

Genehmigt

mit Vig. vom 10.7.1969

Az. V/3 -61 d04/01-3-1-

Genehmigt, den 10.7.1969

Der Regierungspräsident

im Auftrag



Alle diesem Bebauungsplan widersprechenden Festsetzungen weitergeltender Bauleitpläne werden hiermit aufgehoben.

RECHTSGRUNDLAGE: §§2, Abs.1 u.8-10 BBauG v.23.6.60

(BGBl I S.341) § 1 der 2 DVO des BBauG v. 20.6.61 (GVBl S.86) §§ 1,4, 16-20, 22 u.23 der BauNutz VO v. 26.6.62 (BGBl I S.429)

Art des Baugebietes

Allgemeines Wohngebiet

Fortgebäude

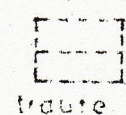
(Schnell für oder Raster)

WEITERE FESTSETZUNGEN:

	Gesch. sszahl	Dachform-farbe-neigung
Hauptgebäude	I	Sattel dunkel max 47°
	II	" " 30°
	III	" " 30°
Nebengebäude	I	Sattel dunkel max 20° Firstrichtung entspr. ...
	I	Flach " 20°
Garagen	I	Sattel dunkel max 20°
	I	Flach " 20°
Straßen-Einfriedigung		Ges. Höhe max 120 cm Sockelhöhe max 50 cm
		Art: Eisen, Jäger- oder Lattenzaun, Hecke ohne Absatz entspr. d. Geländeverlauf, keine massiven Zwischenpfosten

Ausnahmen

Walmdach bei Gruppenbildung.
Flachdach bei Gruppenbildung.

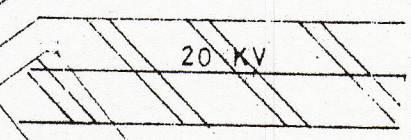


traute



giebel

Verbindliche Stellung der Vordergebäude zur Straße.



70
70
604

Freihaltezone der 20 KV Leitung.

