

Planzeichenerklärung

Für den Bebauungsplan : BUTZBACH „Degerfeld IIa
Bez.-Zeichnungs Nr.-Änd. Nr. : **BPLBU_0003_00**
Katastergrundlagen : ALK Stand vom
Erstellt von :

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 - 3 BauNVO)
 - 1.1.3 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) **WA**
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 des BBauG sowie die §§ 16 und 17 BauNVO)
 - 2.1 Zahl der Vollgeschosse (Z)  bzw.  (als Höchsthöhe)
 - 2.2 Grundflächenzahl GRZ 
 - 2.3 Geschossflächenzahl GFZ 
3. Bauweise , Baulinien , Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und die §§ 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1.1 Nur Einzelhäuser zulässig  (seitlicher Grenzabstand / Bauwich der Einzelhäuser mindestens 3,00 m)
 - 3.3 Baulinie -----
 - 3.4 Baugrenze -----
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
 - 6.1 Straßenverkehrsflächen 
 - 6.2 Öffentliche Parkflächen 
 - 6.3 Straßenbenutzungslinie -----
 - 6.4 Fußwege =====
9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15) - öffentlich (siehe Verfügung RP vom 9.2.79)
i.A. *Hilth*
 - 9.1 Parkanlage 
 - 9.2 Spielplatz 
13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 - 13.1 Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)

 - 13.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG) 
14. Kennzeichnung und Nachrichtliche Übernahme
 - 14.8 Alte Grundstücksgrenzen 
 - 14.9 Geplante Grundstücksgrenzen 

Planzeichenerklärung

Für den Bebauungsplan : BUTZBACH „Degerfeld IIa
Bez.-Zeichnungs Nr.-Änd. Nr. : **BPLBU_0003_00**
Katastergrundlagen : ALK Stand vom
Erstellt von :

Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften

- 14.10 Dachformen : Sattel - oder Walmdach Dachneigungen : 28° - 60°
Dachgauben : Bis 1/3 der Gesamtdachlänge
- 14.11 In dem nicht überbaubaren Grundstücksflächen (Vorgärten) zwischen
Straßenbegrenzungslinie und vorderer Baulinie bzw. Baugrenze sind
Garagen und Einstellplätze nicht zulässig.
- 14.12 Einfriedigungen : Straßenseitige Höhe maximal 1,10 m
- 14.13 Sockelhöhen : Im Mittel 1,10 m

Plan- und Genehmigungsverfahren

Für den Bebauungsplan : BUTZBACH „Degerfeld IIa“
Bez.-Zeichnungs Nr.-Änd. Nr. : BPLBU_0003-00
Katastergrundlagen ALK Stand vom :
Erstellt von :

Der Magistrat der Stadt Butzbach Bebauungsplan „Degerfeld IIa“

Vorentwurf bearbeitet :
Stadtbauamt Butzbach
22.3.1977

Bürgerbeteiligung gemäß § 2 a
BBauG durch Offenlegung des
vorentwurfes vom 30.3.77 bis 29.4.77

Entwurf bearbeitet mit Angaben
gemäß §§ 8 und 9 BBauG

Aufgestellt gemäß § 2 Abs. 1 BBauG
durch Beschluß der Stadtverordne-
tenversammlung vom 2.7.1977

Butzbach , den 16.1.1978

Butzbach , den 25.1.1978

Bauamtsleiter



Der Magistrat



Bürgermeister

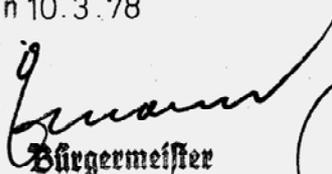
Öffentlich ausgelegen gemäß § 2 a
Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 8.2.78
bis 8.3.78 in Butzbach , Rathaus

Beschlossen als Satzung gemäß § 10
BBauG in der Stadtverordnetenver-
sammlung am 17.5.1978

Butzbach , den 10.3.78

Butzbach , den 22.5.1978

Der Magistrat



Bürgermeister



Der Stadtverordnetenvorsteher

Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit
Verfügung vom **Genehmigung**

rechtskräftig gemäß § 12 BBauG
durch Bekanntmachung vom
und öffentliche Auslegung

mit Vfg. vom **09. Feb. 1978**

Az. V/3 -61 d 04/01

Darmstadt, den **09. Feb. 1978**

Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Darmstadt , den

Butzbach , den
26. März 1979



Plan- und Genehmigungsverfahren

Für den Bebauungsplan : BUTZBACH „Degerfeld IIa“

Bez.-Zeichnungs Nr.-Änd. Nr. : **BPLBU_0003-00**

Katastergrundlagen ALK Stand vom :

Erstellt von :

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen
der Grundstücke mit dem Nachweis des Liegenschafts-
katasters übereinstimmen.

Friedberg, den 23. Mai 1978

Katasteramt

im Auftrage

