

# DER MAGISTRAT DER STADT NIDDA



Magistrat der Stadt Nidda, Wilhelm-Eckhardt-Platz, 63667 Nidda

Kreisausschuss des Wetteraukreises  
Kreisbauamt  
Berliner Straße 31  
63654 Büdingen



**Hausadresse:** Wilhelm-Eckhardt-Platz  
63667 Nidda  
**Telefon:** 0 60 43/ 80 06-0  
**Fax:** 0 60 43/ 80 06-113  
**E-Mail:** info@nidda.de  
**Internet:** www.nidda.de  
**Öffnungszeiten** Mo-Fr 8-12 Uhr  
Do 14-18 Uhr  
**Schriftstück:** 289672  
**Auskunft erteilt:** Herr Bechstein  
**Durchwahl:** 0 60 43 / 80 06-253  
**E-Mail:** h.bechstein@nidda.de  
**Zimmer-Nr.:** 204  
**Datum:** 19.10.2021

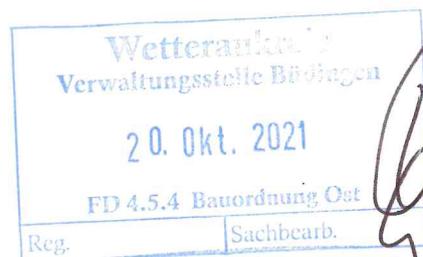
## Klarstellungssatzung Parkstraße Geiß-Nidda

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügt erhalten Sie eine Ausfertigung der am 16.10.2021 rechtskräftig gewordenen „Satzung zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Geiß-Nidda im Bereich der Parkstraße, östliche Seite, nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB (Klarstellungssatzung)“ und eine Kopie der Amtlichen Bekanntmachung für Ihre Akten.

Mit freundlichen Grüßen  
i. A.

Bechstein  
Dipl.-Ing.





# STADT NIDDA

Wilhelm-Eckhardt-Platz ♦ 63667 Nidda ♦ Tel.: 06043/8006-0  
E-Mail: info@nidda.de ♦ Internet: www.nidda.de

## Klarstellungssatzung

Aufgrund der §§ 5 und 51 Nr. 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. I 2005, S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. Mai 2020 (GVBl. S. 318) in Verbindung mit § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nidda am 14.09.2021 die nachstehende

**Satzung zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Geiß-Nidda im Bereich der Parkstraße, östliche Seite, nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB**

**(Klarstellungssatzung)**

beschlossen.

### § 1

#### **Grenze des Ortsrandes des im Zusammenhang bebauten Ortsteils**

Die Grenze des Ortsrandes des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Geiß-Nidda der Stadt Nidda wird gemäß der Darstellung im beigefügten Lageplan festgelegt. Das Grundstück, gelegen in der Gemarkung Geiß-Nidda in der Flur 1 mit der Flurstücksnummer 31 liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

### § 2

#### **Zulässigkeit von Vorhaben**

Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils richtet sich nach § 34 BauGB.

### § 3

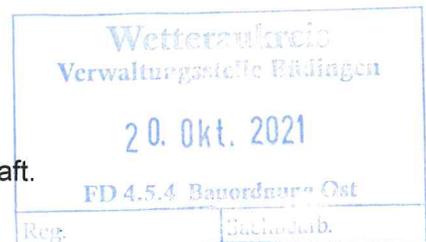
#### **Gestaltung**

Bei Einfriedungen ist eine Bodenfreiheit von mindestens 10 cm dauerhaft zu gewährleisten, damit Kleintierwanderungen möglich bleiben.

### § 4

#### **Inkrafttreten**

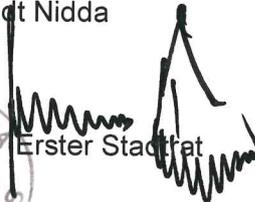
Diese Satzung tritt mit Ablauf des Tages der Veröffentlichung in Kraft.



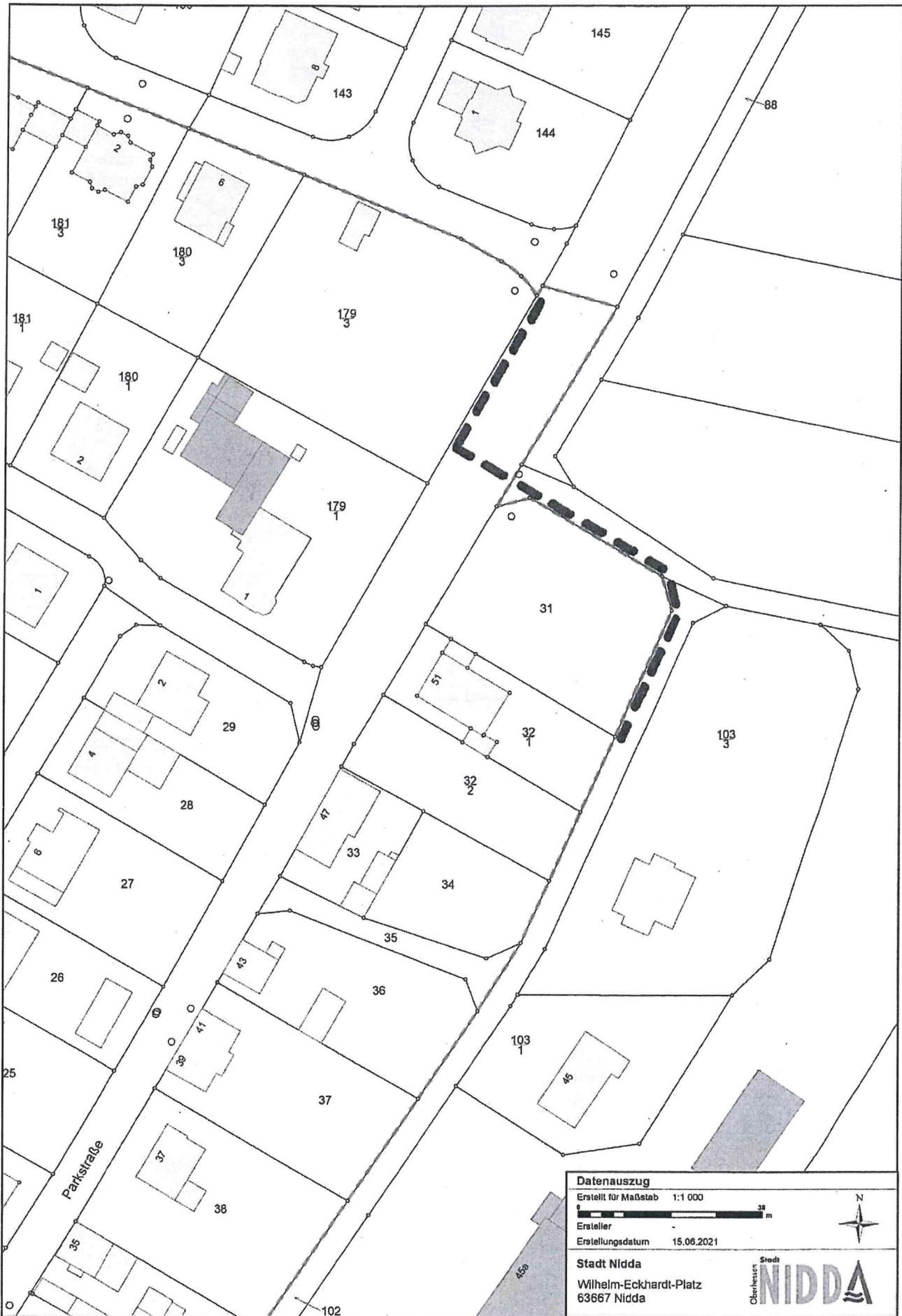
63667 Nidda, 12.10.2021

Der Magistrat der Stadt Nidda

  
Bürgermeister

  
Erster Stadtrat





**Datenauszug**  
 Erstellt für Maßstab 1:1 000  
 Ersteller  
 Erstellungsdatum 15.06.2021



**Stadt Nidda**  
 Wilhelm-Eckhardt-Platz  
 63667 Nidda





## STADT NIDDA

Wilhelm-Eckhardt-Platz · 63667 Nidda · Tel.: 06043/8006-0  
E-Mail: info@nidda.de · Internet: www.nidda.de

### Amtliche Bekanntmachung

#### Klarstellungssatzung

Aufgrund der §§ 5 und 51 Nr. 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. I 2005, S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. Mai 2020 (GVBl. S. 318) in Verbindung mit § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nidda am 14.09.2021 die nachstehende

**Satzung zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Geiß-Nidda im Bereich der Parkstraße, östliche Seite, nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB**

#### (Klarstellungssatzung)

beschlossen.

#### § 1

##### Grenze des Ortsrandes des im Zusammenhang bebauten Ortsteils

Die Grenze des Ortsrandes des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Geiß-Nidda der Stadt Nidda wird gemäß der Darstellung im beigefügten Lageplan festgelegt. Das Grundstück, gelegen in der Gemarkung Geiß-Nidda in der Flur 1 mit der Flurstücksnummer 31 liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

#### § 2

##### Zulässigkeit von Vorhaben

Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils richtet sich nach § 34 BauGB.

#### § 3

##### Gestaltung

Bei Einfriedungen ist eine Bodenfreiheit von mindestens 10 cm dauerhaft zu gewährleisten, damit Kleintierwanderungen möglich bleiben.

#### § 4

##### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Ablauf des Tages der Veröffentlichung in Kraft.

63667 Nidda, 12.10.2021

Der Magistrat der Stadt Nidda  
Bürgermeister Erster Stadtrat

