

Der rechtswirksame Bebauungsplan ist ausschließlich in der
Stadt Butzbach
vorhanden und kann dort eingesehen werden.

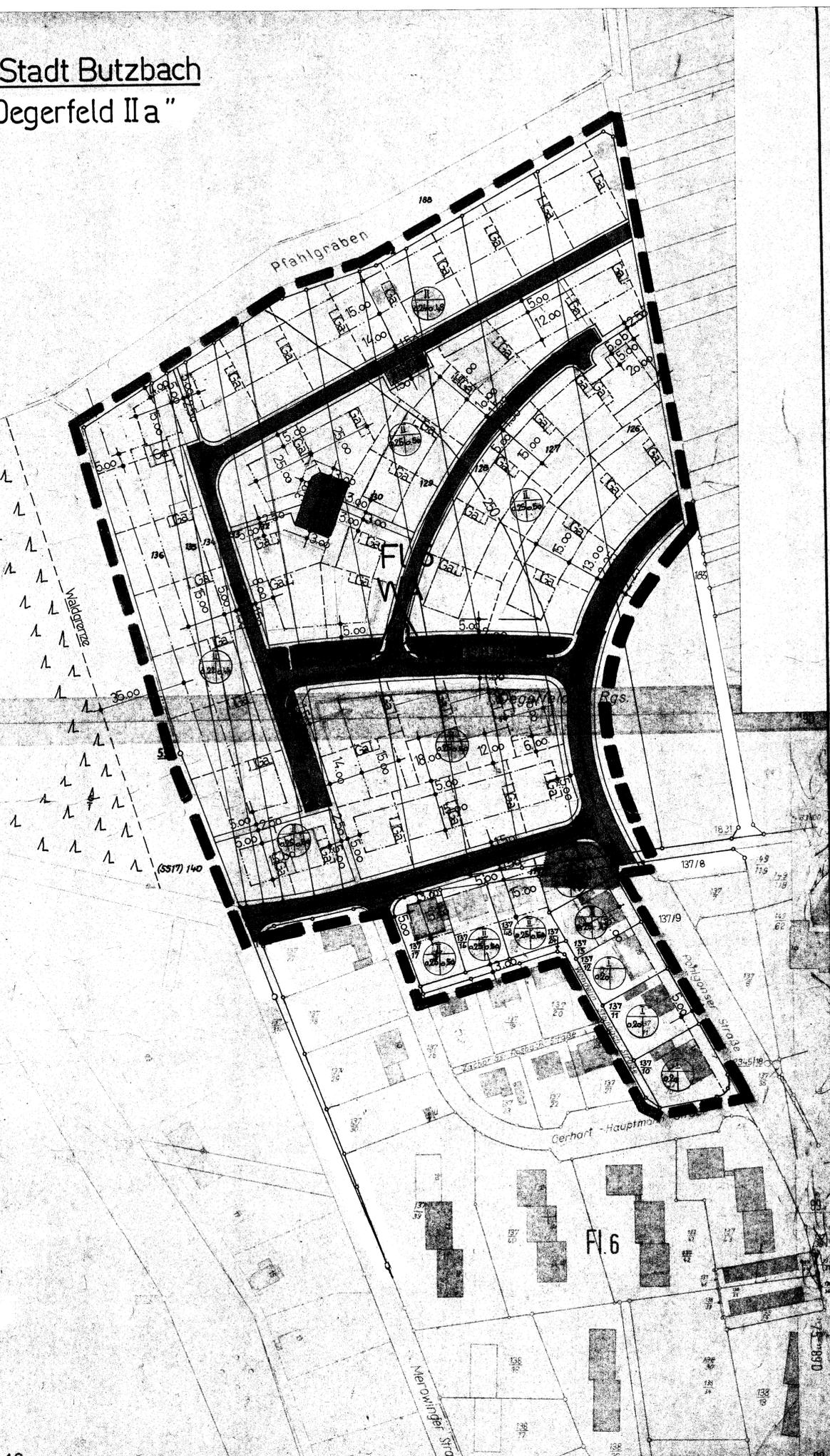
... Plan siehe nächste Seite ...



Der Magistrat der Stadt Butzbach Bebauungsplan „Degerfeld II a“



Fl.10



Fl.6

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Grundstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.
Friedberg, den 23. Mai 1978
Katasteramt
im Auftrage



Fl.10

Zeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 - 3 BauNVO)
 - 1.1.3 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) **WA**
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 des BBauG sowie die §§ 16 und 17 BauNVO)
 - 2.1 Zahl der Vollgeschosse (Z) bzw. (als Höchstgrenze)
 - 2.2 Grundflächenzahl GRZ
 - 2.3 Beschaffenheitszahl GFZ
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und die §§ 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1.1 Nur Einzelhäuser zulässig (seitlicher Grenzabstand / Bauwich der Einzelhäuser mindestens 3,00 m)
 - 3.2 Baulinie
 - 3.4 Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
 - 6.1 Straßenverkehrsflächen
 - 6.2 Öffentliche Parkflächen
 - 6.3 Straßenbenutzungslinie
 - 6.4 Fußvene
- 9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15) - öffentlich (siehe Verfügung RP vom 9.2.79)
 - 9.1 Parkanlage
 - 9.2 Spielplatz
- 13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 - 13.1 Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)
 - 13.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)
- 14. Kennzeichnung und Nachrichtliche Übernahme
 - 14.8 Alte Grundstücksgrenzen
 - 14.9 Geplante Grundstücksgrenzen

Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften

- 14.10 Dachformen: Satteldach oder Walmdach. Dachneigungen: 29° - 60°. Dachgauben: Bis 1/3 der Gesamtdachlänge
- 14.11 In dem nicht überbaubaren Grundstücksflächen (Vorgärten) zwischen Straßenbenutzungslinie und vorderer Baulinie bzw. Baugrenze sind Garagen und Einstellplätze nicht zulässig.
- 14.12 Einfriedigungen: Straßenseitige Höhe maximal 1,10 m
- 14.13 Sockelhöhen: Im Mittel 1,10 m

Vorentwurf bearbeitet: Stadtbauamt Butzbach 22.3.1977
Bürgerbeteiligung gemäß § 2 a BBauG durch Offenlegung des Vorentwurfes vom 30.3.77 bis 29.4.77

Entwurf bearbeitet mit Angaben gemäß §§ 8 und 9 BBauG
Aufgestellt gemäß § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 2.7.1977

Butzbach, den 16.1.1978
Bauamtsleiter *J. Huth*
Butzbach, den 25.1.1978
Der Magistrat *L. Jansen*
Bürgermeister

Öffentlich ausgeschrieben gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 8.2.78 bis 8.3.78 in Butzbach, Rathaus
Butzbach, den 10.3.78
Beschlossen als Satzung gemäß § 10 BBauG in der Stadtverordnetenversammlung am 17.5.1978
Butzbach, den 22.5.1978

Der Magistrat *L. Jansen*
Bürgermeister
Der Stadtverordnetenvorsteher *H. Jansen*

Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom **09. Feb. 1978** durch Bekanntmachung vom **09. Feb. 1978** und öffentliche Auslegung
Darmstadt, den **09. Feb. 1978**
Der Regierungspräsident im Auftrage
Butzbach, den 26. März 1979