



## STADT NIDDA

Wilhelm-Eckhardt-Platz • 63667 Nidda • Tel.: 06043/8006-0  
E-Mail: info@nidda.de • Internet: www.nidda.de

### Amtliche Bekanntmachung

#### Klarstellungssatzung

Aufgrund der §§ 5 und 51 Nr. 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. I 2005, S. 142); zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2015 (GVBl. I 2015, S. 618) in Verbindung mit § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. Juni 2018 (BGBl. I S. 2193), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nidda am 30.06.2020 die nachstehende

**Satzung zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Geiß-Nidda im Bereich westlich der nördlichen Schleifelder Straße nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB**

(Klarstellungssatzung)

beschlossen.

#### § 1

##### Grenze des Ortsrandes des im Zusammenhang bebauten Ortsteils

Die Grenze des Ortsrandes des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Geiß-Nidda der Stadt Nidda wird gemäß der Darstellung im beigefügten Lageplan festgelegt. Die Grundstücke, gelegen in der Gemarkung Geiß-Nidda in der Flur 2 mit den Flurstücksnummern 259 teilweise, 260 und 261 liegen innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

#### § 2

##### Zulässigkeit von Vorhaben

Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils richtet sich nach § 34 BauGB.

#### § 3

##### Gestaltung

Bei Einfriedungen ist eine Bodenfreiheit von mindestens 10 cm dauerhaft zu gewährleisten; damit Kleintierwanderungen möglich bleiben.

#### § 4

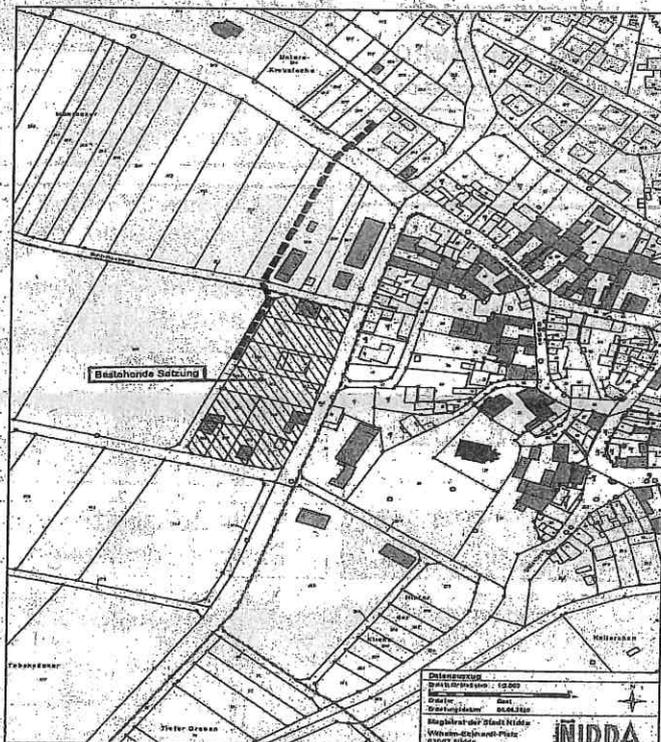
##### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Ablauf des Tages der Veröffentlichung in Kraft.  
63667 Nidda, 05.08.2020

Der Magistrat der Stadt Nidda

Bürgermeister

Erste Stadträtin





# STADT NIDDA

Wilhelm-Eckhardt-Platz ♦ 63667 Nidda ♦ Tel.: 06043/8006-0  
E-Mail: info@nidda.de ♦ Internet: www.nidda.de

## Amtliche Bekanntmachung

### Klarstellungssatzung

Aufgrund der §§ 5 und 51 Nr. 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. I 2005, S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2015 (GVBl. I 2015, S. 618) in Verbindung mit § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. Juni 2018 (BGBl. I S. 2193), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nidda am 30.06.2020 die nachstehende

**Satzung zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Geiß-Nidda im Bereich westlich der nördlichen Schleifelder Straße nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB**

**(Klarstellungssatzung)**

beschlossen.

#### **§ 1**

#### **Grenze des Ortsrandes des im Zusammenhang bebauten Ortsteils**

Die Grenze des Ortsrandes des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Geiß-Nidda der Stadt Nidda wird gemäß der Darstellung im beigefügten Lageplan festgelegt. Die Grundstücke, gelegen in der Gemarkung Geiß-Nidda in der Flur 2 mit den Flurstücksnummern 259 teilweise, 260 und 261 liegen innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

#### **§ 2**

#### **Zulässigkeit von Vorhaben**

Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils richtet sich nach § 34 BauGB.

#### **§ 3**

#### **Gestaltung**

Bei Einfriedungen ist eine Bodenfreiheit von mindestens 10 cm dauerhaft zu gewährleisten, damit Kleintierwanderungen möglich bleiben.

#### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit Ablauf des Tages der Veröffentlichung in Kraft

63667 Nidda, 05.08.2020

Der Magistrat der Stadt Nidda

Bürgermeister

Erste Stadträtin