/> zur weiteren Veranlassung        |
| <input type="checkbox"/> zur Prüfung                           | <input type="checkbox"/> zur Stellungnahme | <input type="checkbox"/> mit der Bitte um Rückgabe        |
| <input type="checkbox"/> zum Verbleib                          | <input type="checkbox"/> Weitergabe an     | <input type="checkbox"/> zur Mitwirkung u. tel. Absprache |
| <input type="checkbox"/> Zuständigkeitshalber weitergeleitet   |  |   |
| <input type="checkbox"/> Bitte beiliegenden Vordruck ausfüllen |  |   |

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend erhalten Sie eine Akte des o.g. Bebauungsplanes incl. einer Kopie des Veröffentlichungstextes zum Inkrafttreten und einer Bebauungsplankarte als Original.

Mit freundlichen Grüßen  
 i.A.

  
 Dipl.-Ing. Miller

II. Herr Beden 2. U.  
 Erlinghofen  
 III. Frau Scherwaga  
 2. U.  
 + 2. W. U.



**Bankverbindung**  
 Sparkasse Oberhessen BLZ 518 500 79 0002000105  
 Volksbank Butzbach eG BLZ 518 614 03 25178  
 Commerzbank Butzbach BLZ 515 400 37 1240225  
 Weiseler Volksbank BLZ 518 626 77 12009  
 Postbank Frankfurt/M. BLZ 500 100 60 27406-607

**Für Überweisungen aus dem Ausland**  
 Sparkasse Oberhessen HELADEF1FRI DE49 5185 0079 0002 0001 05  
 Volksbank Butzbach eG GENODE51BUT DE42 5186 1403 0000 0251 78

**Sprechtag:**  
 Montag bis Freitag 8.30 Uhr – 12.00 Uhr  
 Donnerstag 8.30 Uhr – 12.00 Uhr  
 14.00 Uhr – 16.30 Uhr