

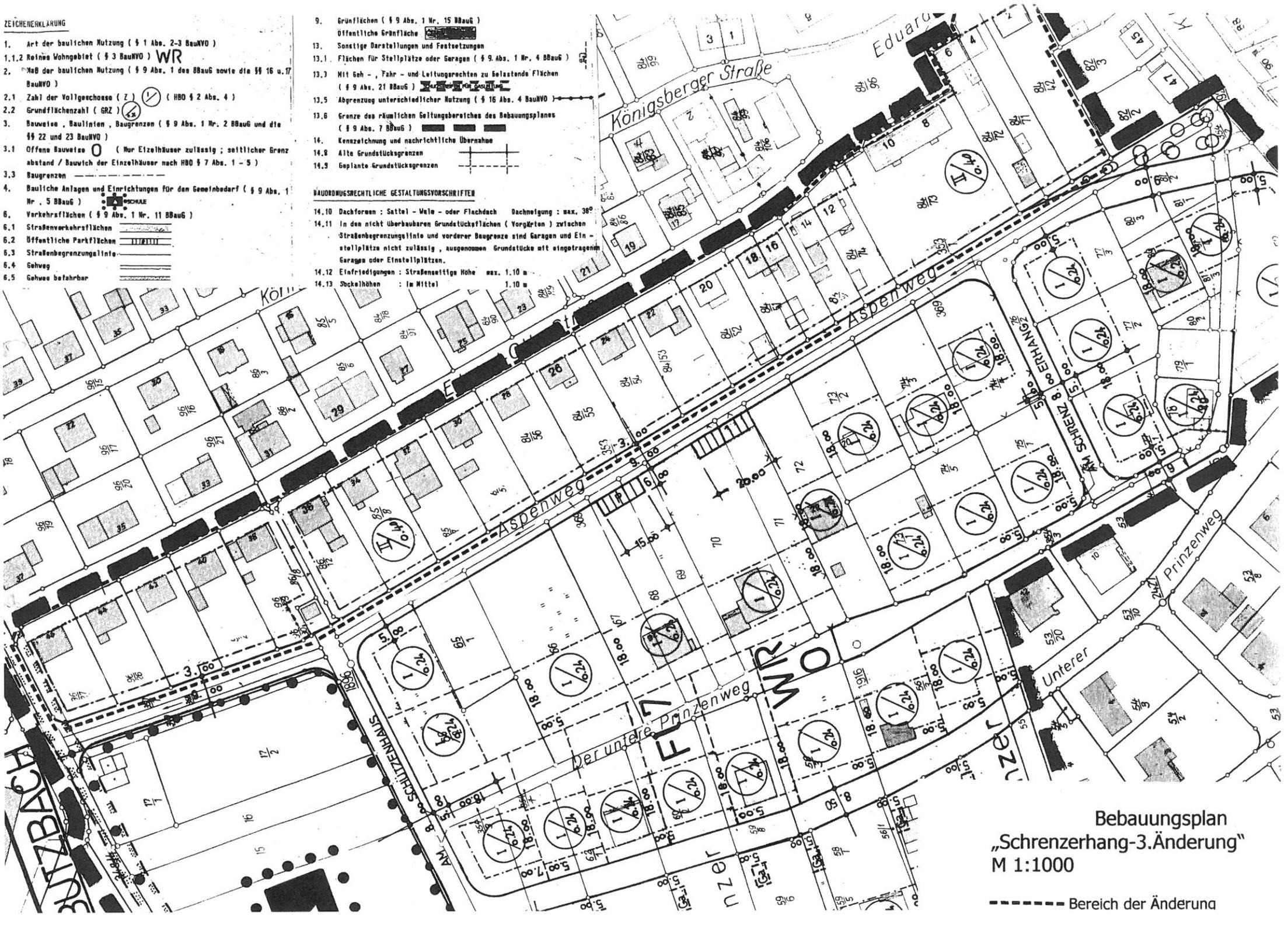
ZEICHNERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2-3 BauNVO)
- 1.1,2 **Reihens Wohngebiet (§ 3 BauNVO) WR**
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 des BBauG sowie die §§ 16 u. 17 BauNVO)
 - 2.1 Zahl der Vollgeschosse (Z)
 - 2.2 Grundflächenzahl (GRZ)
3. Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und die §§ 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1 Offene Bauweise
- 3.3 Baugrenzen
4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)
 - 4.1
 - 4.2
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
 - 6.1 Straßenverkehrsflächen
 - 6.2 Öffentliche Parkflächen
 - 6.3 Straßenbegrenzungslinie
 - 6.4 Gehweg
 - 6.5 Gehweg befahrbar

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)
13. Öffentliche Grünflächen
- 13.1. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
- 13.1.1 Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)
- 13.3 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsgeräten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 21 BBauG)
- 13.5 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
- 13.6 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)
14. Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme
- 14.8 Alle Grundstücksgrenzen
- 14.9 Geplante Grundstücksgrenzen

BAUDENKRECHTLICHE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN

- 14.10 Dachformen: Sattel- oder Flachdach Dachneigung: max. 38°
- 14.11 In den nicht überbaubaren Grundstücksflächen (Vorgärten) zwischen Straßenbegrenzungslinie und vorderer Baugrenze sind Garagen und Einstellplätze nicht zulässig, ausgenommen Grundstücke mit eingetragenen Garagen oder Einstellplätzen.
- 14.12 Einfriedigungen: Straßenseitige Höhe max. 1,10 m
- 14.13 Stockhöhen: im Mittel 1,10 m



Bebauungsplan
 „Schrenzerhang-3.Änderung“
 M 1:1000

----- Bereich der Änderung