

STADT BUTZBACH

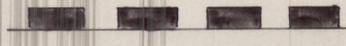
HAT VORGELEGEN
Darmstadt, den 30. DEZ. 1983
Der Regierungspräsident in Darmstadt
Dezernat V/3

Kindlich

3. Änderungsplan gemäß § 13 BBauG. zum Bebauungsplan " Degerfeld 1 " genehmigt mit Verfügung des Regierungspräsidenten vom 30.3.1966 Az. III / 3 a 61 d 04 / 01

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1Nr.1 BBauG. sowie §§ 1-11BauNVO)
 - 1.1.2 Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO) WR
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BBauG. sowie § 16 BauNVO)
 - 2.1 Gsschoßflächenzahl GFZ 0,40
 - 2.5 Grundflächenzahl GRZ 0,25
 - 2.7 Zahl der Vollgeschosse II (Als Höchstgrenze)
3. Bauweise , Baulinien , Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2BBauG. und §§22 und 23 BauNVO)
 - 3.1.1 Nur Einzelhäuser zulässig 
 - Dachform : Satteldach
 - Dachneigung : 25° bis 45°
 - 3.4 Baugrenze -----
7. Fläche für Versorgungsanlage , Elektrizität 
13. Vorgarten  ist mit Rasen und ziergärtnerischer Bepflanzung anzulegen. Stellplätze und Garagen sowie Nebenanlagen (§ 14 Abs. 1 BauNVO) sind nicht zulässig.
15. Sonstige Planzeichen
 - 15.3 Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG.) 
 - 15.12 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG.)



Entworfen und bearbeitet mit Angaben gemäß § 8 Abs. 1 und § 9 BBauG. vom 18.8.76

Stadtbauamt Butzbach

Butzbach, den 14. Juni 1983

W. Müller
Bauamtsleiter

Es wird bescheinigt , daß die Grenzen und Bezeichnungen der Grundstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Friedberg, den 18. Aug. 1983
Katasteramt
Im Auftrage

S. Fuchs


3. Änderung aufgestellt gemäß § 2 Abs. 1 BBauG. vom 18.8.76 durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 22. Juni 1983

Butzbach, den 19. Aug. 1983

G. Schmidt
Bürgermeister 1. Stadtrat

3. Änderung beschlossen als Satzung gemäß § 10 BBauG. vom 18.8.76 in der Stadtverordnetenversammlung vom 22. Juni 1983

Butzbach, den 9. Aug. 1983

H. Quam
Stadtverordnetenvorsteher

Rechtskräftig gemäß § 12 BBauG. vom 18.8.76 durch Bekanntmachung vom 19. Sep. 1983 und öffentliche Auslegung vom 19. Sep. 1983 bis 20. Okt. 1983.

Butzbach, den 9. Nov. 1983

G. Schmidt
Bürgermeister 1. Stadtrat