

Vermerke

Rechtsgrundlagen

Dem Bebauungsplan der Stadt Nidda liegen folgende Gesetze und Verordnungen in der zur Zeit der Auslegung gültigen Fassung zugrunde:

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanZVO)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Bundeskleingartengesetz (BkleingG)
- Erlaß des Hess. Ministeriums für Landwirtschaft, Forsten und Naturschutz vom 25. Mai 1990 (Staatsanzeiger 25/1990, S. 1200)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde in der Stadtverordnetenversammlung vom 15.12.1992 gem. § 2 (1) und § 2 (4) BauGB beschlossen und im Mitteilungsblatt der Stadt Nidda vom 03.05.1993 ortsüblich bekannt gemacht.

Nidda, den 18. Jan. 2005



[Signature]
Die Bürgermeisterin

Frühzeitige Beteiligung der BürgerInnen und Träger öffentlicher Belange:

Die Beteiligung der BürgerInnen gemäß § 3(1) BauGB wurde in der Zeit vom 07.04.2003 bis zum 11.04.2003 durchgeführt, die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) BauGB in der Zeit vom 07.04.2003 bis zum 16.05.2003.

Nidda, den 18. Jan. 2005



[Signature]
Die Bürgermeisterin

Öffentliche Auslegung mit Beteiligung der BürgerInnen und Träger öffentlicher Belange:

Der Bebauungsplan hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Stadt Nidda vom 05.04.2003 in der Zeit vom 14.04.2003 bis zum 23.05.2003 öffentlich ausgelegt. Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden an dem Verfahren beteiligt und wurden von der Auslegung benachrichtigt.

Nidda, den 18. Jan. 2005



[Signature]
Die Bürgermeisterin

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB in Verbindung mit § 81 HBO:

Der Planentwurf wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am 14.12.2004 als Satzung beschlossen.

Nidda, den 18. Jan. 2005



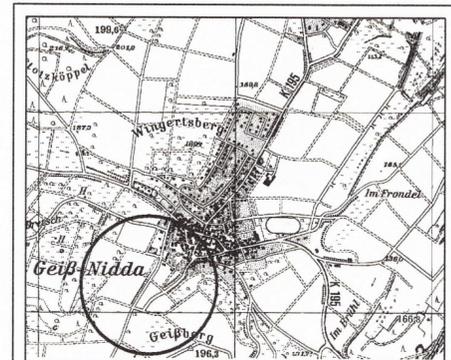
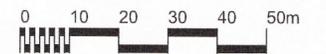
[Signature]
Die Bürgermeisterin

Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB:

Der Satzungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

Nidda, den

Die Bürgermeisterin



**Bebauungsplan
Nr. GN 7 "Hinter der Kirche"**

Übersichtskarte
Bebauungsplan M 1 : 25.000
M 1 : 1.000

Planungsgruppe für
Natur und Landschaft

Raiffeisenstr. 5
35410 Hungen
Tel.: 06402-5080270
Fax: 06402-5080250
e-mail: mail@pnl-hungen.de

Stand: Oktober 04
Bearbeitet: Dipl. Ing. N. Brockhuis
Dipl. Ing. U. Alles

Planzeichen

1. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

2. Grünflächen

private Grünflächen

2.1 Zweckbestimmung

Nutzgärten

3. Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Baum, zu erhalten

4. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

Angaben aus der Flurkarte / Legende

Gebäude Bestand

Genehmigt
am 27.4.2005
Az.: IV 31.2-61d.02/01-137
Regierungspräsidium Darmstadt
im Auftrag
[Signature]