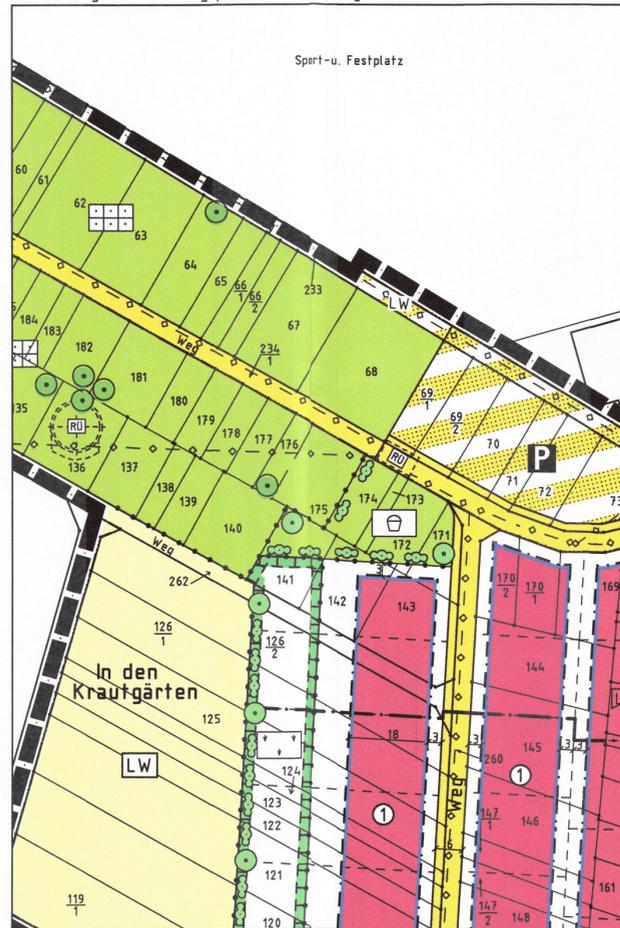


# Gemeinde Limeshain, Ortsteil Hainchen

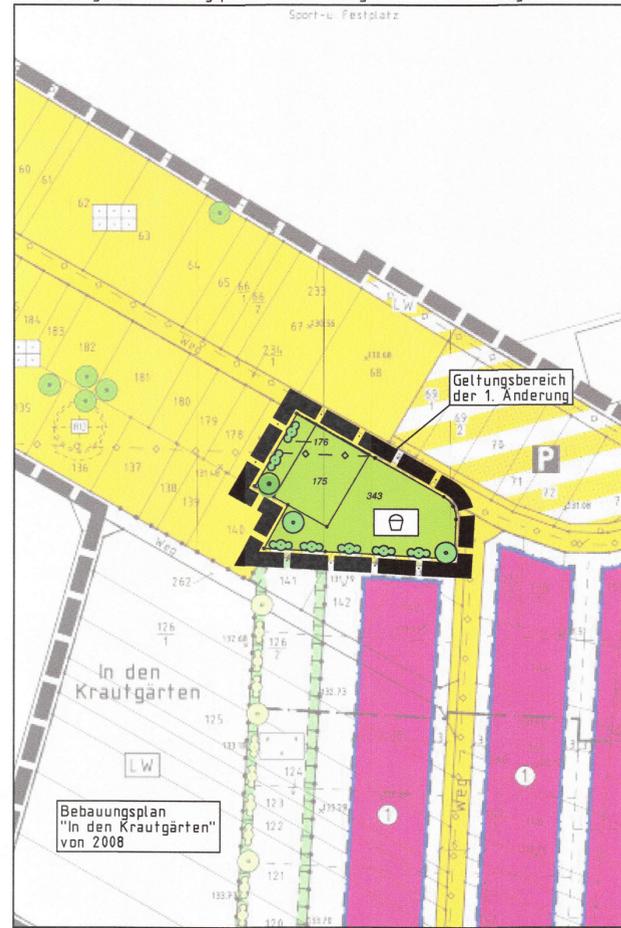
## Bebauungsplan "In den Krautgärten"

### 1. Änderung

Darstellung alt: Bebauungsplan "In den Krautgärten" von 2008



Darstellung neu: Bebauungsplan "In den Krautgärten" - 1. Änderung



#### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Hess. Bauordnung (HBO) vom 15.01.2011 (GVBl. I S. 46, 180), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30.11.2015 (GVBl. S. 457).

#### 1 Zeichenerklärung

|         |  |   |
|---------|--|---|
| 1.1     |  | Katasteramtliche Darstellungen  |
| 1.1.1   |  | Flurgrenze  |
| 1.1.2   |  | Flurnummer  |
| 1.1.3   |  | Flurstücksnummer  |
| 1.1.4   |  | vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen  |
| 1.2     |  | Planzeichen   |
| 1.2.1   |  | Grünflächen   |
| 1.2.1.1 |  | Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Spielplatz   |
| 1.2.2   |  | Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |
| 1.2.2.1 |  | Anpflanzung von Laubbäumen  |
| 1.2.2.2 |  | Anpflanzung von Laubsträuchern  |
| 1.2.2.3 |  | Erhalt von Laubbäumen   |
| 1.2.3   |  | Sonstige Planzeichen  |
| 1.2.3.1 |  | Ver- und Entsorgungsleitungen (unverbindlich, Lage nicht eingemessen)   |
| 1.2.3.2 |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes   |

#### 2 Hinweise und Änderungen

- 2.1 Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes „In den Krautgärten“ – 1. Änderung werden für seinen Geltungsbereich die bisherigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „In den Krautgärten“ von 2008 durch die Festsetzungen der vorliegenden 1. Änderung ersetzt.
- 2.2 Die 1. Änderung umfasst ausschließlich die Erweiterung der öffentlichen Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Spielplatz“ zu Lasten der bisher in diesem Bereich festgesetzten privaten Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Kleingärten“ sowie die entsprechende Verlagerung der vorgesehenen Eingrünung.

#### 3 Textliche Festsetzungen

- 3.1 **Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**  
In der als öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Spielplatz“ festgesetzten Fläche sind zweckgebundene bauliche Anlagen und Spielgeräte sowie die erforderlichen Fußwege und Bewegungsflächen zulässig. Mindestens 30 % der Grundstücksflächen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten.
- 3.2 **Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)**
- 3.2.1 Je Baumsymbol in der Planzeichnung ist mindestens ein einheimischer, standortgerechter Laubbaum anzupflanzen und dauerhaft zu unterhalten. Eine Verschiebung der Pflanzungen von bis zu 5 m gegenüber den zeichnerisch festgesetzten Standorten ist zulässig.
- 3.2.2 Je Strauchsymbold in der Planzeichnung sind mindestens fünf einheimische, standortgerechte Laubsträucher anzupflanzen und dauerhaft zu unterhalten. Eine Verschiebung der Pflanzungen von bis zu 5 m gegenüber den zeichnerisch festgesetzten Standorten ist zulässig.
- 3.2.3 Zum Erhalt festgesetzte Bäume sind fachgerecht zu pflegen und dauerhaft zu erhalten. Bei Abgang sind gleichartige Ersatzpflanzungen vorzunehmen; hierbei ist eine Verschiebung der Pflanzungen von bis zu 5 m gegenüber den zeichnerisch festgesetzten Standorten zulässig.

#### Verfahrensvermerke im Verfahren nach § 13 BauGB:

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Gemeindevertretung gefasst am    | 12.07.2016               |
| Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am        | 22.07.2016               |
| Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am          | 22.07.2016               |
| Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich | 01.08.2016<br>02.09.2016 |

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte durch die Gemeindevertretung am **27.09.2016**

Die Bekanntmachungen erfolgten in den Niddertal Nachrichten.

#### Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Limeshain, den **5.10.2016**

Bürgermeister

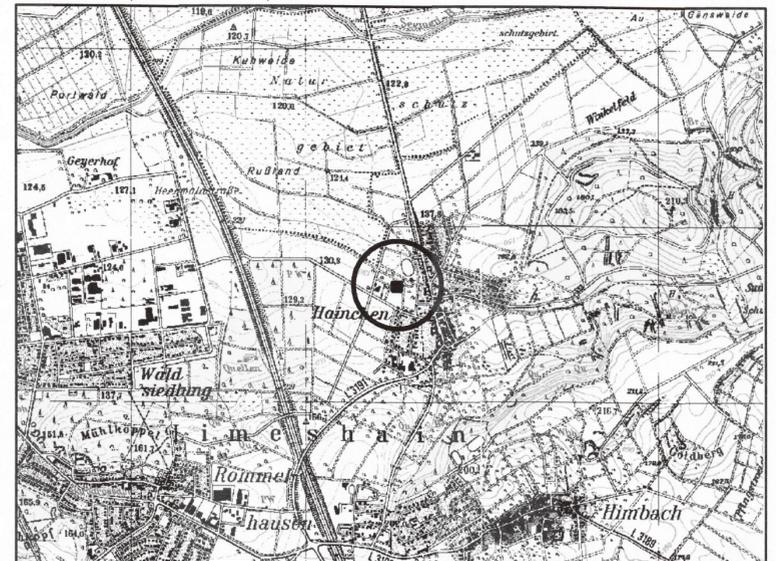
#### Rechtskraftvermerk:

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: **7.10.2016**

Limeshain, den **7.10.2016**

Bürgermeister

Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



|         |   |             |               |
|---------|---|-------------|---------------|
|         | Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30 | Stand:      | 16.06.2016    |
|         | Gemeinde Limeshain, Ortsteil Hainchen<br>Bebauungsplan "In den Krautgärten" - 1. Änderung               |             | 06.09.2016    |
| Satzung |   | Bearbeitet: | Adler, Kupetz |
|         |   | CAD:        | Kupetz        |
|         |   | Maßstab:    | 1 : 1000      |