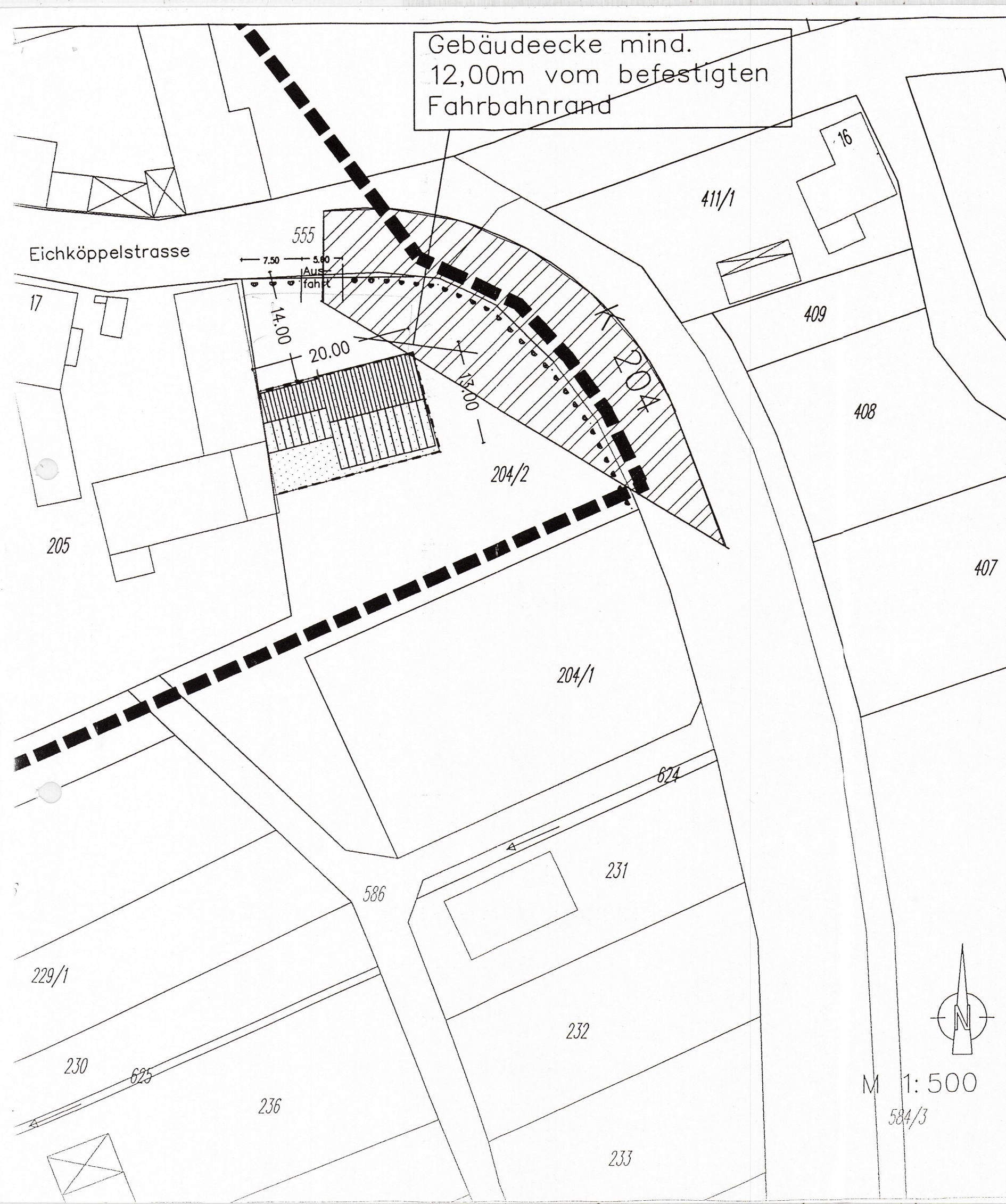
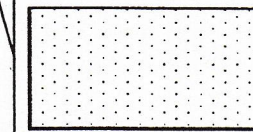
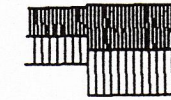




BEBAUUNGSKONZEPT



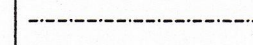
überbaubare Fläche



idealisiertes Gebäude



Masszahl (Beispiel)



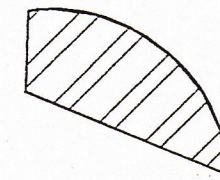
Baugrenze



Grenze der Innerortslage



Zu- und Abfahrtsverbot



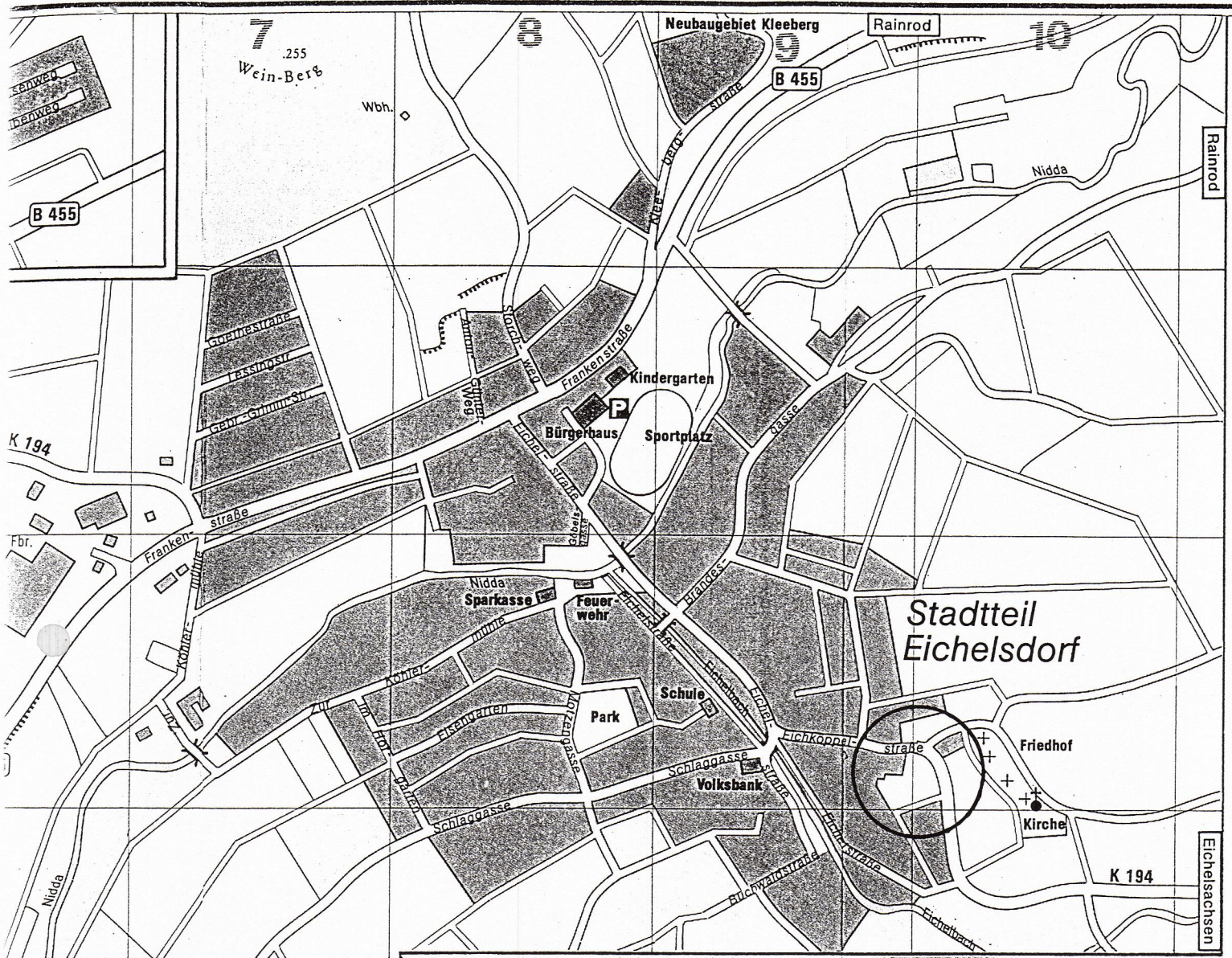
Sichtfeld entspr. RAS-K-1, ist freizuhalten von Bebauung und Bepflanzung höher 0,8 Meter

Stadt Nidda

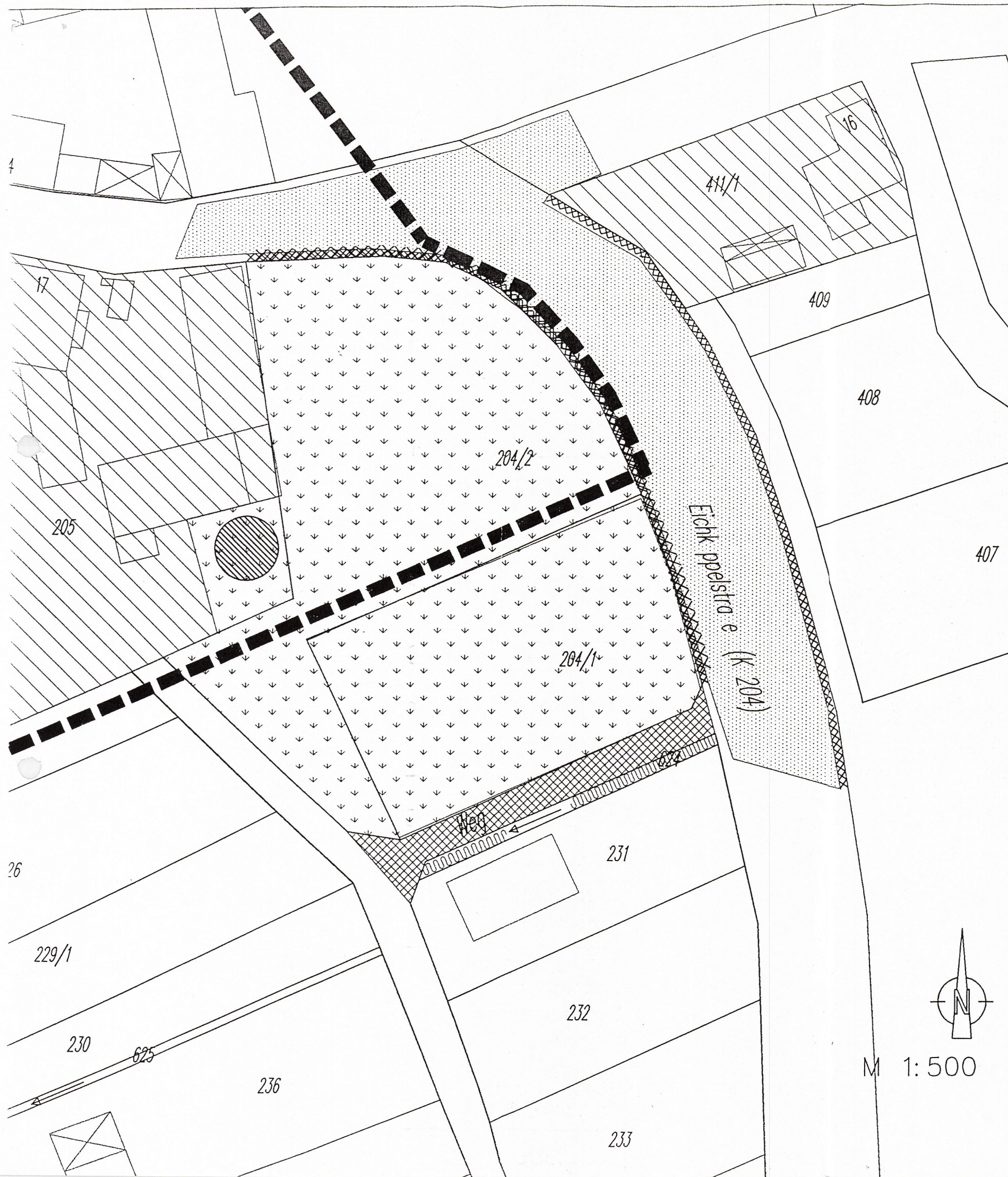
Entwicklungssatzung nach § 34(4)BauGB
Eichköpfelstrasse im Stadtteil
Eichelsdorf

Erarbeitet durch
Ingenieurgemeinschaft
Klein & Peter
Am Sportfeld 12
63579 Freigericht 1
Tel.06055/81177

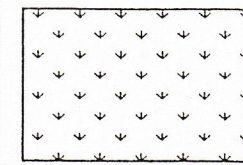
30.6.1999



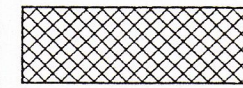
LAGE DER ERGÄNZUNGSSATZUNG IM STADTGEBIET



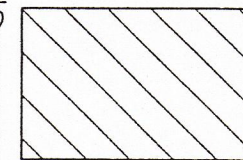
LEGENDE BESTAND GOP



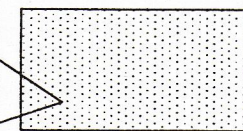
Grünland



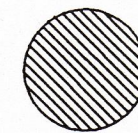
Wiesenweg



Siedlungsbebauung inkl. Hausgarten



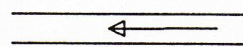
asph. Strassenfläche



best Birnbaum



Strassenbegleitvegetation



Wegseitengraben



Grenze der Innerortslage

Stadt Nidda

Entwicklungssatzung nach § 34(4)BauGB

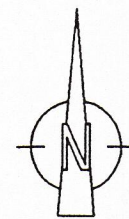
Eichköpplstrasse im Stadtteil

Eichelsdorf

Aufnahme durch
Bischoff & Partner
Landschaftsökologie
und Projektplanung

Ludwig-Rinn-Str. 16
35452 Heuchelheim
Tel. 0641/9605070

für
Ing. Gem. Klein & Peter
Am Sportfeld 12
63579 Freigericht 1
Tel. 06055/81177



M 1: 500

30.6.1999



LEGENDE

GOP

Grünland

Wiesenweg

Siedlungsbebauung inkl. Hausgarten

asph. Strassenfläche

Versiegelung u. Teilversiegelung

best. Birnbaum, alt, StU. grösser 40cm

Garten: 50% der Fläche wird als Strukturreicher Garten mit einheimischen Gehölzen, Strauchpflanzungen und Kräuterriese angelegt. ((A1))

Anpflanzung von einheim. Obst- oder Laubbäumen (A2)

Anpflanzung von Obst-Hochstämmen (A4)

Anpflanzung einer Hecke (A3)

Strassenbegleitvegetation

Wegseitengraben

Grenze der Innerortslage

Stadt Nidda

Entwicklungssatzung nach § 34(4) BauGB

Eichköpkelstrasse im Stadtteil Eichelsdorf

Aufnahme durch
Bischoff & Partner
Landschaftsökologie
und Projektplanung
Ludwig-Rinn-Str. 16
35452 Heuchelheim
Tel. 0641/9605070

für
Ing. Gem. Klein & Peter
Am Sportfeld 12
63579 Freigericht 1
Tel. 06055/81177

30.6.1999