



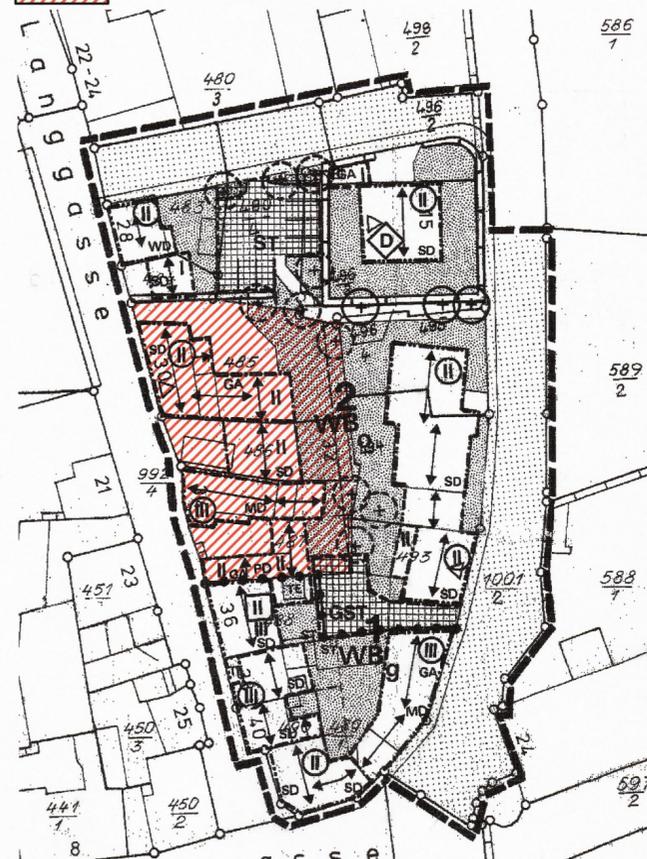
Gemarkung Butzbach Flur 1

M 1 : 500



Übersicht des Bebauungsplanes SAN 3.4 mit Satzungsbeschluss vom 10.3.1982 (unmaßstäblich)

 Änderungsbereich



Planzeichen und Textfestsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans - 1. Änderung

Art und Maß der baulichen Nutzung



Besonderes Wohngebiet
Die Ausnahmen nach § 4a Abs. 3 BauNVO werden nicht zugelassen.

Grundflächenzahl = 0,6
Geschossflächenzahl = 1,6
In den Obergeschossen ist nur Wohnnutzung zulässig.

I Zahl der Vollgeschosse

II Zahl der Vollgeschosse zwingend



Nur Garagen oder Carports zulässig.



Haupt- und Nebenfirstrichtung

Überbaubare Grundstücksfläche

 Baulinie

 Baugrenze



Nicht überbaubare Grundstücksfläche - gärtnerisch anzulegen

Hinweis:

Auf die Vorschriften der Gestaltungssatzung der Stadt Butzbach wird hingewiesen.

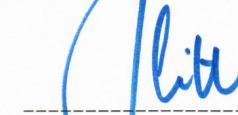
Gesetzliche Grundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141)
BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132)
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am 17.10.2000

Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB am 22.08.2001

3. AUSFERTIGUNG

Butzbach, den 18. OKT. 01



Veith
Bürgermeister



Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem.

§ 10 BauGB am 16. OKT. 01

STADT BUTZBACH



1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN SAN 3.4 FÄRBGASSE SÜD

Vereinfachte Teilbereichsänderung gem. § 13 BauGB

Datum	Fassung/ Bezeichnung	Bearbeiter
12/ 2000	1.1 Entwurf	Röck
2/ 2001	2.1 Satzung	Röck

NASSAUISCHE
HEIMSTÄTTE
Frankfurt am Main



WOHNUNGS- UND
ENTWICKLUNGS-
GESELLSCHAFT MBH
ORGAN DER
STAATLICHEN
WOHNUNGS-
POLITIK

www.naheimst.de