



**PLANZEICHEN U. FESTSETZUNGEN**

**GRENZEN**

- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- KATASTERGRENZE
- VORGESCHLAGENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)

**NUTZUNG**

- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ARTEN UND ODER MASSE DER NUTZUNG

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG 9 (1) 1 BBAUG**

**WB** BESONDERES WOHNGEBIET GEM § 4a BAUNVO GEM § 1 ABS 5 UND 6 BAUNVO SIND DIE NUTZUNGEN NACH § 4a (3) 2 UND 3 NICHT ZULÄSSIG GEM § 4a (4) 2 SIND MINDESTENS 60% DER ZULÄSSIGEN GESCHOSSFL. FÜR WOHNUNGEN ZU VERWENDEN

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG 9 (1) 1 BBAUG**

z.B. **1.0** GRUNDFLÄCHENZAHL  
z.B. **3.2** GESCHOSSFLÄCHENZAHL

ZAHL DER VOLLGESCHÖSSE

z.B. **III** HÖCHSTGRENZE  
z.B. **II - III** MINDEST UND HÖCHSTGRENZE  
z.B. **III** GESCHOSSZAHL-ZWINGEND

HÖHE BAULICHER ANLAGEN GEM 9 (2) BBAUG

**TH**

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN 9 (1) 2 BBAUG**

**g** GESCHLOSSENE BAUWEISE

BÄULINIE  
 BAUGRENZE

FESTSETZUNGEN FÜR DÄCHER  
DACHNEIGUNG MINDESTENS 45°

HAUPTFIRSTRICHTUNG  
 GEFÄLLE- RICHTUNG BEI PULTDÄCHERN

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS** GEM. § 2 (1) BBAUG  
AM: 31.10.1983  
Der Magistrat der Stadt Butzbach  
*Braun*  
Bürgermeister

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS** BEKANT GEMACHT AM: 5.9.1986  
Der Magistrat der Stadt Butzbach  
*Braun*  
Bürgermeister

**BETEILIGUNG DER BÜRGER** GEM. § 2a (2) BBAUG  
VOM 8.9. BIS 8.10.1986  
Der Magistrat der Stadt Butzbach  
*Braun*  
Bürgermeister

**BETEILIGUNG DER TRÄGER** OFFENTLICHER BELANGE GEM. § 2 (5) BBAUG VOM: 29.6. BIS 7.8.1987  
Der Magistrat der Stadt Butzbach  
*Braun*  
Bürgermeister

NACH BESCHLUSS VOM: 14.12.1987 OFFENTLICH AUSGELEGT GEM. § 3 (2) BAUGB VOM 19.9. BIS 19.10.1988  
Der Magistrat der Stadt Butzbach  
*Braun*  
Bürgermeister

**VERKEHRSFLÄCHEN 9 (1) 11 BBAUG**

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- VERKEHRSFLÄCHEN MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG HIER: MARKTPLATZ / FUSSGÄNGERBEREICH
- VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG HIER: MISCHVERKEHRSFLÄCHE/VERKEHRSBERUHRIGTE ZONE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

**REGELUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ 9 (6) BBAUG**

- KULTURDENKMAL GEM § 2 IN VERBINDUNG MIT § 9 HESS. DENKMALSCHUTZGESETZ
- DER BEBAUUNGSPLANBEREICH GEHÖRT ZUR GESAMTANLAGE GEM § 2 HESS. DENKMALSCHUTZGESETZ

**GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN AUFGRUND DES § 9 (4) BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 118 (4) HBO UND § 1 DER HESSISCHEN VERORDNUNG VOM 28. JAN. 1977 (GVBI ISEITE 102)**

MAUERN ZUERHALTEN BZW ZU ERRICHTEN

**DACHFORMEN:**

<b>SD</b> SATTELDACH	<b>WD</b> WALMDACH
<b>KWD</b> KRUPPELWALMDACH	<b>PD</b> PULTDACH
<b>TE</b> FLACHDACH ALS BEGRÜNTTE TERRASSE AUSZUBILDEN	<b>MD</b> MANSARDDACH
ARKADE	

ZWERCHGIEBEL ZU ERHALTEN BZW NEU ZU ERRICHTEN

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN** GEM. § 10 BAUGB AM: 13.2.1989  
Der Magistrat der Stadt Butzbach  
*Braun*  
Bürgermeister

Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt. Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.  
Verfügung vom 21.11.89  
Az.: IV/34-61 d 04/01  
REGIERUNGSPRÄSIDIUM DARMSTADT  
Im Auftrag  
*Polman*  
REGIERUNGSPRÄSIDIUM DARMSTADT

GEM. § 12 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT AM: 8.6.1990  
Butzbach den 11.6.90  
gez. Hofmann

**FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND**

- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN NUTZUNG ALS PRIVATE HOFFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE GEM § 10 HBO GÄRTNERISCH ANZULEGEN

**BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND PFLANZGEBOTE 9 (1) 25 BBAUG**

- FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- BÄUME ANZUPFLANZEN

- PLATANE
- KUGELAKAZIE

AUF DEN GÄRTNERISCH ANZULEGENDEN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND WILDSTAUDEN UND LAUBGEHÖLZE ANZUPFLANZEN

**BUTZBACH**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. SAN 4/1/4.2**  
**„MARKTPLATZ/KASERNENSTR.“**  
**FLÄCHE 0.9 ha M.1:500**

**GESETZLICHE GRUNDLAGEN**

- BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23.6.60 IN DER AB 1.8.79 GELTENDEN FASSUNG
- BAUGESETZBUCH (BAUGB) VOM 8.12.1986
- BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) VOM 15.9.77
- PLANZEICHENVERORDNUNG (PLANZV) VOM 30.7.81
- HESSISCHES DENKMALSCHUTZGESETZ VOM 5.9.86

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN  
Der Landrat des Wetteraukreises  
— Katasteramt —  
Wetteraukreis  
Wetteraukreis  
den 25.03.1988  
*Hepp*

PLANBEARBEITUNG DURCH:  
**Nassauische Heimstätte**  
Städtebau  
Frankfurt am Main

JAN 1989 RO  
SEP 1988 RO  
JAN 1987 LI