



# Planzeichenerklärung

Für den Bebauungsplan : BUTZBACH „INDUSTIEGEBIET OST“ 1. ÄNDERUNG

Bez.-Zeichnungs Nr.-Änd. Nr. : **BPLBU\_0005\_01**

Katastergrundlagen : ALK Stand vom

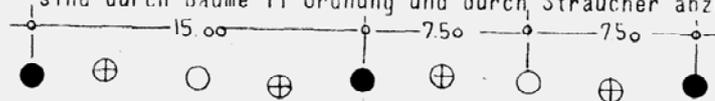
Erstellt von :

## 18. Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

- Baum I Ordnung ( z.B. Linde und Winterliche )
- Baum II Ordnung ( z.B. Eberesche und Birke )
- ⊕ Strauch ( z.B. Weißdorn und Haselnuß )

18.1 Pflanzgebot : Die mit Pflanzgebot dargestellten Flächen sind wie folgt zu bepflanzen.

In Abständen von 15,00 m Laubbaume I Ordnung. Die Zwischenräume sind durch Baume II Ordnung und durch Sträucher abzudecken.



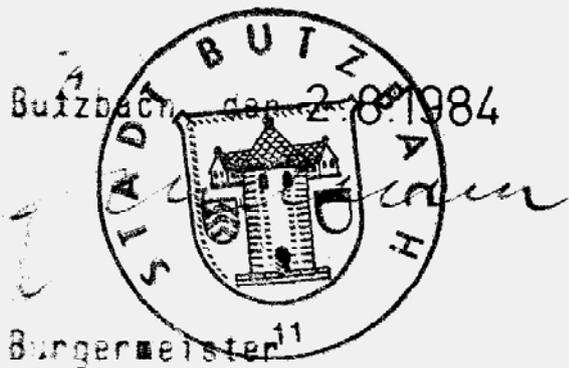
18.2 In den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zwischen Straßenbegrenzungslinie und Baugrenze sind Stellplätze und Garagen ( § 12 BauNVO ) sowie Nebenanlagen ( § 14 Abs.1 BauNVO ) nicht zulässig. Diese Grundstücksflächen sind ausschließlich mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen. Unabhängig davon sind 40% der Grundstücksfreiflächen als Grünfläche anzulegen. Diese Flächen sind mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen. Auf 200,00 qm Fläche ist jeweils ein Baum I Ordnung zu pflanzen.

## Plan- und Genehmigungsverfahren

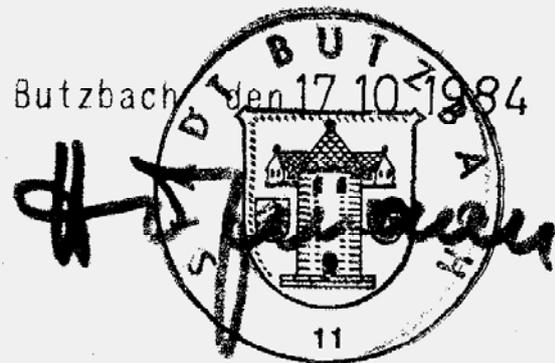
Für den Bebauungsplan : BUTZBACH „INDUSTRIEGEBIET OST“ 1.Änderung  
Bez.-Zeichnungs Nr.-Änd. Nr. : **BPLBU\_0005\_01**  
Katastergrundlagen ALK Stand vom :  
Erstellt von :

# DIE STADT BUTZBACH- 1.ÄNDERUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN „INDUSTRIEGEBIET OST“

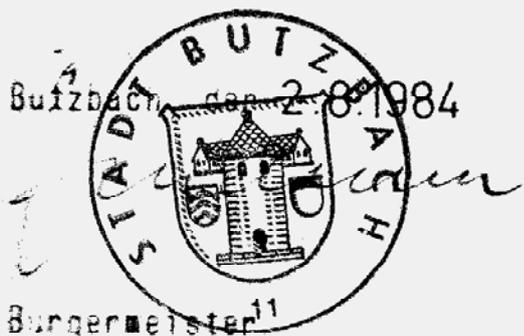
1.Änderung aufgestellt ge-  
mäß § 2 Abs.1 BBauG vom  
18.8.76 durch Beschluß der  
Stadtverordnetenversammlung  
vom 27.2.1984



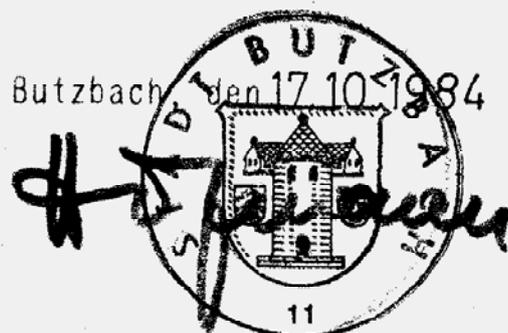
1.Änderung beschlossen als  
Satzung gemäß § 10 BBauG  
vom 18.8.76 in der Stadt-  
verordnetenversammlung vom  
15.10.1984



1.Änderung aufgestellt ge-  
mäß § 2 Abs.1 BBauG vom  
18.8.76 durch Beschluß der  
Stadtverordnetenversammlung  
vom 27.2.1984



1.Änderung beschlossen als  
Satzung gemäß § 10 BBauG  
vom 18.8.76 in der Stadt-  
verordnetenversammlung vom  
15.10.1984



## Plan- und Genehmigungsverfahren

Für den Bebauungsplan : BUTZBACH „INDUSTRIEGEBIET OST“ 1.Änderung  
Bez.-Zeichnungs Nr.-Änd. Nr. : **BPLBU\_0005\_01**  
Katastergrundlagen ALK Stand vom :  
Erstellt von :

Rechtskräftig gemäß § 12  
BBauG vom 18.8.76 durch Be-  
kanntmachung vom *14. 7. 1985*  
und öffentliche Auslegung  
vom                      bis

Butzbach, den

Bürgermeister