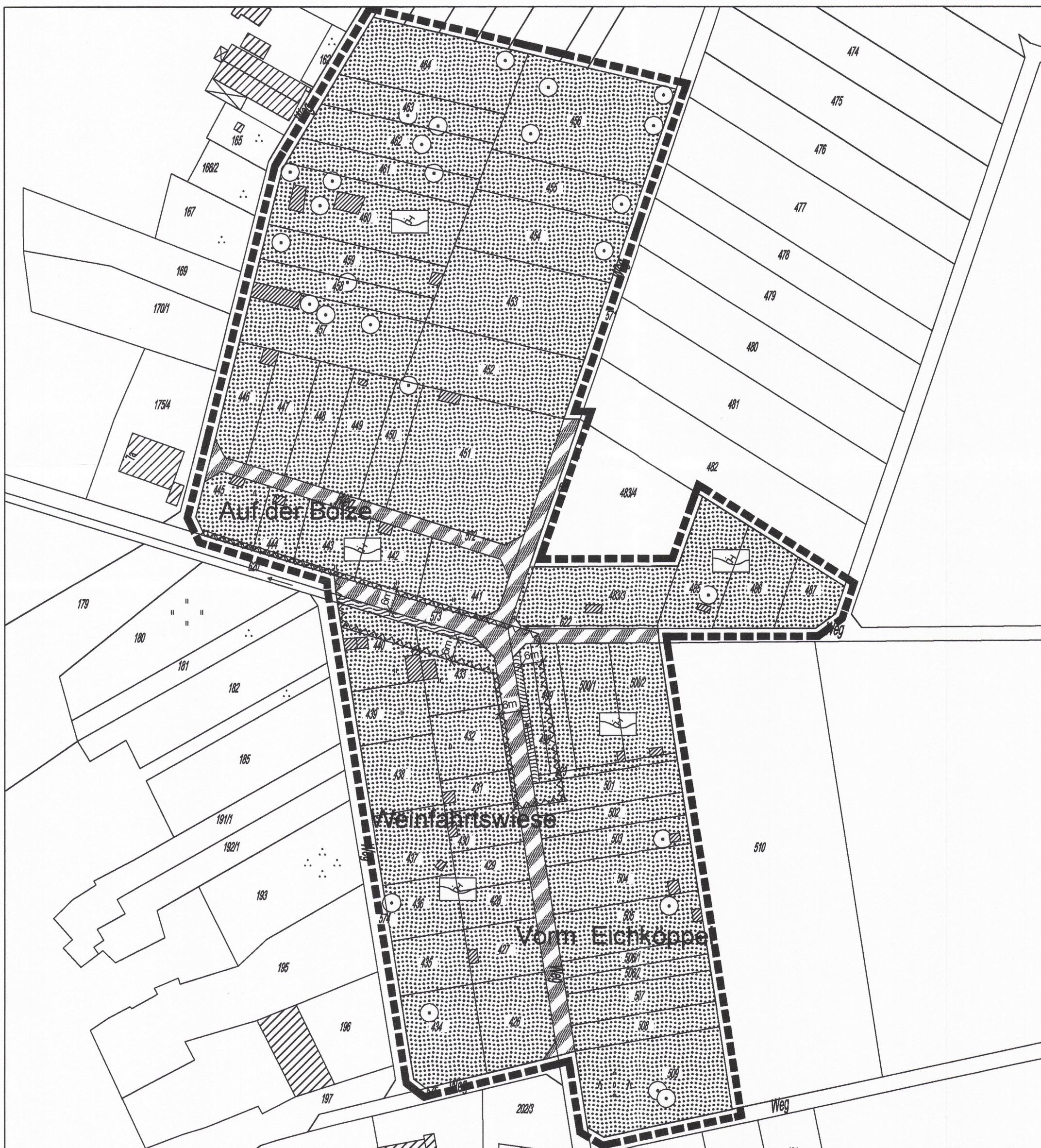




Planzeichen

1. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

2. Grünflächen

private Grünflächen

2.1 Zweckbestimmung

Nutzgärten

3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Graben

4. Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Baum, zu erhalten

4. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

Gebäude Bestand

Angaben aus der Flurkarte / Legende

Gebäude Bestand

Flurstück mit Flurstücksnummer

Flurnummer

Vermerke

Rechtsgrundlagen

Dem Bebauungsplan der Stadt Nidda liegen folgende Gesetze und Verordnungen in der zur Zeit der Auslegung gültigen Fassung zugrunde:

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanZVO)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Bundeskleingartengesetz (BkleingG)
- Erlass des Hess. Ministeriums für Landwirtschaft, Forsten und Naturschutz vom 25. Mai 1990 (Staatsanzeiger 25/1990, S. 1200)
- Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung (1998): Behandlung ungenehmigter baulicher Anlagen und Gärten im Außenbereich (StAnz. Hessen 14/1998, S. 988)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde in der Stadtverordnetenversammlung vom 15.12.1992, gem. § 1 (8) und § 2 (1) BauGB beschlossen und im Mitteilungsblatt der Stadt Nidda vom 15.03.93/22.02.08 ortsüblich bekannt gemacht.

Nidda, den 22. März 2011



Hans-Peter Klein
Der Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) BauGB wurde in der Zeit vom 25.02.2008 bis zum 07.03.2008 durchgeführt.

Nidda, den 22. März 2011



Hans-Peter Klein
Der Bürgermeister

Öffentliche Auslegung mit Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange:

Der Bebauungsplan hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Stadt Nidda vom 15.05.2010 in der Zeit vom 25.05.2010 bis zum 25.06.2010 öffentlich ausgelegt. Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden an dem Verfahren beteiligt und wurden von der Auslegung benachrichtigt.

Nidda, den 22. März 2011



Hans-Peter Klein
Der Bürgermeister

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB in Verbindung mit § 81 HBO:

Der Planentwurf wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am 22.02.2011 als Satzung beschlossen.

Nidda, den 22. März 2011



Hans-Peter Klein
Der Bürgermeister

Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB:

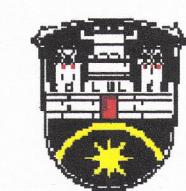
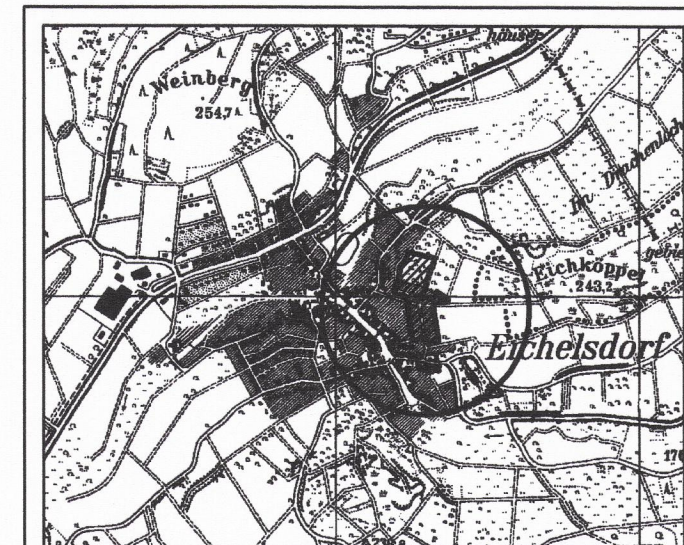
Der Satzungsbeschluss wurde am 26.03.2011 ortsüblich bekannt gemacht. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

Nidda, den 29. März 2011



Hans-Peter Klein
Der Bürgermeister

0 10 20 30 40 50m



Stadt Nidda
Stadtteil Eichelsdorf

Bebauungsplan Nr. E 6 "Vorm Eichköppel"

Übersichtskarte
Bebauungsplan

Stand: Februar 2011
Bearbeitet: Dipl. Ing. O. Trischler
Dipl. Ing. U. Alles

Planungsgruppe für
Natur und Landschaft

Raiffeisenstr. 5
35410 Hungen
Tel.: 06402-5080270
Fax: 06402-5080290
e-mail: mail@pnl-hungen.de

