

Vermerke

Rechtsgrundlagen

Dem Bebauungsplan der Stadt Nidda liegen folgende Gesetze und Verordnungen in der zur Zeit der Auslegung gültigen Fassung zugrunde:

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanZVO)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Bundeskleingartengesetz (BkleingG)
- Erlaß des Hess. Ministeriums für Landwirtschaft, Forsten und Naturschutz vom 25. Mai 1990 (Staatsanzeiger 25/1990, S. 1200)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde in der Stadtverordnetenversammlung vom 15.12.1992 gem. § 2 (1) und § 2 (4) BauGB beschlossen und im Mitteilungsblatt der Stadt Nidda vom 3.5.93 ortsüblich bekannt gemacht.

Nidda, den **21. Nov. 2003**

M. Müller
Die Bürgermeisterin



Frühzeitige Beteiligung der BürgerInnen und Träger öffentlicher Belange:
Die Beteiligung der BürgerInnen gemäß § 3(1) BauGB wurde in der Zeit vom 02.01.2003 bis zum 10.01.2003 durchgeführt.

Nidda, den **21. Nov. 2003**

M. Müller
Die Bürgermeisterin



Öffentliche Auslegung mit Beteiligung der BürgerInnen und Träger öffentlicher Belange:

Der Bebauungsplan hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Stadt Nidda vom 20.12.02 in der Zeit vom 13.01.2003 bis zum 14.02.2003 öffentlich ausgelegen. Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden gem. § 4 (1) BauGB zeitgleich an dem Verfahren beteiligt und wurden von der Auslegung benachrichtigt.

Nidda, den **21. Nov. 2003**

M. Müller
Die Bürgermeisterin



Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB in Verbindung mit § 81 HBO:
Der Planentwurf wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am 6.10.03. als Satzung beschlossen.

Nidda, den **21. Nov. 2003**

M. Müller
Die Bürgermeisterin



Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplanes:
Die Erteilung der Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB erfolgte am 13.04. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 10.4.04. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

Nidda, den **13. April 2004**

M. Müller
Die Bürgermeisterin



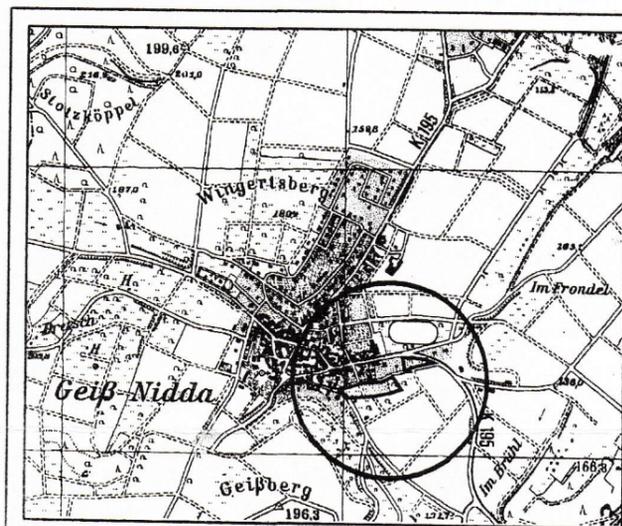
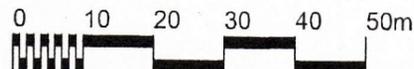
Genehmigt

am 13.2004

Az.: III 3 A 2 - 6 A 1 0 2 / 0 1 - 1 3 4

Regierungspräsidium Darmstadt
im Auftrag

H. Ueber



Stadt Nidda
Stadtteil Geiß-Nidda

Bebauungsplan - Nr. GN 6
"Weihergarten" - Entwurf

Übersichtskarte M 1 : 25.000
Bebauungsplan M 1 : 1.000

Stand: Mai 2003
Bearbeitet: Dipl. Ing. N. Brookhuis
Dipl. Ing. U. Alles

Planungsgruppe für
Natur und Landschaft

Raiffeisenstr. 5
35410 Hungen
Tel.: 06402-5080270
Fax: 06402-5080280
e-mail: mail@pn-hungen.de

