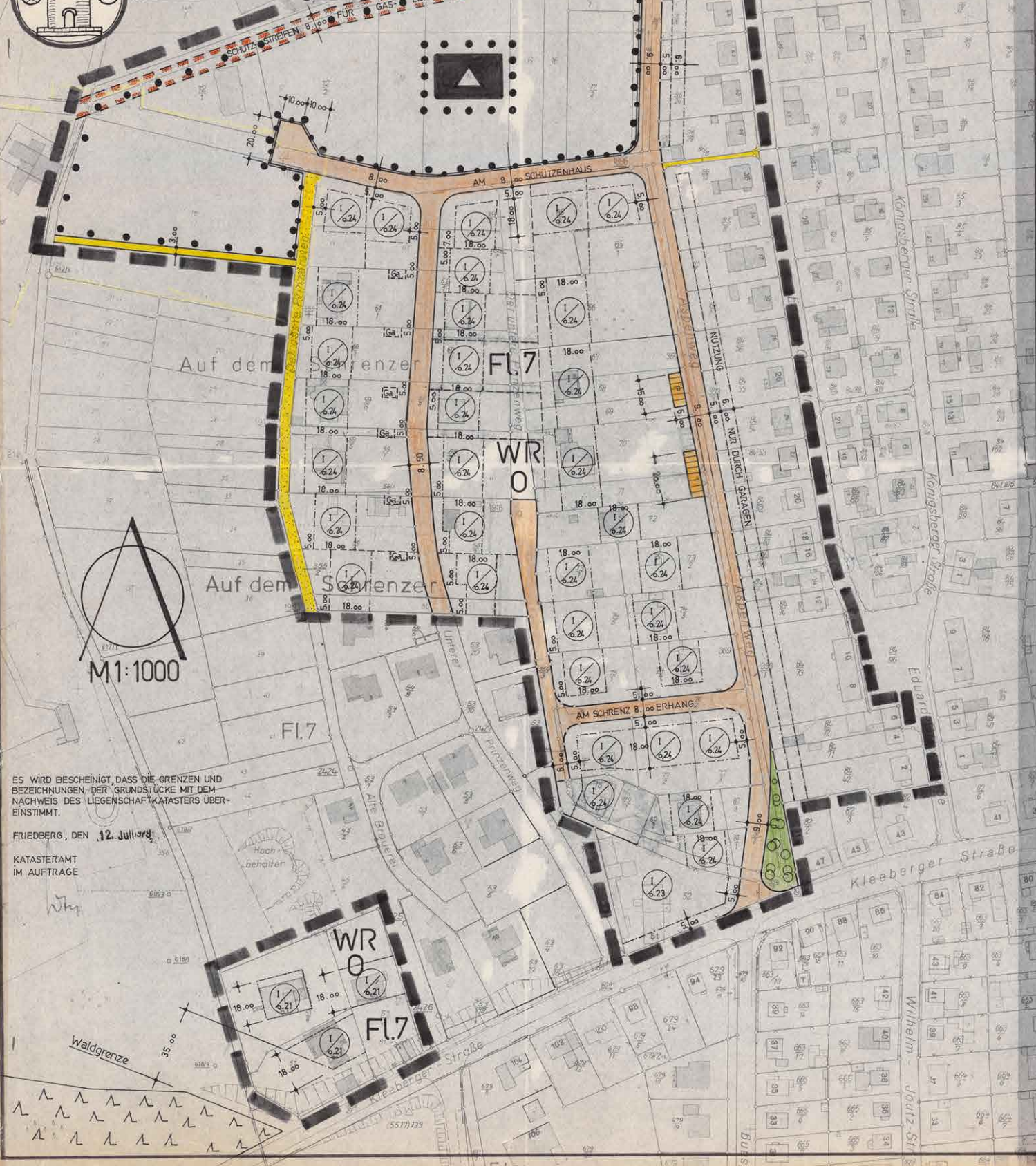




DER MAGISTRAT DER STADT BUTZBACH

Bebauungsplan „Schrenzerhang“



ES WIRD BESCHENIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER GRUNDSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMT.

FRIEDBERG, DEN 12. JULI 1979

KATASTERAMT
IM AUFTRAGE

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2-3 BauNVO)
 - 1.1.2 Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO) **WR**
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 des BBauG sowie die §§ 16 u. 17 BauNVO)
 - 2.1 Zahl der Vollgeschosse (Z) $\frac{1}{1}$ (HBO § 2 Abs. 4)
 - 2.2 Grundflächenzahl (GRZ) $\frac{1}{0.24}$
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und die §§ 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1 Offene Bauweise **O** (Nur Einzelhäuser zulässig; seitlicher Grenzabstand / Bauwich der Einzelhäuser nach HBO § 7 Abs. 1-5)
 - 3.3 Baugrenzen
- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG) **SCHULE**
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
 - 6.1 Straßenverkehrsflächen
 - 6.2 Öffentliche Parkflächen
 - 6.3 Straßenbegrenzungslinie
 - 6.4 Gehweg
 - 6.5 Gehweg befahrbar
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)
 - Öffentliche Grünfläche
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 - 13.1 Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)
 - 13.3 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 21 BBauG) **SCHUTZSTREIFEN FÜR GASLEITUNG**
 - 13.5 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
 - 13.6 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)
- Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme
 - 14.8 Alte Grundstücksgrenzen
 - 14.9 Geplante Grundstücksgrenzen

BAUKONFORMITÄTSGESTALTUNGSVORSCHRIFTEN

- 14.10 Dachformen: Sattel- oder Flachdach Dachneigung: max. 38°
- 14.11 In den nicht überbaubaren Grundstücksflächen (Vorgärten) zwischen Straßenbegrenzungslinie und vorderer Baugrenze sind Garagen und Einstellplätze nicht zulässig, ausgenommen Grundstücke mit eingetragenen Garagen oder Einstellplätzen.
- 14.12 Einfriedigungen: Straßenseitige Höhe max. 1.10 m
- 14.13 Sockelhöhen: Im Mittel 1.10 m

Entwurf bearbeitet mit Angaben gemäß § 8 und 9 BBauG

Butzbach, den 11.5.78

Bauamtsleiter *Wirth*

Öffentlich ausgetragen gemäß § 2 Abs. 1 BBauG in der Zeit vom 26.9. bis 26.10.78 in Butzbach, Rathaus

Butzbach, den 1.8.79

Der Magistrat *Braun*
Genehmigt gemäß § 12 Abs. 1 BBauG
Folgtung vom **Genehmigt**

Darmstadt, den 5. Nov. 1979
Az. V/3-F-03/04/03
Darmstadt, den 9. Nov. 1979
Der Regierungspräsident
Im Auftrag *Wirth*

Aufgestellt gemäß § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluß der Stadtversammlung vom 19.11.74

Butzbach, den 1.8.79

Der Magistrat *Braun*
Beschlüssen gemäß § 12 Abs. 1 BBauG in der Stadtversammlung vom 19.11.74

Butzbach, den 1.8.79

Der Stadtverordnetenversammlung
Bekanntmachung vom öffentlichen Auslegung

Butzbach, den