



**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Beschluß zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Pestalozzistrasse“ wurde gemäß § 2 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Vilbel am 01.12.1998 beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger hat in der Zeit vom 14.01.1999 bis 29.01.1999 stattgefunden.

Die fristgerechte Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung mit Angabe von Ort und Dauer derselben, dem Hinweis, daß Anregungen nur während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können, erfolgte gem. § 3 BauGB ortsüblich durch den Bad Vilbeler Anzeiger vom 04.02.1999 und vom 17.11.1999 für die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 (3) BauGB (gemäß Stadtverordnetenbeschluß vom 28.09.1999).

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes „Pestalozzistrasse“ auf die Dauer von mindestens einem Monat erfolgte gemäß § 3 (2) BauGB vom 11.03.1999 bis einschließlich 16.04.1999, die erneute öffentliche Auslegung erfolgte gemäß § 3 (3) BauGB vom 11.11.1999 bis einschließlich 17.12.1999.

Die Stadtverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan „Pestalozzistrasse“ am 20.06.2000 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Die fristgerechte Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 BauGB erfolgte am 08.08.2000.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Bad Vilbel  
 Magistrat der Stadt Bad Vilbel  
 Techn. u. Bauwesen  
 Plannr. 100/0000000000  
 Friedbergstr. 6 Postfach 11 50  
 61118 Bad Vilbel  
 Tel. 06181 / 402 283 Fax: 402 332

26.06.2000  
 Datum

Bier  
 Unterschrift Stadt

Bad Vilbel  
 Magistrat der Stadt Bad Vilbel  
 Techn. u. Bauwesen  
 Plannr. 100/0000000000  
 Friedbergstr. 6 Postfach 11 50  
 61118 Bad Vilbel  
 Tel. 06181 / 402 283 Fax: 402 332

07.08.2000  
 Datum

Bad Vilbel  
 Magistrat der Stadt Bad Vilbel  
 Techn. u. Bauwesen  
 Plannr. 100/0000000000  
 Friedbergstr. 6 Postfach 11 50  
 61118 Bad Vilbel  
 Tel. 06181 / 402 283 Fax: 402 332

- STADT BAD VILBEL**
- BEBAUUNGSPLAN „PESTALOZZISTRASSE“  
 MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN
- Zeichnerische Festsetzungen**
- Planungrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB
- Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- WA1 Allgemeines Wohngebiet
- II/III Zahl der zulässigen Vollgeschosse
- GRZ Geschlossenheitsmaß als Höchstmaß
- GRZ Grundflächenzahl
- Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Stellung baulicher Anlagen (Hinterfrontierung)
- Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
- Nebenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt der Teilgarage
- Verkehrsflichen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßengrenzlinie
- Verkehrsfliche besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung Fußweg § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Geh- Fahr- und Leitungsrechte § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Versorgungsanlagen zu bebauende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
- Kanal unterirdisch (neue Trasse), 20 KV Kabel unterirdisch
- Aufgehende Trassen (Kanal und Wasserleitung) und aufgehende Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
- Bäume erhalten
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Spezielle Biotopschutzmaßnahmen § 9 Abs. 7 BauGB
- Soestliche Festsetzungen § 9 Abs. 7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenz. von unterschiedl. Art und Maß der baul. Nutzung innerhalb eines Baugebiets
- 2,50 m Maßangaben in m
- Soestliche Darstellungen
- Abzubrechende Gebäude
- Bestehende Flurstücksgrenzen
- Flurstücknr.
- Flurgrenze
- Flur-Nr.
- Fl. 16
- Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 12
- Elektrizität

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegen- schaftskatasters übereinstimmen.

Der Landrat des Wetteraukreises - Katasteramt -

Friedberg, den 1997

W. V.

**STADT BAD VILBEL**

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN „PESTALOZZISTRASSE“

KÖLLING ARCHITECTEN  
 BAD VILBEL

NATURPROFIL  
 LANDSCHAFTSARCHITECTEN  
 FRIEDBERG/HESSEN

PLANNUNGSSTAND SATZUNG

DATUM: APRIL 00

MASSTAB 1:1000