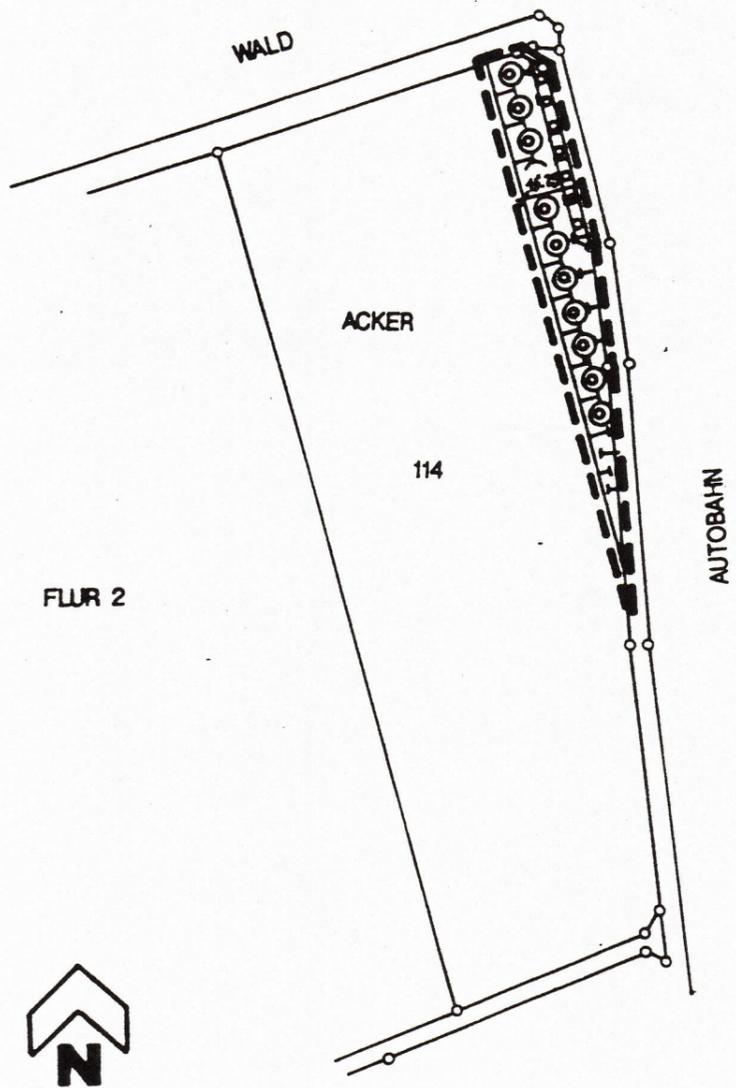
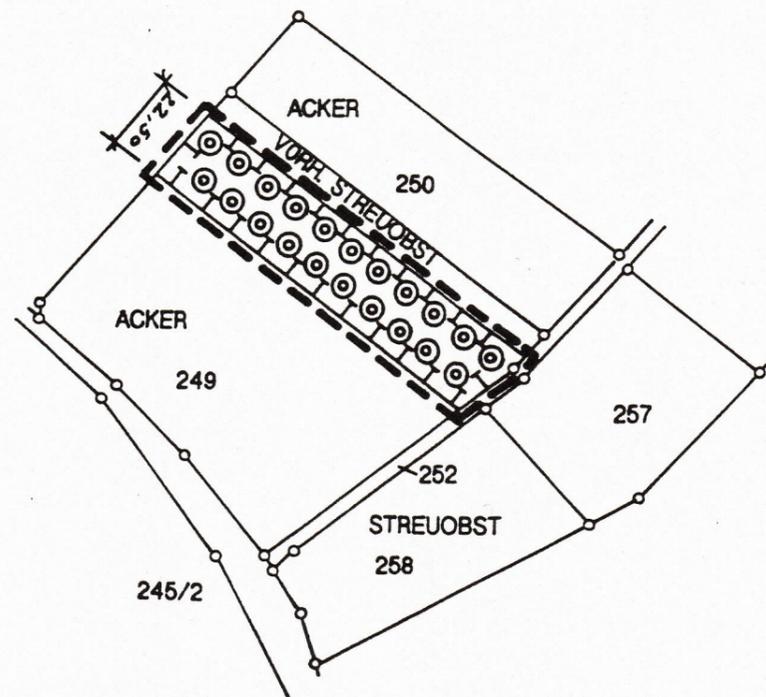


14



FLUR 2



FLUR 3

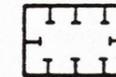


ÜBERSICHT

1: 25 000

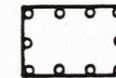
Zeichnerische und Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 Abs.1 BauGB für die Ersatzflächen

1. Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr 20, 25 BauGB)



Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft - Streuobstwiese (§ 9 Abs. 1 Nr, 20)

Die Flächen sollen als Streuobstwiese mit hochstämmigen Obstbäumen bepflanzt werden. Das Grünland ist 2 - 3 mal jährlich zu mähen. Düngemaßnahmen und der Einsatz chemischer Pflanzenbehandlungsmittel sind nicht zulässig.



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)

Die auf Flurstück 114 am Ostrand festgesetzten Flächen sind locker mit heimischen standortgerechten Gehölzen der Artenverwendungsliste zu bepflanzen.



Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)

2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, Planteil 2

BAUVORHABEN	BEBAUUNGSPLAN NR. 3 . 06 'NÖRDLICH DER NIDDAER STRASSE'	
BAUHERR	STADT REICHELSHHEIM	
PLANBEZEICHNUNG	VORENTWURF - PLANTEIL 2	
PLAN NR:	MASSTAB:	DATUM/GEZ:
94 - 026/3	1: 2 000	APRIL 1996 Kr

GÜNTER RADEMACHER + PARTNER

FREISCHAFFENDE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

ZUM QUELLENPARK 45 • 65812 BAD SODEN AM TAUNUS • TEL. 06196/21825 + 63142 • FAX 62889

