

Bebauungsplan

der Gemeinde FAUERBACH

für das Gebiet "AUF DEM GOTTESACKER"

Maßstab 1: 500

Erfordernis: Bogenordnungsverfahren
BAULAND-UMLEGUNG

Alle diesem Bebauungsplan widersprechenden Festsetzungen, wieweitender Bauleitpläne werden hiermit aufgehoben.

Rechtsgrundlagen:

§§ 1, 2, 8-12 des Bundesbaugesetzes v. 23.6.60 (B.B.G. I S. 30)
§ 1, der zweiten Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz v. 20.6.61 (B.B.G. I S. 30)
§§ 1, 4, 5, 8, 12, 16-20, 22 u. 23 der Bauhoheitsverordnung v. 28.6.62 (B.B.G. I S. 429), in der Fassung vom 26.11.1968 (B.B.G. I S. 1237).

ausgegeben am 1. November 1968 Staden den 20. I. 69 vom 24.12.69 und 16.5.69

Kartographisch

STADT-PLAN-VERLAG

Unterzeichnung

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Genehmigt

mit Vig. vom 1. Mai 1971

As. V/3 - 61 d 04.01

Domst. den 1. Mai 1971

Der Regierungspräsident

Im Auftrag

gemäß § 12, 2. Abs. 1 und § 13 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes v. 23.6.60 (B.B.G. I S. 30) in der Zeit vom 1.5.71 bis 1.6.71 öffentlich ausgestellt. Genehmigt wurde die Zeit der Ausstellung wurde durch Ausfertigung vom 2.6.71 bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist somit am 1.7.71 rechtsverbindlich geworden.

Legende: Weitere Planzeichen: siehe Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (B.G. Bl. I Seite 21)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Baulinie (Zwangslinie)

Baugrenze

Vorgesehene Grundstückseinteilung (unverändert)

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsflächen

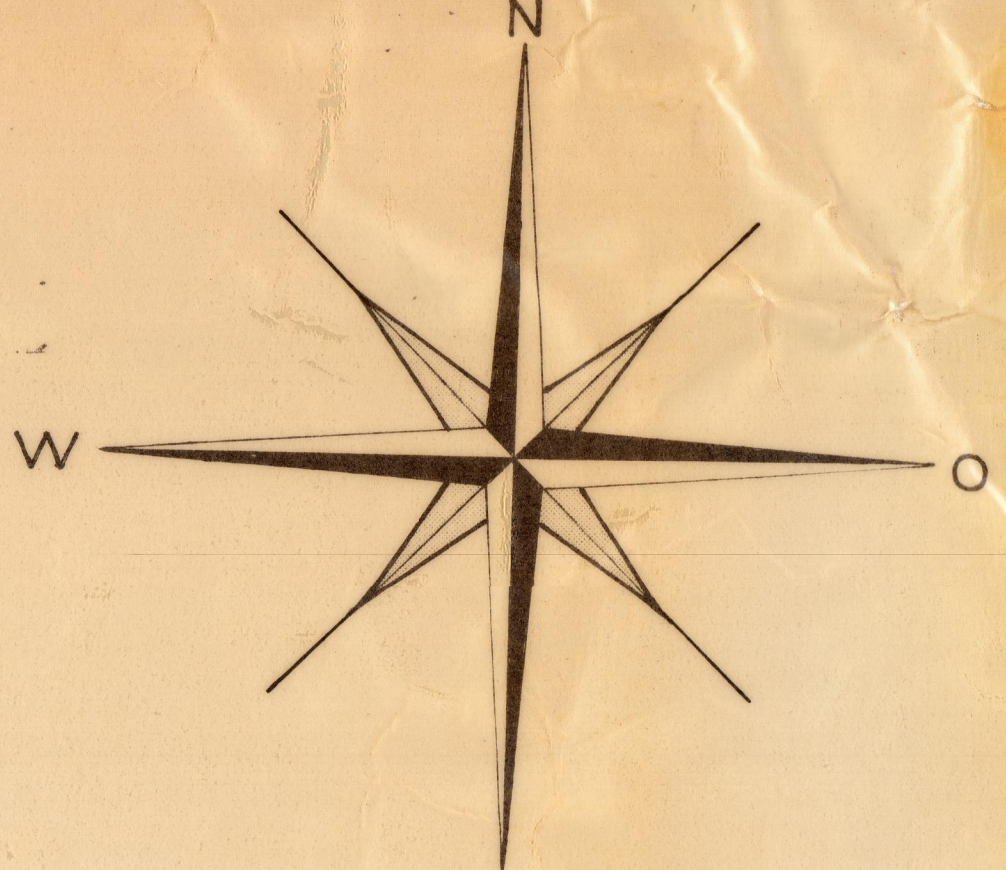
Verhandene Bebauung

gapl. Wohngebäude mit verbindl. Finetrichung

Versorgungsfläche

Trafo

mit leitungrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Gemeinde (Kanal)



Besondere Festsetzungen:

1. Dachneigung bei 2-geschossiger Bebauung max. 30°.
2. Zweigeschossige Gebäude dürfen keine senkrechten Außenwände an der Traufseite im Dachgeschoss erhalten.
3. Straßeneinfriedigung: max. Höhe: 120 cm. Art: Eisen-Jäger- oder Lattenzaun - Hecke. Keine Absätze, entsprechend dem Straßenverlauf, ohne mass. Zwischenpfeiler.