

Begründung zum Bebauungsplan Nr. 2 "Hubertusweg" der Gemeinde

BLOFELD
Kreis Büdingen

Die Gemeinde Blofeld hat beschlossen, weiteres Baugelände auszuweisen. Dieses Gebiet liegt innerhalb der im Flächennutzungsplan dargestellten Wohnbauflächen.

Es wurden 6 Baugrundstücke auf einer Fläche von ca. 0,75 ha ausgewiesen. Eine zweigeschossige Bauweise mit den Ausnutzungsziffern GRZ 0,3 - GFZ 0,6 ist vorgesehen. Es entstehen ca. 12 Wohneinheiten für 42 Personen.

Geschätzte Erschließungskosten

Be- und Entwässerung	120.000 x 0,75 ha	=	DM 90.000, --
Straßenbau	125.000 x 0,75 ha	=	DM 93.750, --
Stromversorgung	6.000 x 0,75 ha	=	DM 4.500, --
			<u>DM 188.250, --</u>

Das ausgewiesene Baugebiet liegt innerhalb eines auf Eisenerz vertriehenen Bergwerkkfeldes. Bei einem Aushub von mehr als 4 m sind besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen zu treffen. Außerdem liegt die Gemarkung Blofeld in Zone I des oberhessischen Heilquellenschutzbezirktes. Dies macht eine Genehmigungspflicht bei Bohrungen und sonstigen Arbeiten in mehr als 5 m Tiefe zur Auflage.