



PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

- NUTZUNG**
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
 - z.B. 4 NUMMER DES PLANBEREICHES
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG §9 (1)1 BBAUG**
- WB** BESONDERES WÖHNIGEBIET GEM §4a BauNVO, DIE AUSNAHMEN NACH §4a (3) 2 u. 3 WERDEN NICHT ZUGELASSEN. KERNGEBIET GEM §7 BauNVO, NICHT ZULÄSSIG SIND DIE NUTZUNGEN NACH ABS. 2 SATZ 3 u. 5 SOWIE ABS. 3 SATZ 1 DIE AUSNAHMEN NACH ABS. 3 S. 2 (WOHNEN) WIRD ZUGELASSEN
 - MK**

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §9 (1)1 BBAUG**
- BEI DER FESTSETZUNG DES MASSES DER NUTZUNG WIRD §17 (7) BAUNVO ANGEWENDET
- GRZ** GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GFZ** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- z.B. IV HÖCHSTGRENZE
 - z.B. II MINDESTGRENZE
 - z.B. III ZWINGEND

FESTLEGUNGEN FÜR DIE EINZELNEN PLANBEREICHE

PLANBEREICH	ART D. NUTZUNG	GRZ	GFZ
WB 1	BES. WÖHNIGEB.	0,8	2,4
WB 2	BES. WÖHNIGEB.	1,0	3,0
MK	KERNGEBIET	0,85	2,20

- BAUWEISE §9 (1)2 BBAUG**
- g** GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - HAUPTFIRSTRICHTUNG
 - GEFALLE DES PULTDACHES
- FD** FLACHDACH
DACHNEIGUNG BEI NEUBAUTEN MINDESTENS 45°
- SD** SATTELDACH
 - PD** PULTDACH
 - MD** MANSARDDACH
 - WD** WALMDACH
 - KWD** KRÜPPELWALMDACH
 - GD** GENEIGTES DACH

- FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND GEMÄSS HBO §10 (1) §9 (1)10 BBAUG**
- GÄRTNERISCH ANZULEGEN UND UNTERHALTEN
 - FLÄCHEN FÜR ZUFahrTEN, PRIVATE STELLPLÄTZE UÄ.
- GRÜNFLÄCHEN §9 (1)15 BBAUG**
- ÖFFENTLICH

- VERKEHRSLÄCHEN §9 (1)11 BBAUG**
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE, BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSLÄCHEN
 - GLIEDERUNG DER VERKEHRSLÄCHEN (UNVERBINDLICH)
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE
- FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN §9 (1)12 BBAUG**
- TRAFOSTATION IN NEUBEAUUNG ZU INTEGRIEREN
 - GASREGELSTATION

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE ODER GARAGEN
- ST** STELLPLÄTZE
- GGa** GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- GST** GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- VORGESCHLAGENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- P** ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- DURCHGANG, ARKADE

- BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN U. PFLANZGEBOTE §9 (1)25 BBAUG**
- ⊕ ZU ERHALTENDE BÄUME
 - ⊕ BÄUME ZU PFLANZEN
 - TE** TERRASSE ZU BEGRÜNEN

- GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN AUFGRUND DES §9 (4) BBauG IN VERBINDUNG MIT §118 (4) HBO UND §1 DER HESSISCHEN VERORDNUNG VOM 28.1.77 (GVb1 I, SEITE 102)**
- BRUCHSTEINMAUER ZU ERHALTEN BZW. ERRICHTEN
 - ZWERCHGIEBEL BZW. GAUPEN ZU ERHALTEN ODER NEU ZU ERRICHTEN

- KENNZEICHEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- KATASTERGRENZEN
 - GRENZE DES FORMLICH FESTGELEGTE SANIERUNGSGEBIETES
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
 - D** KULTURDENKMAL GEM. §30 (2) DENKMALSCHUTZGESETZ
 - D** ALS KULTURDENKMAL ZUR EINTRAGUNG VORGESEHEN

- ZUSÄTZLICHE KENNZEICHEN NACH §10 (1)3 ST BAUG**
- GEBÄUDE-BESTAND ZUM ZEITPUNKT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
 - GEBÄUDE ODER SONSTIGE BAULICHE ANLAGEN, DIE ERHALTEN WERDEN SOLLTEN
 - GEBÄUDE ODER SONSTIGE BAULICHE ANLAGEN, DIE BEI DER DURCHFÜHRUNG DER SANIERUNG BESEITIGT WERDEN MÜSSEN
 - GEBÄUDE ODER SONSTIGE BAULICHE ANLAGEN, DIE BEI DER DURCHFÜHRUNG DER SANIERUNG IN IHRER BAUMASSE VERÄNDERT WERDEN MÜSSEN
 - GEBÄUDE ODER SONSTIGE BAULICHE ANLAGEN, DIE IM ZUGE DER DURCHFÜHRUNG DER SANIERUNG BEREITS BESEITIGT WURDEN

BUTZBACH
BEBAUUNGSPLAN NR. 64/74
BADBORN GASSE

FLÄCHE 1.3 ha **M 1:500**

- GESETZLICHE GRUNDLAGEN:**
- BUNDESHAUSESETZ (BBAUG) VOM 23.6.60 UND IN DER AB 1.8.79 GELTENDEN FASSUNG
 - STÄDTEBAUFÖRDERUNGSGESETZ (STBAUG) IN DER AB 1.8.79 GELTENDEN FASSUNG
 - BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) VOM 15.9.77

ZUR AUSLEGUNG

ES WIRD BESCHEINIGT DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN

PLANBEARBEITUNG DURCH:

geändert gem. Satzungsbeschluss
APRIL 1982 KU
APRIL/MAI 1981 KU

Nassauische Heimstätte GmbH
Städterneuerung
6 Frankfurt am Main

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. §2 (1) BBAUG VOM 18.8.76 AM: 19.11.79

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS BEKANNT GEMACHT AM: 19.02.80

BETEILIGUNG DER BÜRGER GEM. §2a (2) BBAUG IN DER FASSUNG AB 1.8.79 25.02.-25.03.80

NACH BESCHLUSS AM: 18.02.81 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEM. §2a(6) BBAUG I.D.F. AB 1.8.79 VOM 23.09. BIS: 23.10.81

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN GEM. §10 BBAUG IN DER FASSUNG AB 1.8.79 AM: 10.03.82

GENEHMIGT GEM. §11 BBAUG IN DER FASSUNG AB 1.8.79

GENEHMIGUNG GEM. §12 BBAUG IN DER FASSUNG AB 1.8.79 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM:

Genehmigt mit Vfg. vom 23. AUG. 1982 A. z. V/3-61 d 04/01 Denzstadt, den 23. AUG. 1982 Der Regierungspräsident im Auftrag

Polman