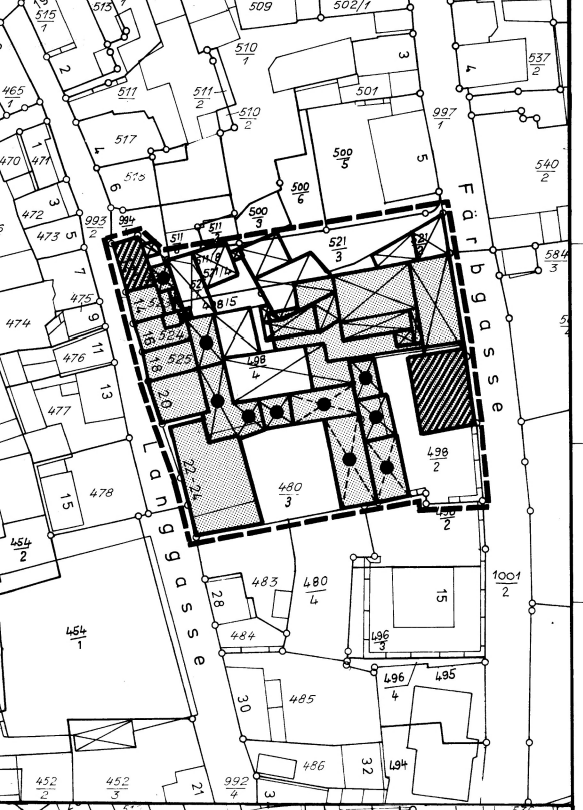

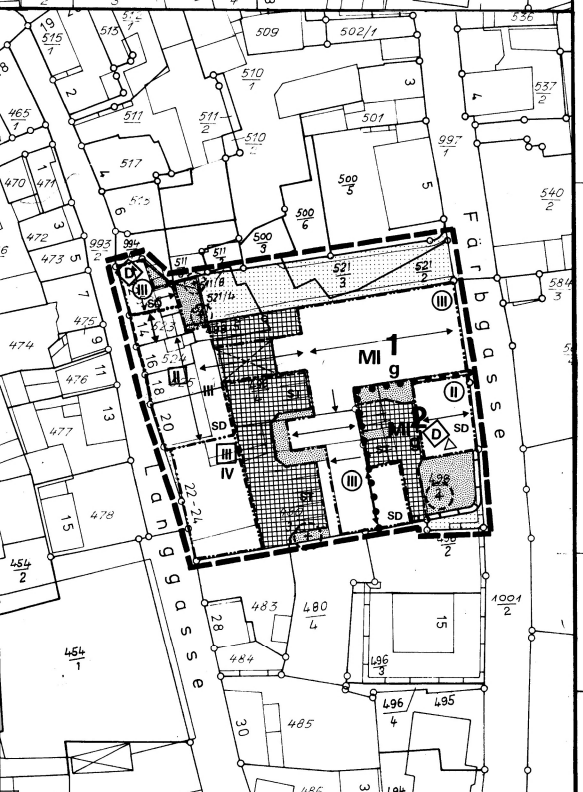

PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

NUTZUNG

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

z.B. 4 NUMMER DES PLANBEREICHS

ART DER BAULICHEN NUTZUNG §9(1)1 BBAUG

MI MISCHGEBIET GEM § 6 BauNVO
NICHT ZULÄSSIG SIND DIE NUTZUNGEN
NACH §6(2) 6 u.7

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §9(1)1 BBAUG

BEI DER FESTSETZUNG DES MASSES DER NUTZUNG WIRD §17 (7) BAUNVO ANGEWENDET

GRZ GRUNDFLACHENZAHL
GFZ GESCHOSSFLACHENZAHL

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
Z.B. IV HÖCHSTGRENZE
Z.B. II MINDESTGRENZE
Z.B. III ZWINGEND

FESTLEGUNGEN FÜR DIE EINZELNEN PLANBEREICHE

PLANBEREICH	ART D. NUTZUNG	GRZ	GFZ
MI 1	MISCHGEBIET	0.8	2.4
MI 2	MISCHGEBIET	0.4	0.8

BAUWEISE §9(1)2 BBAUG

g GESCHLOSSENE BAUWEISE
BAULINIE
BAUGRENZE

HAUPTFIRSTRICHTUNG
GEFALLE DES PULTDACHES

FD FLACHDACH
DACHNEIGUNG BEI NEUBAUTEN MINDESTENS 45°

SD	SATTELDACH	WD	WALMDACH
PD	PULTDACH	KWD	KRÜPPELWALMDACH
MD	MANSARDDACH	GD	GENEIGTES DACH

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND GEMÄSS HBO §10(1) §9(1)10 BBAUG

GÄRTNERISCH ANZULEGEN UND UNTERHALTEN

FLÄCHEN FÜR ZUFAHRTEN, PRIVATE STELLPLÄTZE U.Ä.

GRÜNFLÄCHEN §9(1)15 BBAUG

ÖFFENTLICH

VERKEHRSFLÄCHEN §9(1)11 BBAUG

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN
GLIEDERUNG DER VERKEHRSFLÄCHEN (UNVERBINDLICH)
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN §9(1)12BBAUG

TRAFOSTATION
IN NEUBEBAUUNG ZU INTEGRIEREN

GASREGELSTATION

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN

ST STELLPLÄTZE Ga GARAGEN
GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN
GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

VORGESCHLAGENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

DURCHGANG, DURCHFAHRT

BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN U. PFLANZGEBOTE §9(1)25 BBAUG

ZU ERHALTENDE BÄUME

BÄUME ZU PFLANZEN

TE TERRASSE ZU BEGRÜNEN

GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN AUFGRUND DES §9(4) BBauG IN VERBINDUNG MIT §118 (4) HBO UND §1 DER HESSISCHEN VERORDNUNG VOM 28.1.77 (GVBl I, SEITE 102)

BRUCHSTEINMAUER ZU ERHALTEN BZW. ERRICHTEN

ZWERCHGIEBEL BZW. GAUPEN ZU ERHALTEN ODER NEU ZU ERRICHTEN

KENNZEICHEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

KATASTERGRENZEN

GRENZE DES FORMLICH FESTGELEGTEN SANIERUNGSGEBIETES

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS

KULTURDENKMAL GEM. § 3o (2) DENKMALSCHUTZGESETZ

ALS KULTURDENKMAL ZUR EINTRAGUNG VORGESEHEN

ZUSÄTZLICHE KENNZEICHEN NACH §10(1)3 ST BAUFG

GEBÄUDE-BESTAND
ZUM ZEITPUNKT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG

GEBÄUDE ODER SONSTIGE BAULICHE ANLAGEN, DIE ERHALTEN WERDEN SOLLEN

GEBÄUDE ODER SONSTIGE BAULICHE ANLAGEN, DIE BEI DER DURCHFÜHRUNG DER SANIERUNG BESEITIGT WERDEN MÜSSEN

GEBÄUDE ODER SONSTIGE BAULICHE ANLAGEN, DIE BEI DER DURCHFÜHRUNG DER SANIERUNG IN IHRER BAUMASSE VERÄNDERT WERDEN MÜSSEN

GEBÄUDE ODER SONSTIGE BAULICHE ANLAGEN, DIE IM ZUGE DER DURCHFÜHRUNG DER SANIERUNG BEREITS BESEITIGT WURDEN

BUTZBACH
BEBAUUNGSPLAN NR. 3.2
FAERBGASSE NORD

FLÄCHE 0.31 ha **M 1:500**

GESETZLICHE GRUNDLAGEN:

1. BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23.6.60 UND IN DER AB 1.8.79 GELTENDEN FASSUNG
2. STÄDTEBAUFÖRDERUNGSGESETZ (STBAUFG) IN DER AB 1.8.79 GELTENDEN FASSUNG
3. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) VOM 15.9.77

ZUR AUSLEGUNG

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS MIT DEM DATUM VOM 20.10.1981 ÜBEREINSTIMMEN

PLANBEARBEITUNG DURCH:

Nassauische Heimstätte GmbH
Stadterneuerung
6 Frankfurt am Main

geändert gem. Satzungsbeschluss
APRIL 1982 KU
APRIL/MAI 1981 KU

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. §2(1) BBAUG VOM 18.08.76 AM. 19.11.79 — gez. Steinhofer, Stadtrat

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS BEKANNT GEMACHT AM: 19.02.80 — gez. Steinhofer, Stadtrat

BETEILIGUNG DER BÜRGER GEM. §2a (2) BBAUG IN DER FASSUNG AB 1.8.79 25.02.-25.03.80

BETEILIGUNG TÖB 10.06. BIS 25.07.80 — gez. Steinhofer, Stadtrat

NACH BESCHLUSS AM: 05.03.81 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEM. §2a(6) BBAUG I.D.F. AB 1.8.79 VOM: 23.09. BIS: 23.10.81 — gez. Steinhofer, Stadtrat

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN GEM. §10 BBAUG IN DER FASSUNG AB 1.8.79 AM: 10.03.82 — gez. Steinhofer, Stadtrat

GENEHMIGT GEM. §11 BBAUG IN DER FASSUNG AB 1.8.79

Genehmigt
mit Vfg. vom 2. Sept. 1983
Az. V/3-61 d 04/01
Darmstadt, den 2.9.1983
Der Regierungspräsident
i.A. gez. Postmann

5.3.84
Flöh

GENEHMIGUNG GEM. §12 BBAUG IN DER FASSUNG AB 1.8.79 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT

Butzbach
Beb. Plan 3.2. Färbgasse Nord
Butzbach