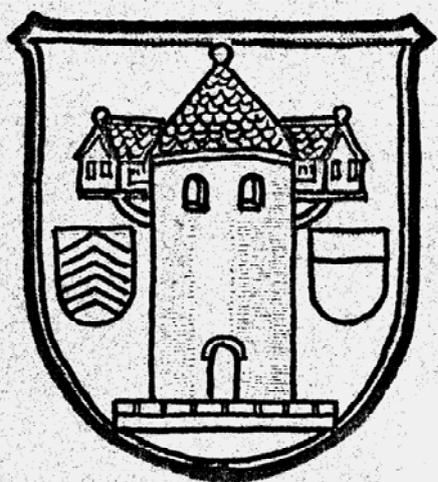


Plan- und Genehmigungsverfahren

Für den Bebauungsplan : BUTZBACH BODENROD „IM WEICHENROD“ mit Landschaftsplan
Bez.-Zeichnungs Nr.-Änd. Nr. : BPLBUBO_0003_00
Katastergrundlagen ALK Stand vom :
Erstellt von :



Die Stadt Butzbach Bebauungsplan mit Landschaftsplan „Im Weichenrod“ im Stadtteil Bodenrod

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Grundstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Friedberg, den **3. 06. 1980**

Katasteramt
im Auftrage



H. J. J.

Plan- und Genehmigungsverfahren

Für den Bebauungsplan : **BUTZBACH BODENROD** „IM WEICHENROD“ mit Landschaftsplan
Bez.-Zeichnungs Nr.-Änd. Nr. : **BPLBUBO_0003_00**
Katastergrundlagen ALK Stand vom :
Erstellt von :

Vorentwurf bearbeitet: Stadtbauamt Butzbach	Bürgerbeteiligung gemäß § 2 a Abs. 2 BBauG durch Offenlegung des Vorent- wurfes vom bis
Entwurf bearbeitet mit Angaben gemäß §§ 8 und 9 BBauG Butzbach , den Bauamtsleiter	Aufgestellt gemäß § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluß der Stadtverordneten- versammlung vom Butzbach , den Der Magistrat
Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom bis in Butzbach , Rathaus Butzbach , den Der Magistrat	Beschlossen als Satzung gemäß § 10 BBauG durch den Beschluß der Stadtverordneten- versammlung vom Butzbach , den Der Stadtverordnetenvorsteher

Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit Ver- fügung vom Darmstadt , den	Rechtskräftig gemäß § 12 BBauG durch Bekanntmachung vom und öffent- liche Auslegung Butzbach , den
--	---

Textliche Festsetzungen

Für den Bebauungsplan : **BUTZBACH BODENROD „IM WEICHENROD“ mit Landschaftsplan**
Bez.-Zeichnungs Nr.-Änd. Nr. : **BPLBUBO_0003_00**
Katastergrundlagen: ALK Stand vom
Erstellt von :

ZEICHENERKLÄRUNG UND LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG. sowie § 1 Abs. 2 – 3 BauNVO)

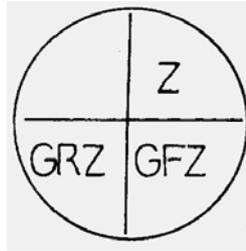
1. 1. 3 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) **WA**

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG. sowie die §§ 16 – 20 BauNVO)

2. 1 Zahl der Vollgeschosse (Z)

2. 2 Grundflächenzahl (GRZ)

2. 3 Geschoßflächenzahl (GFZ)



3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG. sowie die §§ 22 – 23 BauNVO)

3. 1. 1 Offene Bauweise **O** (Es sind nur Einzelhäuser mit einem Grenzabstand /
Bauwich von mindestens 3,00 m zulässig)

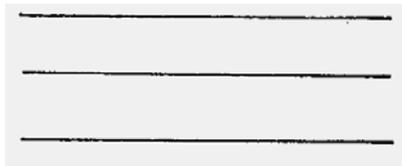
3. 4 Baugrenzen



6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

6. 1 Straßenverkehrsfläche

6. 3 Straßenbegrenzungslinie



13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

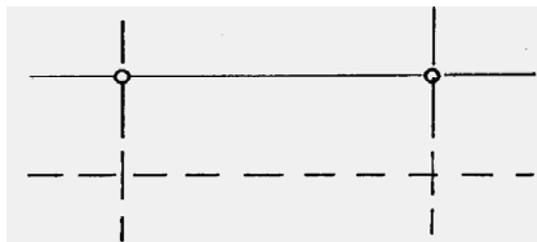
13. 6 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BBauG)



14. Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme

14. 8 Alte Grundstücksgrenzen

14. 9 Geplante Grundstücksgrenzen

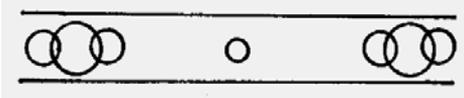


Textliche Festsetzungen

Für den Bebauungsplan : **BUTZBACH BODENROD „IM WEICHENROD“ mit Landschaftsplan**
Bez.-Zeichnungs Nr.-Änd. Nr. : **BPLBUBO_0003_00**
Katastergrundlagen: ALK Stand vom
Erstellt von :

BAUORDNUNGSRECHLICHE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN

14. 10 Dachformen : Sattel – Walmdach mit max. 45° Dachneigung oder Flachdach
Dachgauben : Bis 1/3 der Gesamtdachlänge
14. 11 Sockelhöhe der Gebäude : Im Mittel max. 1,10 m
14. 12 Einfriedigung : Straßenseitige Höhe max. 1,10 m
14. 13 In den nicht überbaubaren Grundstücksflächen (Vorgärten) zwischen Straßenbegrenzungslinie und vorderer Baugrenze sind Stellplätze und Garagen sowie Nebenanlagen (§ 14 Abs. 1 BauNVO) nicht zulässig. Diese Grundstücksflächen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Es ist in diesen Bereich mindestens ein standortgerechter Laubbaum zu pflanzen und zu unterhalten.
14. 14 Von den übrigen , nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind 60% als Grünfläche anzulegen und zu unterhalten. Diese Grünflächen sollen eine 25%ige Baum – und Strauchbepflanzung einschließen. (Ein Baum entspricht dabei 10 qm ein Strauch entspricht 1 qm) Es sind standortgerechte Laubgehölze zu pflanzen und zu unterhalten.
14. 15 Fläche , die mit einem dichten Baum – und Strauchbewuchs zu bepflanzen und zu unterhalten ist. Es sind standortgerechte Laubgehölze zu verwenden.



Übersichtsplan des Planungsgebietes

Für den Bebauungsplan : **BUTZBACH BODENROD „IM WEICHENROD“** mit Landschaftsplan
Bez.-Zeichnungs Nr.-Änd. Nr. : **BPLBUBO_0003_00**
Katastergrundlage : ALK Stand vom
Erstellt von :

