Plan- und Genehmigungsverfahren

Für den Bebauungsplan : **BUTZBACH GRIEDEL „AM HEILGENHAUS – HÜHNERWEIDE“ 1. Änd. von Nr. 2**
Bez.-Zeichnungs Nr.-Änd. Nr. : **BPLBUGR_0002_01**
Katastergrundlagen ALK Stand vom :
Erstellt von :

STADT BUTZBACH

Stadtteil Griedel

" Am Heilgenhaus - Hühnerweide "

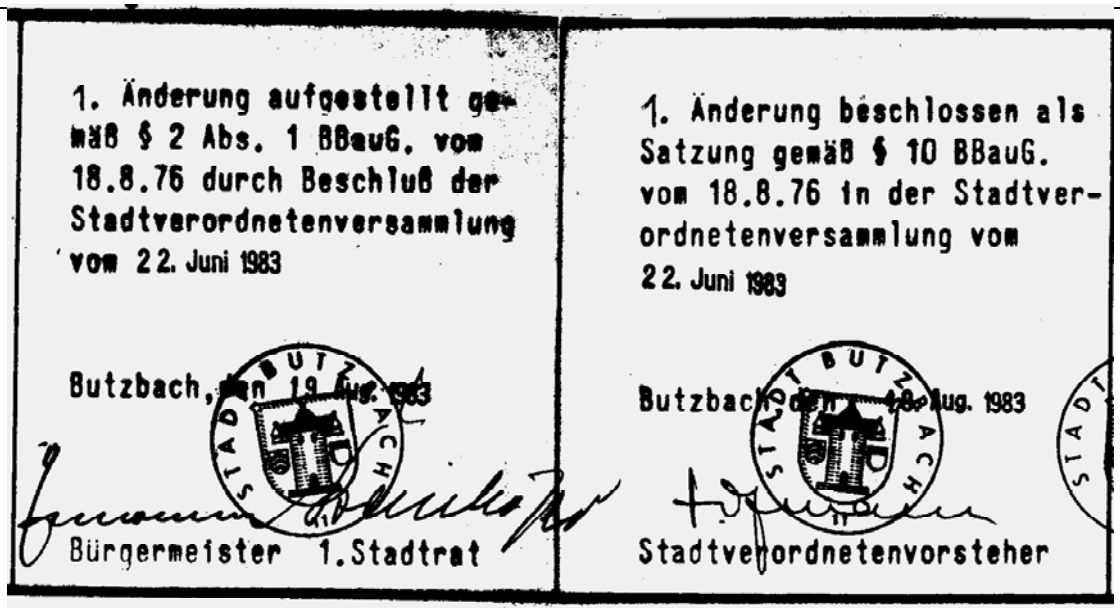
zum Bebauungsplan Nr. 2

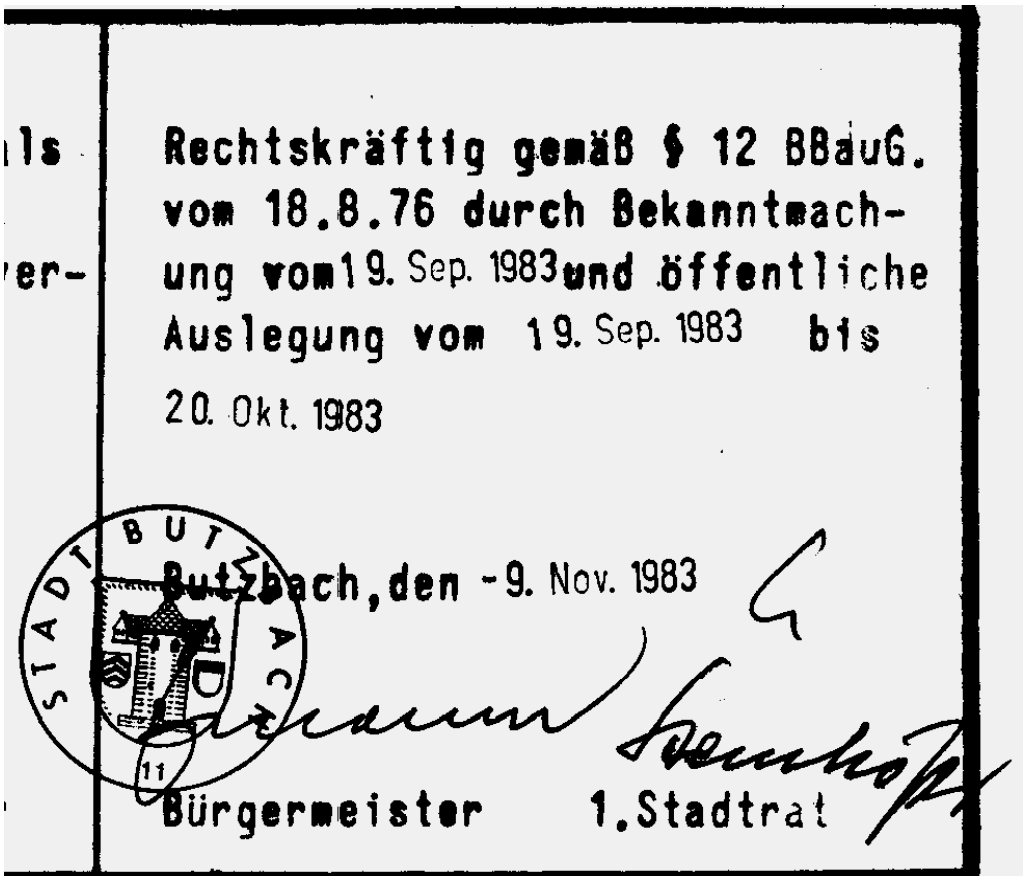
1. Änderungsplan

Entworfen und bearbeitet mit Angaben gemäß § 8 Abs. 1 und § 9 BBauG. vom 18.8.76 Stadtbauamt Butzbach Butzbach, den 27. Mai 1983 Bauamtsleiter	Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeich - nungen der Grundstücke mit dem Nachweis des Liegen - schaftkatasters Überein - stimmen. Friedberg, den 18. Aug. 1983 Katasteramt Im Auftrage DER LANDRAT DES WETTERAUKREISES

Plan- und Genehmigungsverfahren

Für den Bebauungsplan : **BUTZBACH GRIEDEL „AM HEILGENHAUS – HÜHNERWEIDE“ 1. Änd. von Nr. 2**
Bez.-Zeichnungs Nr.-Änd. Nr. : **BPLBUGR_0002_01**
Katastergrundlagen ALK Stand vom :
Erstellt von :





Plan- und Genehmigungsverfahren

Für den Bebauungsplan : **BUTZBACH GRIEDEL „AM HEILGENHAUS – HÜHNERWEIDE“ 1. Änd. von Nr. 2**
Bez.-Zeichnungs Nr.-Änd. Nr. : **BPLBUGR_0002_01**
Katastergrundlagen ALK Stand vom :
Erstellt von :

Textliche Festsetzungen

Für den Bebauungsplan : **BUTZBACH GRIEDEL „AM HEILGENHAUS – HÜHNERWEIDE“ 1. Änd. von Nr. 2**
Bez.-Zeichnungs Nr.-Änd. Nr. : **BPLBUGR_0002_01**
Katastergrundlagen: ALK Stand vom
Erstellt von :

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG. sowie §§ 1-11 BauNVO)
1.1.3 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) WA

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG. sowie § 16 BauNVO)
2.1 Geschoßflächenzahl GFZ (0,8)
2.5 Grundflächenzahl GRZ 0,4
2.7 Zahl der Vollgeschosse II (Als Höchstgrenze)

3. Bauweise , Baulinien , Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG. und §§ 22 - 23 BauNVO)
3.1 Offene Bauweise O
3.1.4 Nur Einzel - und Doppelhäuser zulässig ED
3.4 Baugrenze — — — — —

13. Vorgarten [:::] ist mit Rasen und ziergärtnerischer Bepflanzung anzulegen . Stellplätze und Garagen sowie Nebenanlagen (§ 14 Abs. 1 BauNVO) sind nicht zulässig.

15. Sonstige Planzeichen
15.12 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG.)