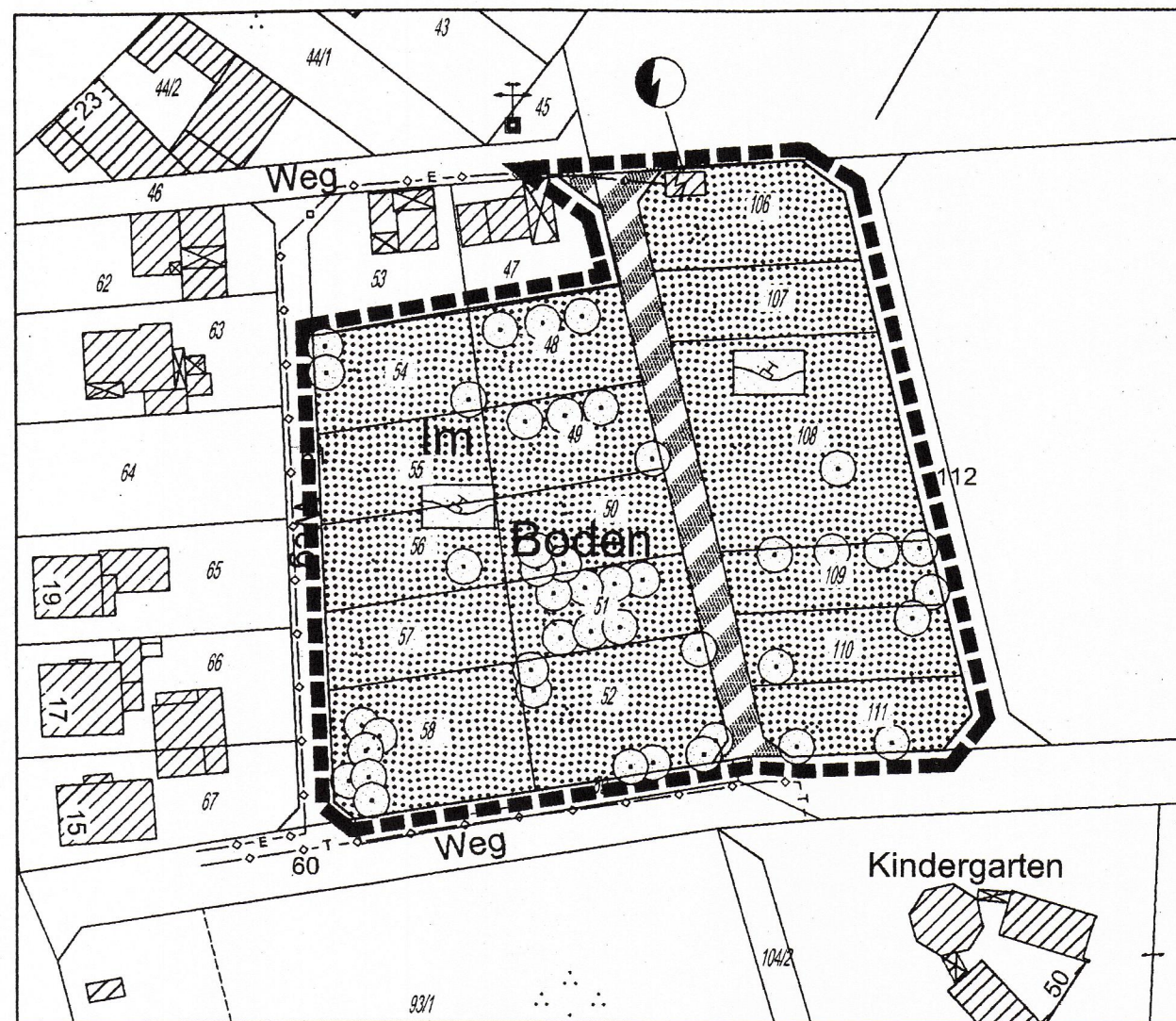
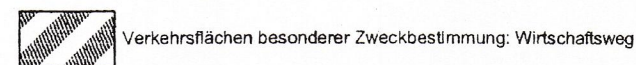




Planzeichen

1. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



2. Grünflächen



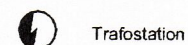
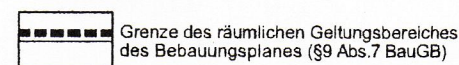
2.1 Zweckbestimmung



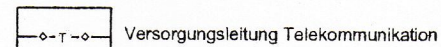
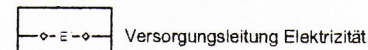
3. Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



4. Sonstige Planzeichen



5. Nachrichtliche Übernahme



Angaben aus der Flurkarte / Legende



Vermerke

Rechtsgrundlagen

Dem Bebauungsplan der Stadt Nidda liegen folgende Gesetze und Verordnungen in der zur Zeit der Auslegung gültigen Fassung zugrunde:

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanZVO)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Bundeskleingartengesetz (BkleingG)
- Erlass des Hess. Ministeriums für Landwirtschaft, Forsten und Naturschutz vom 25. Mai 1990 (Staatsanzeiger 25/1990, S. 1200)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde in der Stadtverordnetenversammlung vom 15.12.92 gem. § 2 (1) und § 2 (4) BauGB beschlossen und im Mitteilungsblatt der Stadt Nidda vom 3.5.93 ortsüblich bekannt gemacht.

21. Nov. 2003

Nidda, den

Die Bürgermeisterin



Frühzeitige Beteiligung der BürgerInnen und Träger öffentlicher Belange:

Die Beteiligung der BürgerInnen gemäß § 3 (1) BauGB und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde in der Zeit vom 2.1.03. bis zum 10.1.03. durchgeführt.

21. Nov. 2003

Nidda, den

Die Bürgermeisterin



Öffentliche Auslegung mit Beteiligung der BürgerInnen und Träger öffentlicher Belange:

Der Bebauungsplan hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Stadt Nidda vom 20.12.02 in der Zeit vom 13.1.03. bis zum 14.2.03. öffentlich ausgelegt. Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden an dem Verfahren beteiligt und wurden von der Auslegung benachrichtigt.

21. Nov. 2003

Nidda, den

Die Bürgermeisterin



Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB in Verbindung mit § 81 HBO:

Der Planentwurf wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am 6.10.03 als Satzung beschlossen.

21. Nov. 2003

Nidda, den

Die Bürgermeisterin



Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB:

Der Satzungsbeschluss wurde am 10.4.04 ortsüblich bekannt gemacht. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

13. April 2004

Nidda, den

Die Bürgermeisterin



Genehmigt

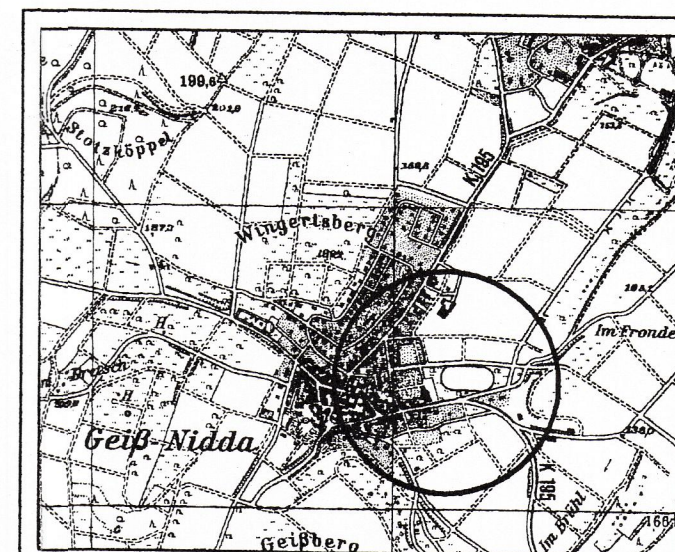
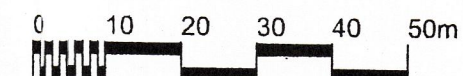
am 1.3.2004

Az.: III 31.2 - G. Ad. 02/01 - 133

Regierungspräsidium Darmstadt

im Auftrag

Witzel-Heb



Stadt Nidda
Stadtteil Geiß-Nidda

Bebauungsplan - Nr. GN 5

"Im Boden"

Entwurf

Übersichtskarte
Bebauungsplan

M 1 : 25.000
M 1 : 1.000

Planungsgruppe für
Natur und Landschaft

Raiffeisenstr. 5
35410 Hungen
Tel.: 06402-5080270
Fax: 06402-5080290
e-mail: mail@pnl-hungen.de

Stand: Mai 2003
Bearbeitet: Dipl. Ing. N. Brookhuis
Dipl. Ing. U. Alles

