

# STADT NIDDA

## BEBAUUNGSPLAN NR. G.N. 10

IM STADTEIL GEISS-NIDDA  
FÜR DAS GEBIET "AN DER TURNHALLE"

MASSTAB 1:500



### INGENIEURBÜRO M. BUHLE

#### RECHTSGRUNDLAGEN

Alle diesen Bebauungsplan widersprechenden Festsetzungen weitgehendster Baueinfache werden hiermit aufgehoben.

- BauGB in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit dem Maßnahmegesetz zum BauGB vom 17.05.1990 (BGBl. I S. 926) und dem Investitionsförderungs- und Wohnbauförderungsgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- NBO in der Fassung vom 20.12.1993 (GVBl. II 361-97 S. 655)
- Der jeweils gültigen Gemeindeordnung
- Die BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127)

#### VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bestimmt, dass die Grenzen und Bezüge der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.  
Der Landrat des Weifenkreises "Kalteneberg"

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung in ihrer Sitzung am ... beschlossen.

Nach Abstimmung mit den Bauleitern der Nachbargemeinden und Beteiligten der Träger öffentlicher Belange wurde der Bebauungsplan gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am ... beschlossen.

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 BauGB ist durch die Bürgerversammlung am ... erfolgt.

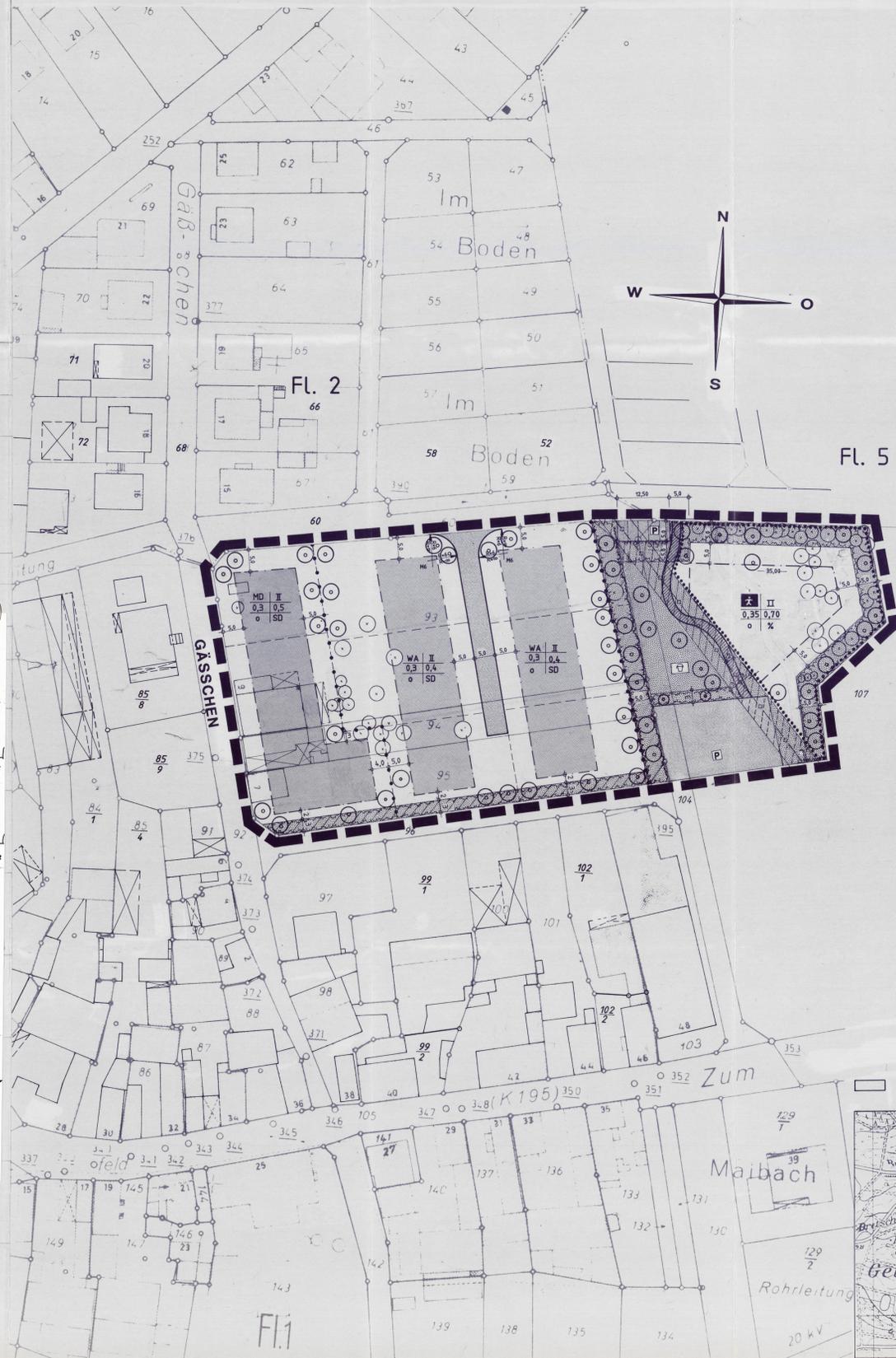
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 3 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung in ihrer Sitzung vom ... als Satzung beschlossen.

Genehmigungs- bzw. Sichtsvermerk des Regierungspräsidenten  
Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt.  
Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.  
Verfügung vom ...

Der genehmigte bzw. angezeigte Bebauungsplan ist gemäß § 9 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung im ... am ... rechtsverbindlich in Kraft getreten.

INGENIEURBÜRO M. BUHLE  
Diplomingenieur BWK  
An Heiligen Kreuz 10 Tel. 0643/94600 Fax 0643/94033

Nutzungs-schablone	Art der baulichen Nutzung	überbaubare Grundstücksfläche	Nicht überbaubare Grundstücksfläche	Maß der baulichen Nutzung				Bauweise	Mindestgröße der Grundstücke	Dachform
				Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	Baumassenzahl			
WA II 0,3 0,4 o SD	ALLG. WOHNGBIET	[Symbol]	[Symbol]	2-GESCHOSSIG	0,3	0,4	∕	OFFEN	SATTEL-DACH	
KA II 0,35 0,7 o ∕	KINDERGARTEN FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF	[Symbol]	[Symbol]	2-GESCHOSSIG	0,35	0,7	∕	OFFEN	∕	
MD II 0,3 0,5 o SD	DORFGEBIET	[Symbol]	[Symbol]	2-GESCHOSSIG	0,3	0,5	∕	OFFEN	SATTEL-DACH	



#### ZEICHENERKLÄRUNG:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- gepl. Grundstücksgrenze
- gepl. Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzung
- Hauptabwasserleitung unterirdisch
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Freizeitzone
- private Fläche für das Anpflanzen von standortgerechten heimischen Bäumen und Büschen
- öffentliche Fläche für das Anpflanzen von standortgerechten heimischen Bäumen und Büschen

#### Verkehrsflächen:

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung; Fußweg
- öffentliche Parkfläche mit Zuweisung zu den Flächen für den Gemeinbedarf gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 11 und 22 BauGB

#### öffentliche Grünfläche:

- Spielfeld

#### Bepflanzung:

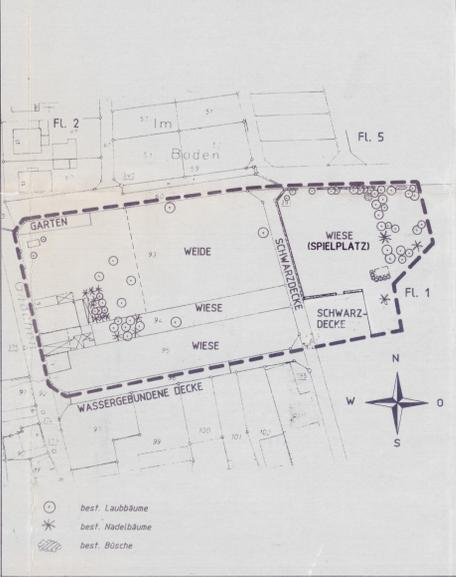
- best. Laubbäume
- gepl. Laubbäume
- gepl. Bäume

Pflanzlich: für die öffentliche und private Fläche für das Anpflanzen von standortgerechten heimischen Bäumen und Büschen

- Bäume:
- Acer campestris - Feldahorn
  - Betula pendula - Sandbirke
  - Prunus avium - Vogelkirsche
  - Quercus robur - Stieleiche
- Sträucher:
- Amygdalier lanarkii - Felsenbirne
  - Cornus sanguinea - Roter Hartriegele
  - Corylus avellana - Haselnuß
  - Crataegus monogyna - Gemeiner Weißdorn
  - Rosa canina - Hundrose
  - Rubus idaeus - Gemeine Himbeere

#### BESTANDSKARTIERUNG

M: 1:1000

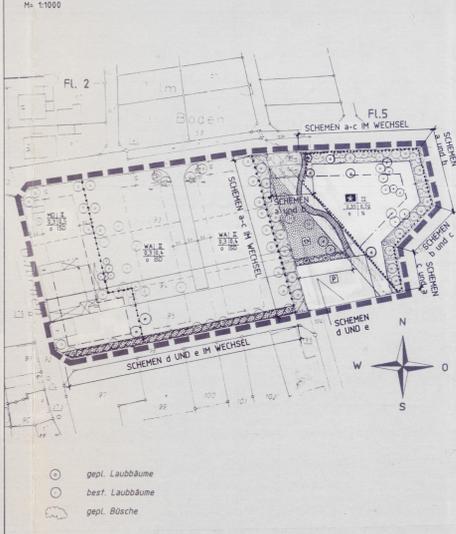


#### TECHNISCHE FESTSETZUNGEN

1) Planungstechnische Festsetzungen nach § 9, Abs. 1 BauGB

- 1.1 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 12, Abs. 2 BauGB
- 1.2 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.3 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.4 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.5 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.6 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.7 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.8 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.9 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.10 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.11 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.12 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.13 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.14 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.15 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.16 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.17 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.18 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.19 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.20 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.21 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.22 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.23 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.24 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.25 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.26 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.27 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.28 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.29 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.30 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.31 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.32 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.33 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.34 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.35 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.36 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.37 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.38 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.39 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.40 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.41 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.42 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.43 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.44 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.45 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.46 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.47 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.48 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.49 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.50 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.51 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.52 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.53 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.54 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.55 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.56 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.57 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.58 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.59 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.60 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.61 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.62 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.63 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.64 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.65 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.66 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.67 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.68 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.69 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.70 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.71 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.72 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.73 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.74 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.75 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.76 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.77 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.78 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.79 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.80 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.81 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.82 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.83 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.84 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.85 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.86 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.87 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.88 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.89 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.90 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.91 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.92 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.93 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.94 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.95 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.96 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.97 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.98 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.99 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB
- 1.100 Höhenbegrenzung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB

#### DARSTELLUNG DER GEPLANTEN BEPFLANZUNG FÜR DIE ÖFFENTLICHE UND PRIVATE FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON STANDORTGERECHTEN HEIMISCHEN BAUMEN UND BÜSCHEN



#### PFLANZSCHEMEN FÜR DIE ÖFFENTLICHE UND PRIVATE FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON STANDORTGERECHTEN HEIMISCHEN BAUMEN UND BÜSCHEN

