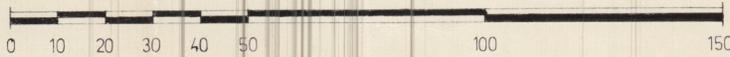




STADT BUTZBACH

2. Änderungsplan zum Bebauungsplan „Degerfeld“ 1. Bauabschnitt,
genehmigt mit Verfügung des Herrn Regierungspräsidenten vom 30.3.1960 Az.III3a 61d 04/01

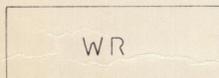
M1:1000



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§1 ABS. 1-3 DER BAUNVO. VOM 26. 6. 62)

1.1.2. Reines Wohngebiet
§3 BAUNVO



2. Maß der baulichen Nutzung (§5 ABS. 2 NR. 1 UND §9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE A DES BBAUG. SOWIE §§16 UND 17 BAUNVO.)

2.1. Zahl der Vollgeschosse
zwingend I bzw. II

2.2. Grundflächenzahl GRZ 0,20

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE B BBAUG. UND §§22 UND 23 BAUNVO.)

3.1. Offene Bauweise 0

3.3. Baulinie

3.4. Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG.)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Öffentliche Parkfläche

6.3. Straßenbegrenzungslinie

6.4. Gehwege

9. Grünflächen

(§5 ABS. 2 NR. 5 UND §9 ABS. 1 NR. 8 BBAUG.)

Parkanlage



Zeichenerklärung

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen.

13.1. Fläche für Stellplätze oder Garagen (§9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE E UND NR. 12 BBAUG.)

Garage

13.6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungsplanes (§9 ABS. 5 BBAUG.)

13.8. Vorgärten als Grünflächen mit ziergärtnerischer Gestaltung.

13.9. Alte Grundstücksgrenzen

13.10. Neue Grundstücksgrenzen

13.11. Bebauung und Baugestaltung

I und II gesch. Gebäude mit Flach-Sattel- oder Walmdach. Sattel- und Walmdach bis zu 30° Dachneigung.

Firstrichtung O - W. Sockelhöhe max. 0,60 m.



Entworfen und bearbeitet MIT ANGABEN GEMÄSS §8 ABSATZ 1 UND §9 BBAUG VOM 23. 6. 1960

STADTBAUAMT BUTZBACH

BUTZBACH, DEN 15. 12. 1970

STEU.

BAUAMTSLEITER

Es wird hiermit bescheinigt, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMT.

FRIEDBERG/H, DEN KATASTERAMT IMAUFTRAG

1. Änderung aufgestellt GEMÄSS §2 ABSATZ 1 BBAUG VOM 23. 6. 1960 DURCH BESCHLUSS DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM

BUTZBACH, DEN

BÜRGERMEISTER

1. STADTRAT

1. Änderung beschlossen ALS SATZUNG GEMÄSS §10 BBAUG VOM 23. 6. 1960 IN DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM

BUTZBACH, DEN

STADTVERORDNETENVORSTEHER

Rechtskräftig §12 BBAUG VOM 23. 6. 1960 DURCH BEKANNTMACHUNG VOM UND ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM BIS

BUTZBACH, DEN

BÜRGERMEISTER

1. STADTRAT