



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0.5 Geschossflächenzahl
 - 0.2 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)
 - 0 offene Bauweise
 - Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr 11 BauGB)
 - Strassenbegrenzungslinie
 - ▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Erschließungsweg
 - F/R - Fuß- und Radweg
- 5. Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr 20, 25 BauGB)
 - ▭ Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft - Streuobstwiese
 - Erhaltung von Bäumen
- 6. Sonstige Planzeichen
 - Nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

1.1 Aufstellungsbeschluss am 25. April 1994
Öffentlich bekannt gemacht am 10. Juni 1994

Der Bürgermeister
[Signature]

Der Stadtverordnetenvorsteher
[Signature]



Reichelsheim den 23. Sep. 1996

1.2 Entwurfsbeschluss und Offenlegungsbeschluss am 15. Mai 1996
Öffentlich bekannt gemacht am 24. Mai 1996

Der Bürgermeister
[Signature]

Der Stadtverordnetenvorsteher
[Signature]



Reichelsheim den 23. Sept. 1996

1.3 Satzungsbeschluss am 10. September 1996
Öffentlich bekannt gemacht am 20. September 1996

Der Bürgermeister
[Signature]

Der Stadtverordnetenvorsteher
[Signature]



Reichelsheim den 23. Sept. 1996

Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt.
Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.

Verfügung vom 16. Dez. 1996
Az.: IV/34-61d 04/01 -
REGIERUNGSPRÄSIDIUM DARMSTADT
Im Auftr.

[Signature]



GEÄNDERT 23.07.1996

BAUVORHABEN	BEBAUUNGSPLAN NR. 3 . 06 'NÖRDLICH DER NIDDAER STRASSE'	
BAUHERR	STADT REICHELSHEIM	Stadt Reichelsheim Wetteraukreis Ende: 25. JUL 1996
PLANBEZEICHNUNG	VORENTWURF - PLANTEIL 1	
PLAN NR:	MASSTAB:	DATUM/GEZ:
94 - 026/2	1 : 500	APRIL 1996 Kr

GÜNTER RADEMACHER + PARTNER
FREISCHAFFENDE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
ZUM QUELLENPARK 45 • 65812 BAD SODEN AM TAUNUS • TEL. 06196/21825 + 63142 • FAX 62889